



17.06.2021

Asia/3

§ 45

Staran louhintatyöt ajalla 14.6.2021 - 31.5.2022

HEL 2021-003608 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- valita edullisimman tarjouksen antaneen Terrawise Oy:n Staran louhintatöiden sopimusurakoitsijaksi ajalla 14.6.2021 - 31.5.2022.
- oikeuttaa Staran osastot tilaamaan louhintatöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 300 000,00 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.
- oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti sopimuskauden aikana.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Avauspöytäkirja Staran louhintatyöt2021-2021
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



17.06.2021

Asia/3

Otteet

Ote

Asianaosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaavien toimialojen ja laitosten tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja hankintoja.

Louhintatyöt on tällainen tyypillinen kausittain kilpailutettava alihankinta. Sopimus on Staran kaikkien osastojen käytettävissä, vaikka kaupunkitekniikan rakentamisen osasto on urakan pääasiallinen käyttäjä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu sen tarpeiden mukaisesti.

Louhintatyöt liittyvät osana kaupunkiympäristön toimialan ja muiden kaupungin laitosten tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin, ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta.

Tämä kilpailutus on suoritettu uudelleen toukokuussa 2021 johtokunnan palautettua alkuperäisen kilpailutuksen uudelleenvalmisteluun (HEL 2020-011900, Starajk 10.12.2020 § 103). Kilpailutuksen uudelleen valmisteluun käytettiin apuna alan konsulttitoimistoa, joka tutustui Staran aiempiin sopimuksiin ja niiden toteutumiin, haastatteli tilaajan edustajia, louhintaurakoitsijoita ja Staran työnjohtoa. Kehitystyön lopputuloksena tarjouspyyntöä ja sopimusasiakirjoja uudistettiin merkittävimmin työvaiheiden osalta.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Staran louhintatöiden hankintailmoitus on julkaistu 10.5.2021 sähköisessä muodossa Tarjouspalvelussa (HEL 2021-003608) ja Hilmassa (HEL 2021-073157). Tarjouspyyntö on tämän päätöksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 20.5.2021 klo 12:00 mennessä. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli toimittaa hankintayksikölle 28.5.2021 klo 12:00 mennessä sähköisesti Tarjouspalvelun kautta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen antoivat määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

- PMM-Louhinta Oy
- Terrawise Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjousvertailu on tämän päätöksen oheismateriaalina.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Terrawise Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajaa pyydettiin toimittamaan muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.

Kaupunkitekniikan rakentamisen työohjelma sopimuskaudelta ei ole kaikilta osin tiedossa. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla tilaavien hallintokuntien työtarpeista riippuen merkittävästikin suurempia tai pienempiä. Määrämuutokset vaikuttavat toteutuvaan urakkasummaan. Tarkkoja suoritettavia louhintatöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska tarvittavan louhintatyön lopullista määrää on vaikea ennustaa suunnitelmapiirustuksista ja joissakin tapauksissa louhintatyön tarve tulee esiin vasta työn suorituksen aikana. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi



aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjouspyynnössä työvaiheittain arvioitujen suoritemäärien ja urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yhteenlasketuista työvaiheiden hinnoista. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 124 800,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet 175 200 euroa (alv 8 c §). Vertailuhinta vastaa pitkäaikaisista keskiarvoa.

Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 300.000,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, lisättyinä viiden edellisen vuoden toteutumasummien painotetulla keskihajonnalla.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailuhintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Avaspöytäkirja Staran louhintatyöt2021-2021
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



17.06.2021

Asia/3

Asianaosaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3