



21.03.2023

## 20 §

### **Päätös Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa, maalämpökaivojen porausta ja maanrakennustöitä osoitteissa Töyrytie 3 - 7, Männikkötie 8 ja Haavikkotie 13, Oulunkylä**

HEL 2023-002908 T 11 01 00 02

## **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa, maalämpökaivojen porausta ja maanrakennustöitä 20.3.2023 - 15.6.2024 osoitteissa Töyrytie 3 - 7, Männikkötie 8 ja Haavikkotie 13, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin.

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Louhintatyötä (poraus, räjäytys, kiilaus, piikkaus ja louheen siirto) saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Maalämpöporausta saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 22.00. Mikäli maalämpöporausta tehdään alle 40 metrin päässä lähimmästä asutetusta asuinrakennuksesta, voi porausta tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 20.00.

Louhintaa ja maalämpöporausta ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

3. Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin vähintään 150 metrin säteellä työkohteesta kuvan 1 mukaisesti. Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Lisäksi tiedote on jaettava asukasyhdistykselle Oulunkylä-Seura ry:lle sekä Maunulan ala-asteen, Månsas lågstadieskolan ja Månsas förskolan rehtoreille ja johtajille.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työ-



21.03.2023

ajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote on jaettava viimeistään viikkoa (7 päivää) ennen töiden aloittamista sekä uudelleen ajantasaisena kuukausittain louhinnan päätymiseen saakka.

4. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on louhintahinta keskeytettävä välittömästi.
5. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
6. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

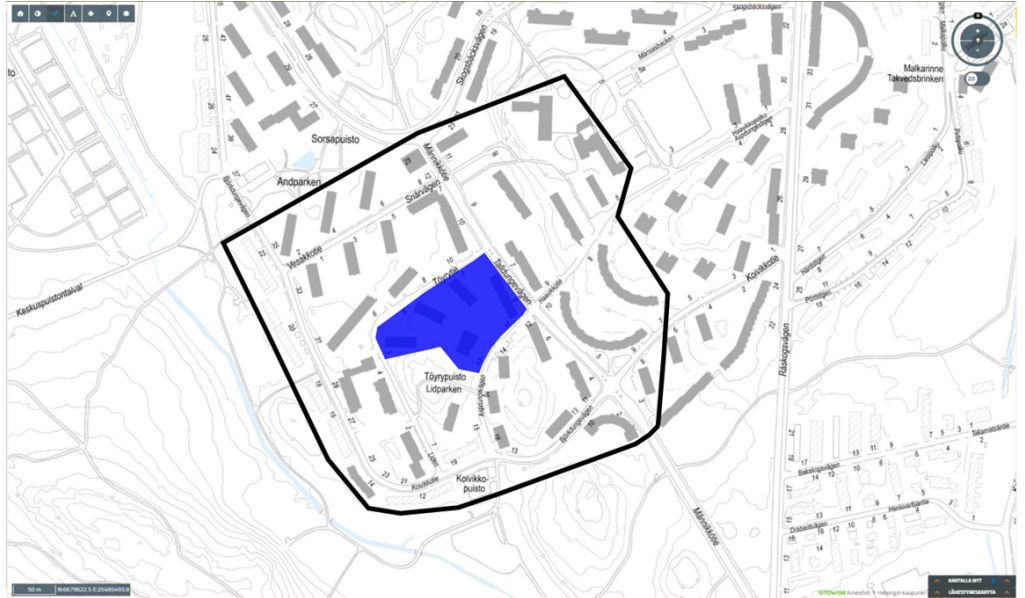
Maalämpöporausvesien käsittely puolestaan tulee suunnitella ja toteuttaa tämän päätöksen liitteenä olevan maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte-, tai sekavesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhty-



21.03.2023

män (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



Kuva 1. Määräys 3 tiedotusalue. Työmaa-alue on merkitty kuvaan. Tiedotusalue on rajattu kuvaan.

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1005,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.



21.03.2023

2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen melun ja tärinän häiritsemättä kohtuuttomasti.
3. Lähiympäristön tiedottamisella ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 § ja 20 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesien johtamisesta ei aiheutuisi haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkostolle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

#### Ilmoituksen tekijä

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy, Valimotie 1 A, 00380 Helsinki

Y-tunnus 1924003-9.

\*\*\*\*\*

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhintaa, maalämpökaivojen porausta ja maanrakennustöitä 20.3.2023 - 15.6.2024 osoitteissa Töyrytie 3 - 7, Männikkötie 10 ja Haavikkotie 13, 00630 Helsinki. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1. Töiden kestot ja päivittäiset työajat ovat seuraavat:



21.03.2023

- Louhintaa 20.3.2023 - 31.10.2023 kello 7.00 - 18.00.
- Maalämpöpörausta 20.3.2023 - 15.7.2023 kello 7.00 - 22.00.
- Maanrakennus- ja pihatöitä 20.3.2023 - 15.6.2024 kello 7.00 - 18.00.

Viikonloppuisin ja yleisinä juhlapäivinä ei ole toimintaa.

Kyseessä on aikaisemmin tehdyn ilmoituksen muuttaminen päivämäärien osalta, työt aloitetaan vasta maaliskuussa 2023.

Työmaa pyytää lupaa aloittaa meluavat työt heti päätöksenteon jälkeen.

Ilmoituksen mukaan maalämpökaivojen porauksen suorittaa Rototec Oy. Kaivoja porataan yhteensä 26 kappaletta noin 300 metrin syvyyteen.

Ilmoituksen mukaan maalämpökaivojen porauksessa käytetään yhtä poravaunua ja kompressoria. Kanaalilouhintaa tehdään poravaunulla ja maanrakennusta kaivinkoneella.

Maalämpökaivojen poravaunujen äänitehotasot (Lwa) ovat Comacchio MC450 106 dB ja Comacchio GEO 600 109 dB. Kompressorin äänitehotasoa ei ole ilmoitettu.

Alkuperäisen meluilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä melulähteestä on kaivinkoneella 100 dB, pyöräkuormaajalla 99 dB ja kalionporauksesta/kiilauksesta 121-125 dB.

Ilmoituksen liitekartan mukaan lähin asuinrakennus on noin 25 metrin päässä.

Ilmoituksen mukaan tiedotus tehdään aiemman meluilmoituksen päätöksen mukaisesti porraskäytäväkohtaisesti seuraaviin osoitteisiin: Männikkötie 4-10, Haavikkotie 14-18, Koivikkotie 13-20, Töyrytie 2-8, Vesakkotie 1-7.

Ilmoituksen mukaan melutilannetta seurataan käsimitarilla poraustyön aikana.

Ilmoituksen mukaan kiinteistöissä Töyrytie 3-7, Männikkötie 10 ja Haavikkotie 13 ei asuta työmaan aikana.

Ilmoituksen aiempi käsittely



21.03.2023

Osoitteisiin Töyrytie 3 - 7, Männikkötie 8 ja Haavikkotie 13 on aiemmin tehty ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön päätös 7.2.2022 (102 §), HEL 2022-006789.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 16.2.2023 ja sitä on täydennetty 24.2.2023, 3.3.2023 ja 9.3.2023 ja puhelimitse 20.3.2023. Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutaan sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

#### Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927  
[carita.kuparinen\(a\)hel.fi](mailto:carita.kuparinen(a)hel.fi)

#### Liitteet

- 1 Maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje
- 2 Helsingin työmaavesiohje

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



21.03.2023

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan Mestari-Rakentajat  
Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



21.03.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)





21.03.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



21.03.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

11 (11)

21.03.2023

---

Harri Pasanen  
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.03.2023.

---

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566