



30.06.2017

72 §**Tontteja 20814/1-2 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Länsisatama, Jätkäsaari, tontit 20814/1-2)**

HEL 2017-007805 T 10 01 01 05

Länsisatamankatu 36

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteenä nro 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen koskien seuraavia osapuolia:

Tontti 20814/1 (vuokrattu pitkäaikaisesti yhteisesti määräosin, vuokralaisina: TA-Asumisoikeus Oy, Y-tunnus 0813688-5, sopimuksen numero 23822, A1120-297 ja Kiinteistö Oy Helsingin Länsisatamankatu, Y-tunnus 2680424-2, sopimuksen numero 23822, A1120-298)

Tontti 20814/2 (vuokrattu pitkäaikaisesti, vuokralaisena Asunto Oy Helsingin Hyväntoivonkatu 4, Y-tunnus 2647337-5, sopimuksen numero 23826, A1120-295)

Lisäksi yksikön päällikkö päätti lisätä seuraavat ehdot tonttien 20814/1-2 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan sopimusehtona liitteenä olevaa yhteisjärjestelysopimusta.

Helsingin kaupunki hyväksyy ko. sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei osallistu sopimuksesta aiheutuviin rakentamis-, ylläpito- tai peruskorjaus tai mihinkään muihinkaan kustannuksiin tai velvollisuuksiin. Kaupunki ei myöskään vastaa mistään sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista tai vahingoista.

Helsingin kaupunki ei vastaa myöskään mistään haitoista, vahingoista tai kustannuksista, mikäli kaikista tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä ei ole asianmukaisesti sovittu ko. sopimuksessa, tai sopimuksessa ilmenee joiltain osin puutteita tai virheitä.

Lopuksi yksikön päällikkö päätti todeta, että muilta osin mainittuihin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen ei tehdä muutoksia.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1.momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristön toimialajohtajan 9.6.2017 (51 §) tekemän päätöksen mukaan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään toimialan hallinnassa olevia asuinkiinteistöjä koskevien yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 72 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2017.