

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2017-007154, Hankenumero 0741\_25

## **LAUSUNTO RAPPARINTIE 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12556)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Rapparintie 6:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Pakilassa, Rapparintie 6:ssa sijaitsevaa toimistorakennusten korttelialuetta, tonttia 34092/6. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimistorakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamisen erillispientalojen korttelialueeksi ja asuin-, liike- ja toimistorakennuksien korttelialueeksi. Erillispientalojen korttelialueella mahdollistetaan kaksiasuntoisen erillistalon rakentaminen. Kerrosalaa erillispientalotontille on osoitettu 200 k-m<sup>2</sup>. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tehokkuus on e=0,4 ja tontilla monipuolistetaan tontin käyttötarkoitusta.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä asemakaava-alueella.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

25.1.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2017 - 007154

LAUSUNTO RAPPARINTIE 6:N ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (NRO 12556)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Roberts Ann Charlotte  
**Lähetetty:** 14. marraskuuta 2018 11:10  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** ASKAn kirjauspyyntö\_Asemakaavamuutos Rapparintie 6 hanke no 0741\_25 ja diaari 2017-007154\_OAS

---

**Lähetäjä:** Seppänen Risto

**Lähetetty:** 8. marraskuuta 2018 11:15

**Vastaanottaja:** HelenSähköverkko <[helen.sahkoverkko@helen.fi](mailto:helen.sahkoverkko@helen.fi)>; Eklund Jaana <[Jaana.Eklund@helen.fi](mailto:Jaana.Eklund@helen.fi)>; Häyrinen Anna <[Anna.Hayrinen@helen.fi](mailto:Anna.Hayrinen@helen.fi)>; Jäske Kari <[Kari.Jaske@helen.fi](mailto:Kari.Jaske@helen.fi)>; Kivirinne Jouni <[Jouni.Kivirinne@helen.fi](mailto:Jouni.Kivirinne@helen.fi)>; Korhonen Tero <[Tero.Korhonen@helen.fi](mailto:Tero.Korhonen@helen.fi)>; Kämpe Mark <[Mark.Kampe@helen.fi](mailto:Mark.Kampe@helen.fi)>; Oasmaa Kyösti <[Kyosti.Oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi)>; Rantanen Leena <[Leena.Rantanen@helen.fi](mailto:Leena.Rantanen@helen.fi)>; Saikkonen Antti <[Antti.Saikkonen@helen.fi](mailto:Antti.Saikkonen@helen.fi)>; Westergren Maiju <[Maiju.Westergren@helen.fi](mailto:Maiju.Westergren@helen.fi)>; Vilo Kirsi <[Kirsi.Vilo@helen.fi](mailto:Kirsi.Vilo@helen.fi)>; Wirman Sarianne <[Sarianne.Wirman@helen.fi](mailto:Sarianne.Wirman@helen.fi)>

**Aihe:** VS: Asemakaavamuutos Rapparintie 6 hanke no 0741\_25 ja diaari 2017-007154

Hei,

Kaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen on liitettävissä nykyiseen jakeluverkkoon. Uusi mahdollinen sähköliittymä tai sähköliittymän vahvistaminen ei vaadi jakeluverkon vahvistamista. Helen Sähköverkolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Yt. Risto S.

Risto Seppänen  
Yleissuunnitteluasiantuntija  
**Helen Sähköverkko Oy**  
00900 Helen  
Käyntiosoite: Osmontie 38

p. +358 9 617 4216  
GSM +358 50 5592978  
Email [risto.seppanen@helen.fi](mailto:risto.seppanen@helen.fi)



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Roberts Ann Charlotte  
**Lähetetty:** 14. marraskuuta 2018 11:07  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** ASKAn Kirjauspyyntö : HEL 2017-007154, Pakila, Rapparintie 6:n asemakaavan muutos\_OAS

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti  
**Lähetetty:** torstai 8. marraskuuta 2018 12:51  
**Vastaanottaja:** Roberts Ann Charlotte  
**Aihe:** HEL 2017-007154, Pakila, Rapparintie 6:n asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
Helen Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
+358 503767414  
[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



31.10.2018

828/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asiaine 2017-007154, Hankenumero 0741\_25

## **RAPPARINTIE 6, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Rapparintie 6:ssa sijaitsevasta toimistorakennusten korttelialueesta osa muutetaan erillispientalotontiksi. Uudelle tontille suunnitellaan kaksikerroksista pientaloa, jossa voi olla enintään kaksi asuntoa.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Rapparintie 6:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.