

Investointien hallinta / Risto Seppänen

7.6.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2021 - 010904

JÄTKÄSAAREN KIRJON LÄNSISATAMANKATU 43 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12750)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

25.05.2022

154/10.02.03/2022
[Jätkäsaaren Kirjon
(Länsisatamankatu 43)
asemakaavan
muutosehdotus nro
12750]

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta

Kirjaamo
helsinki.kirjaamo.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 11.5.2022
KYLK/HEL 2021-010904

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto, Jätkäsaaren Kirjo (Länsisatamankatu 43) asemakaavan muutosehdotus nro 12750

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Jätkäsaaren Kirjon (Länsisatamankatu 43) asemakaavan muutosehdotuksesta (HEL 2021-010904, Hankenumero 3141_6).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teija Visa
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 25.5.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 13:01:53

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
06.06.2022
490/00.02.022.0220/2022

KYLK/HEL 2021-010904

Lausunto Jätkäsaaren Kirjon (Länsisatamankatu 43) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12750)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12750, Jätkäsaaren Kirjo (Länsisatamankatu 43). Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) satama- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 20835).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee satama- ja katualuetta, jotka sijaitsevat 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) Länsisatamankadun, Hyväntoivonpuiston, ja Valtamerilaiturin rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa monikäyttöisen toimitila-, majoitus-, liike- ja liikuntarakennuksen rakentamisen sekä tähän välittömästi liittyvien julkisten ulkotilojen rakentamisen.

Alueelle on suunniteltu kolmen erilaisen toiminnon hybridirakennus. Maantasossa on liike- ja tapahtumatiloja. Näiden yläpuolelle on sijoitettu toimistokerroksia. Ylimpänä on huoneistohotelli, jonka kattokerroksessa on laajemmalle asiakaskunnalle suunnattuja ravintola- ja kokoustiloja. Tavoitteena on luoda Hyväntoivonpuiston päätteenä olevan satama-altaan alueelle seudullisesti merkittävä urheilu-, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen alue. Uutta toimitilakerrosalaa on 17 000 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Asian siirto

12.05.2022

MV/42/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-010904

Asia **HELSINKI, Länsisatamankatu 43, asemakaavan muutosehdotus**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: HEL 2021-010904

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Jätkäsaaren Kirjo, nro 12750

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Jätkäsaaren Kirjo asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12750).

Asemakaavalla muodostetaan uusi kortteli 20835, jonka pääkäyttötarkoitus on KL-1 (Liikerakennusten korttelialue). Käyttötarkoitukseen on päädytty ympäristöhäiriöiden vuoksi. Uudenmaan ELY-keskus pitää ratkaisua perusteltuna. Hankkeen liikennevaikutukset on arvioitu vähäisiksi. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että satamatoimintojen uudelleenjärjestäminen on käynnissä ja tavoitteena on keskittää Tallinnan lauttaliikenne Länsi-Satamaan. Tavoitellun hotellitoiminnan liikennevaikutukset on hyvä peilata tulevaa tilanteeseen.

Jätkäsaaren kirjon asemakaavan muutosalue rajoittuu Ahdinaltaan ja Länsisatamankadun väliselle alueelle.

Kaavassa on tuotu esille liikennettä koskevia lähtökohtia jalankulun ja pyöräilyn, julkisen liikenteen sekä autoliikenteen osalta. Jalankulku ja pyöräilyverkostot ovat alueella kattavat. Alue on myös saavutettavissa joukkoliikenteellä, lähin raitiotiepysäkki on noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Länsisatamankatu on paikallinen kokoojakatu, jossa kulkee Jätkäsaaren maankäytön tuottaman liikenteen (6000 ajon. alueen rakentuessa) lisäksi myös Länsiterminaalin liikennettä.

Kaavaratkaisussa parannetaan yleistä jalankulun ja pyöräilyn reittiä Länsisatamankadun ja ranta-alueen välillä sekä Ahdinrannan alueella. Tontille ajo järjestetään LPA-1 korttelin ajoneuvoliittymän kautta. Auto- ja pyöräpaikkojen määräykset perustuvat voimassa oleviin hyväksytyihin laskentaohjeisiin.

Kaavaratkaisulla arvioidaan olevan vähäiset vaikutukset Länsisatamankadun ajoneuvoliikenteen määrään ja edellyttävän pieniä muutoksia suunniteltuihin liikennejärjestelyihin.

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualueelle osoitetaan kerrostalovaltaista asumista. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liikennealueeksi.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa seudullisesti merkittävä urheilu-, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen alue sekä lisäksi liike- ja tapahtumatiloja, toimistotilaa, hotelli sekä ravintola- ja kokoustiloja.

Kaavan liikenteelliset vaikutukset tulee arvioida kaavan mahdollistamien toimintojen mukaisesti. Liikenteellisten vaikutusten voidaan arvioida ulottuvan huomattavan laajalle alueelle. Esimerkiksi seudullisiin urheilutapahtumiin saavutaan busseilla Tyynenmerenkatua tai Länsisatamankatua pitkin todennäköisesti Länsiväylän ja valtatie 3 suunnasta. Liikenteen vaikutukset paikoitusalueisiin tulee myös huomioida. Sataman paikoitusalueet sijaitsevat lähellä suunnittelualueita, mutta niiden mitoituksessa on huomioitu vain sataman tarpeet.

Kaavassa on määrätty ulkovaipan äänitasoerovaatimuksista majoitushuoneille laivamelua vastaan (LAs27dB...LAs31dB). Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten ääniympäristöstä (796/2017, muutettu 360/2019) mukaan: *"Rakennuksen, jossa on asuntoja tai majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava melualueilla siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuuden melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä, ellei asemakaavasta muuta johdu."* Edellä mainitun perusteella alle 30 dB:n ääneneristävyysvaatimuksia majoitusrakennuksille ei tarvitse merkitä kaavaan.

Liike- ja toimistohuoneistojen melutasoista tulee kaavassa antaa yleismääräys pienitaajuinen laivamelu huomioon ottaen.

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueelle on laadittu tärinä- ja runkomeluselvitys. Selvitystä ei kuitenkaan ole liitetty kaava-aineistoon, joten siihen ei ole mahdollista ottaa kantaa. Aineisto tulee liittää selostuksen liitteeksi.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Larri Liikonen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6500/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6500/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 08.06.2022 16:11

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 08.06.2022 16:06