



§ 75

Vahingonkorvausvaatimuksen hyväksyminen, kiinteistöaurio Kinkeripolulla Oulunkylässä

HEL 2016-013190 T 03 01 00

Vahinkopäivämäärä 5.9.2016

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä hakijan 29.11.2016 rakennusvirastolle esittämän 52 228,16 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen seuraavasti:

Hakijan vahingonkorvausvaatimuksen mukaan 5.9.2016 klo 12:00 merkittävä rankkasade nostatti tulvan hakijan omistaman kiinteistön kellariin. Tutkimusten jälkeen vahingon aiheuttajaksi osoittautui kaupungin puistoalueelle pystytetyn parakkikoulun asennuksen yhteydessä tukittu imeytysputki.

Kaupunki katsoo kohtuulliseksi korvata 50 % tähän mennessä muodostuneista tositteisiin perustuvista kuluista. Korvausta maksetaan yhteensä 21 646,52 euroa. Muihin kuluihin otetaan kantaa hakijan toimitettua tositteet toteutuneista kuluista sekä lisäkorvausvaatimuksen. Sähkön kulutuksen nousuun otetaan kantaa hakijan toimitettua vertailevat laskelmat ja euromääräisen vaatimuksen sähkön kulutuksen noususta.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vahinkoon liittyvistä mahdollisista lisäkorvauksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrän tai perusteen suhteen.

Asiasta päättää Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan yleisten töiden lautakunta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
marjo.laine(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 25300

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus
- 2 Lupa imeytysputken sijoittamisesta puistoalueelle
- 3 Tarkastusraportti 16.9.2016



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt kaupungille 24.11.2016 päivätyn vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan hakijalle on aiheutunut tähän mennessä yhteensä 52 228,16 euron suuruinen vahinko raivaustöistä ja tulevista korjauskuluista. Sekä erittelemättömät sähkön kulutuksen nousun aiheuttamat kulut. Tilanteen ennallistamiseksi ennen vahinkoa, hakija on toimittanut Idea Remontit Oy:n hakijalle antaman korjauskustannusarvion, summaltaan 35 524,19 euroa. Muista kuluista on esitetty tositteet.

Vaatimuksen summa koostuu vahingoittuneiden tilojen raivaus- ja korjauskustannuksista esitettyihin tositteisiin sekä tarjoukseen.

Hakemuksen mukaan vahingot ovat syntyneet veden noustua rankan sateen jälkeen hakijan omistaman kiinteistön kellarikerrokseen 5.9.2016. Hakijan yhdessä L&T:N kanssa tehdyissä putken kuvauksissa selvisi että kaupungin puistoalueelle oli parakkikoulun pystytyksen yhteydessä tuotu maa-aineksia, jotka olivat painaneet hakijan kiinteistön imeytysputkea niin, että se oli hautautunut ja tukkeutunut.

Rakennusviraston toimitusjohtaja on 12.4.1996 § 251 myöntänyt luvan hakijan nykyisin omistamalle kiinteistölle (28075-3) pitää imeytysputkea kaupungin omistamalla puistoalueella. Sittemmin puistoalueelle on pystytetty parakkikouluja tilakeskuksen toimesta kesällä 2015. Lupa ehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Parakkikoulut ovat tilakeskuksen paikalle pystyttämiä ja vahinkopaikka on tonttialueella. Rakennusvirasto ei vastaa tonttialueista, vaan toimii ainoastaan yleisillä alueilla. Kartoitustiedot on hakijan kiinteistön imeytysputken sijoittamisen aikaan toimitettu vesilaitokselle rakennusviraston toimesta. Imeytysputkea ei tuntemattomasta syystä kuitenkaan ole



28.02.2017

löytynyt kartoilta, eikä tilakeskuksen urakoitsija sitä näin ollen voinut huomioida, joten rakennusvirasto vastaa hakijan vaatimukseen.

Alueidenkäytön tarkastajalta saadun tiedon mukaan parakkikoulujen pystyttämiseksi annettu aluevuokrauspäätös on tehty 28.7.2015. Työmaaparakeja on työmaalle toimitettu 29.7.2015.

Kiinteistön omistajalla on velvollisuus ottaa selvää kiinteistöön liittyvien putkien sijainnista. Hakija on toimittanut sijoitusluvasta kopion vahingonkorvaushakemuksensa liitteenä, joten hänellä on ollut tiedossa putken sijainti ja kunnossapitovelvollisuus.

Vahingon uhatessa tai sen jo osittain aiheuduttua vahingonkärsijällä on velvollisuus rajoittaa vahinkoaan. Hakijan olisi parakkikoulujen rakentamisen alkaessa tullut kiinnittää huomionsa siihen, että parakkikoulut ovat sijoittumassa kiinteistön 28075-3 imeytysputken päälle.

Kaupunki on tehnyt hätätyönä putken avauksen sen jälkeen kun putki on paikannettu.

Kiinteistölle myönnetyn sijoitusluvan ehdoissa numero 2: "Luvan saaja vastaa kaikesta haitasta tai vahingosta, mikä johdon sijainnin ja käytön takia mahdollisesti aiheutuu kaupungille tai kolmannelle osapuolelle." ja numero 5: "Rakennettu johto jää luvan saajan kunnossapidettäväksi ja hoidettavaksi." on otettu kantaa imeytysputken kunnossapitovastuuseen sekä mahdollisen haitan aiheutumiseen.

Edellä mainituin perustein yleisten töiden lautakunta päättää tällä päätöksellä maksaa hakijalle korvausta 21 646,52 euroa.

Samalla lautakunta päättää oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vahinkoon liittyvistä mahdollisista lisäkorvauksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrän tai perusteen suhteen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
marjo.laine(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 25300

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus
- 2 Lupa imeytysputken sijoittamisesta puistoalueelle
- 3 Tarkastusraportti 16.9.2016



28.02.2017

Po/2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta