



3 Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet (a-asia)

Pöydälle 21.03.2023

HEL 2022-010362 T 10 03 06

Hankenumero 0742_46

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä 21.3.2023 päivätyt Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteet (liite nro 5) jatkosuunnittelun pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden keskeinen sisältö

Suunnitteluperiaatteissa esitetään yleiskaavaan ja kaupunkistrategiaan perustuen tarkemmat linjaukset Puistolan asemanseudun tulevalle kehittämiselle. Suunnitteluperiaatteilla tavoitellaan asuntojen määrän kasvua sekä hallittua hallintamuotojen ja asuntotyyppien jakaamaa.

Periaatteissa osoitetaan tarkemmin tulkinta ohjeellisista rakentamishokkuuksista osa-alueittain ja vyöhykkeittäin asemakaavoituksen pohjaksi. Keskeisiä maankäytön muutosalueita ovat Tapulikaupungin pysäköintialueet ja yleiskaavassa osoitetut Puistolan kerrostalorakentamisen ja tehokkaan pientalorakentamisen alueet.

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat olemassa olevan asemanseudun täydennysrakentamista kunkin alueen ominaispiitteet huomioon ottaen. Tarkoituksena on säilyttää alueen keskeiset arvot ja ominaislaatu, vaikka maankäyttö tehostuukin.

Suunnitteluperiaatteet ohjaavat Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun maankäytön jatkosuunnittelua, asemakaavoitusta, liikenne- ja katusuunnittelua, aukio- ja puistosuunnittelua sekä muuta alueen kehittämistä.



Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Suunnitteluperiaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista osoittamalla alueen vahvuuksiin perustuvia kaupungin kasvun mahdollisuuksia. Suunnitteluperiaatteet ovat Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiset.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnitteluperiaatealueena on laaja n. 260 ha kolmeen kaupunginosaan ulottuva Puistolán juna-aseman vaikutuspiiriin kuuluva alue. Junarata jakaa Tapulikaupungin ja Puistolán alueita eriluonteisiksi ja toiminnallisesti jakautuneiksi aluekokonaisuuksiksi. Junarata aiheuttaa ympäristöhäiriötä melun ja tärinän muodossa. Palvelut painottuvat Puistolán aseman äärelle. Ajoneuvoliikenteeltä rauhoitettu keskeinen vehreä, jalankululle ja pyöräilylle varattu reitistö kokoaa aluetta yhteisölliseksi, viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi. Suunnitteluperiaatealue on pääosin pientalovaltaista asuin aluetta, josta Tapulikaupungin kerrostaloalue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja yhtenäisempänä alueena. Se sijoittuu laajojen puisto- ja virkistysalueiden varrelle. Kouluja ja päiväkotia uudistetaan parhaillaan ja alueella on Y-tonttivarantoa tulevia palvelurakennustarpeita varten.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Keskeiset kaavat on tehty 1970-luvulla, joita on ajanmukaistettu useissa vaiheissa. Uusin asemakaava on tullut voimaan v. 2022. Tapulikaupungissa ja Puistolassa on vireillä kaavamuutoksia.

Helsingin kaupunki omistaa yleiset alueet. Korttelialueita on sekä kaupungin että yksityisomistuksessa. Pientalotontit ovat suurelta osin yksityisomisteisia.

Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmistelu aikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmistelu aikana saaduista mielipiteistä ja huomioista sekä vastineet niihin.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä eri toimialojen kanssa. Valmistelussa on huomioitu myös viimeaikaisten kaavamuutosten viranomaisyhteistyössä esiin tulleita lähtökohtia.

Mielipiteet

Suunnitteluperiaatteet olivat nähtävillä 5.9.–26.9.2022.



Nähtävilläolon aikana kommentteja suunnitelmiin saatiin Kerro Kantasi -sivustolta, järjestetystä asukasillasta 14.9.2022 sekä Helsingin kaupungin kirjaamon ja palautekanavan kautta. Eniten kommentteja tuli suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaan, vuorovaikutukseen, Puistolantien pientaloaluedentiteettiin, rakentamisen määrään ja pysäköinti- ja liikennejärjestelyihin liittyen.

Eniten palautetta saatiin Kerro Kantasi -sivustolta. Kommentteja tuli 281 kappaletta. Kirjallisia mielipiteitä kirjaamoon saapui 3 kpl. Mielipiteitä jättivät Isännöinti Tapuli/Tapulintien Huolto Oy, Tapulikaupunki-Seura ry ja yksityinen henkilö. Palautejärjestelmän kautta on saatu 4 mielipidettä. Suunnittelijoihin on oltu myös suoraan yhteydessä.

Kaikki mielipiteet on otettu huomioon tavoitteiden mahdollistamassa laajuudessa. Merkintöjen selityksiä on korjattu. Suunnitteluperiaatteiden karttamerkinnot on laadittu helppolukuisampaan muotoon ja varustettu katujen nimillä. Viher-, virkistys- ja ekologiset yhteydet on esitetty selkeämmin. Lähtötietoraporttiin ja selostukseen on tehty korjauksia.

Jatkosuunnittelussa aluerajauksia on muotoiltu ja tarkennettu. Tapulikaupungintien pohjoispuolelta on muutettu Tapulikaupungin keskeisen asumisen ja palveluiden alueen rajausta. Puistolantien puolella tiiviinä ja matalana osana esitettyjä alueita on tarkennettu pääosin enintään 2–3-kerroksisten rakennusten alueiksi. Tehokkaamman rakentamisen aluetta on laajennettu ulottumaan Puistolantien alueelle sekä aseman äärelle Puistolantien ja Raidepolun risteyksen ympärille.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Joakim Kettunen, arkkitehti, puhelin: 310 37289
joakim.kettunen(a)hel.fi
Antti Varkemaa, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37053
antti.varkemaa(a)hel.fi
Mimmi Koriseva, arkkitehti, puhelin: 09 310 52217
mimmi.koriseva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Lähtötietoraportti
- 4 Selostus
- 5 Tapulikaupungin ja Puistolantien asemanseudun suunnitteluperiaatteet, 21.3.2023
- 6 Vuorovaikutusraportti, 21.3.2023

Oheismateriaali



4.4.2023

Asia/3

- 1 Mielopidekirjeet
- 2 3D-havainnekuvia
- 3 Tapulikaupungin täydennysrakentaminen ja pysäköinti, esiselvitys rakenteellisen pysäköinnin järjestämisestä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala