

**73 §****Hitas hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 10652/4, Asunto Oy Helsingin Verkkosaari**

HEL 2022-008781 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 10652/4 sijaitsevan As. Oy Helsingin Verkkosaaren hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 17 739 998 euroa (alv. 24%). Velaton hankinta-arvo sisältää perustettavan asunto-osakeyhtiön omistukseen jäävien liiketilojen (2 kpl) kustannukset. Hankkeen suunnitelmat on hyväksytty 7.4.2022 § 42. Hanke sijaitsee Kalasatamassa osoitteessa Kalasatamankatu 36.

Hankkeessa rakennetaan 6-7 kerroksinen 2-portainen asuinkerrostalo (asuntoja yht. 42 kpl). Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on kaksi liiketilaa. Ylimpään kerrokseen rakennetaan asukkaiden talosau-  
na ja monikäyttötila. Julkisivujen pääasiallinen materiaali on tiili. Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu asuinkerrosala	3400 m <sup>2</sup>
Sallittu liiketilaa	100 m <sup>2</sup>
Käytetty asuinkerrosala	3400 m <sup>2</sup>
liiketilaa	106 m <sup>2</sup>
Asuntoala	2710,5 asm <sup>2</sup> ,

josta perheasuntoja (27 kpl) 79,4 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 79,6 asm<sup>2</sup>.

Autopaikkoja 24 kpl, jotka sijaitsevat viereisellä tontilla 10652/5 pihakannen alla pysäköintilaitoksessa. Autopaikat toteutetaan asemakaa-  
van salliman nimeämättömyys periaatteen mukaisesti.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 21.6.2022.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hitas-työryhmän lausunto



2

Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje\_150921

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Lakea Oy

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

Liite 1

KYMP/ Tontit

Liite 1



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.07.2022.