



05.05.2021

## 11 §

### **Asunto Oy Helsingin Odysseus huoneiston A 6 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2021-005252 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti ostaa TA-Yhtymä Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Odysseus- nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 320-361, jotka oikeuttavat 39 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A 6 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 69 202 euroa ja varainsiirtoveron 4 020 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio alkuvuodesta 2023) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 18.2.2021 (18§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Odysseukselle (Laajasalo) korttelin 49274 tontin 4 asuntotarkoituksiin ajalle alkaen 1.3.2021.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 15.10.2020 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot

Yhtiö muodostuu kahteen massaan jaetusta asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 57 asuntoa. Kerrostalossa on kolme porrasta, A-, B- ja C-portaat. Molemmat A- ja B-portaat ovat seitsemänkerroksisia. C-porras on kahdeksänkerroksinen. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 39 m<sup>2</sup>:stä 139 m<sup>2</sup>:iin

Yksikön päällikkö hyväksyi 27.10.2020 (127§) Asunto Oy Helsingin Odysseuksen hankinta-arvoksi 20 959 799 euroa. Kaupunki ostaa yhtiöstä 39 m<sup>2</sup> suuruisen yksi huone ja keittotilan käsittävän huoneiston A 6 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 320-361.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 69 202 euroa. Osakkeisiin kohdistuu 131 798 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Huoneiston velaton hinta on 201 000 euroa eli 5 154 euroa/ m<sup>2</sup>. Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2023.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

05.05.2021

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Myyjä

Yritystilat  
Asuntopalvelut  
Asuntovuokraus  
Hallinto  
tilaomaisuus

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



05.05.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 11 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

05.05.2021

Osmo Rasimus  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.05.2021.