

14.5.2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit

Johtava tonttiasiamies
Ilkka Aaltonen

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS TULEVAISUUDEN FIKSU TOIMISTO KÄRKIHANKEEN TOTEUTTAMISEKSI KALASATAMAN KORTTELIIN 10602 TONTILLE 1

YIT Suomi Oy (jäljempänä "YIT") pyytää kunnioittaen, että Helsingin kaupunki varaa sille Kalasataman korttelissa 10602 tontilla 1 sijaitsevan alueen (Liite 1) tulevaisuuden fiksun toimiston kärkihankkeen suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Maa-alueen omistaa Helsingin kaupunki.

YIT:n tavoitteena on kehittää Kalasataman kortteliin 10602 tontille 1 kansainvälisesti kiinnostava tulevaisuuden fiksun toimiston esimerkkihankke. Hanke on tarkoitus käynnistää kumppanuus- ja ratkaisuhauulla ja hankkeessa on tarkoitus toteuttaa haussa löytyneitä innovatiivisia älykkäitä ja digitaalisia ratkaisuja ja konsepteja.

Helsingin strategiassa tavoitteena on olla maailman parhaiten digitalisaatiota hyödyntävä kaupunki maailmassa. Elinkeino- ja tietotekniikkastrategian tähtäimenä on parantaa Helsingin kiinnostavuutta yritystoiminnalle, ja reagoida nopeasti muuttuvaan työmarkkinatilanteeseen teknologiavetoisen projektitoiminnan kautta. Vaikka maailmalla on jo toteutettu vastaavanlaisia hankkeita, Suomeen tulee viimeisin teknologia. Kalasataman tulevaisuuden fiksu toimistohanke toteuttaa Helsingin strategiaa ja edustaa teknologian terävintä kärkeä.

Kalasataman hankkeen tavoitteena on myös toteuttaa Hiilineutraali Helsinki 2035 – toimenpideohjelmaa ja löytää fiksuuden kautta hiilineutraaleja ja energiatehokkaita ratkaisuja. Fiksu toimisto kärkihankkeessa näitä ratkaisuja haetaan mm. tehokkaan tilankäytön, muuntojoustavuuden ja energiatehokkuuden kautta. Ratkaisuja toteuttaessa ne suunnitellaan niin, että ne voidaan uudistaa oman elinkaarensa mukaisesti ilman raskasta operaatiota sekä kierrättää uuteen käyttöön.

Kumppanuus- ja ratkaisuhaku

YIT:n on tarkoitus järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Forum Virium kanssa kumppanuus- ja ratkaisuhaku (Liite 2) Kalasataman Fiksu toimisto -konseptille. Kumppanuus- ja ratkaisuhauun tavoitteena on löytää olemassa olevat tai pitkälle kehitteillä olevat innovatiiviset ja digitaaliset palveluratkaisut sekä konseptit tulevaisuuden älykkääseen toimistoon mm. tilojen joustavasta käytöstä, innovatiivisista palveluista, energiatehokkuudesta sekä fiksuista rakennuksista (mm. sensorit, data). Toiminnan puitteissa syntyy yrityksille referenssejä ja uusia palveluekosysteemejä, joiden kautta saadaan suomalaista osaamista kansainvälisille markkinoille.

14.5.2019

Teknologia kehittyy kovaa vauhtia ja tämä kehitys tuottaa uusia digitaalisia alustoja ja IoT-ratkaisuja. Sensorien, datan ja tietoverkkojen avulla voidaan hallinnoida kiinteistöjä ja saada arvokasta informaatiota mm. kiinteistön energiatehokkuudesta, sisäilman laadusta ja työpisteiden käyttöasteesta. Näistä ratkaisuista hyötyvät myös kiinteistöjen vuokralaiset työssä viihtymisen ja kustannussäästöjen myötä.

Helsingin tavoitteena on kehittää kaupunkia alustana kokeiluille ja uutta luovalle elinkeinotoiminnalle. Fiksu Kalasatama on kehitetty Helsingin älykkäimmäksi kaupungin osaksi ja innovaatioalustaksi. Sen keskeinen tavoite on toimia sidosryhmiä yhdistävänä alustana, josta syntyy älykkäitä, kestäviä ja innovatiivisia palveluita ja uutta liiketoimintaa. Innovaatioalusta edistää integroitujen, tietopohjaisten ratkaisujen ja palvelujen kehittämistä. Kalasatamassa kehitetään laajasti mm. digitaalisia älyenergiaratkaisuja sekä muita sujuvan arjen ratkaisuja mm. terveys- ja hyvinvointipalveluita

Hankkeen aikataulu

Tavoitteenamme on hankkeen toteuttaminen nopealla aikataululla sen jälkeen, kun suunnittelu, esirakentaminen ja muut yhteiset suunnittelu- ja kehittämiskäytännöt sen mahdollistavat. Arkkitehtisuunnittelun lähtökohtana pidetään YIT:n teettämiä ja kaupungin hyväksymiä arkkitehtisuunnitelmia.

Kumppanuus- ja ratkaisuhaun tavoiteaikataulu on, että yhteistyökumppanuushaku alkaa syksyllä 2019. Ilmoittautuminen hakuun julkaistaan loppuvuodesta 2019 ja parhaiden ryhmien valitseminen ja palkitseminen alkuvuodesta 2020.

Pyydämme, että Helsingin kaupunki varaa YIT:lle suunnitteluvarausalueen hankkeen suunnittelua sekä toiminta- ja toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista varten 31.6.2021 saakka.

Yhteyshenkilönä hankkeessa toimii YIT Suomi Oy:ssä Olli Viita, p. 050 579 4973.

Kunnioitavasti,

YIT Suomi Oy

Liitteet

Liite 1 Varausaluekartta
Liite 2 Kumppanuus- ja ratkaisuhaku