

Vuorovaikutusraportti

Pajamäentie 10 ja 12 lähialueineen, asemakaavan muutos

Päivätty 29.8.2022
Diaarinumero HEL 2020-013721
Hankenumero 0740_74
Asemakaavakartta nro 12793

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 11.10. –5.11.2021, hankkeen esittely Uutta Länsi-Helsinkiä –asukastilaisuudessa 27.10.2021
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.8. –27.9.2022
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle marraskuussa 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 11.10.– 5.11.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puistoalueella olevien vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavassa. Kaupunginmuseo totesi kannanotossaan, että maltillinen muutos on sopiva 1950-luvun lopulla suunnitellulle, hyvin alkuperäisenä säilyneelle Pajamäen alueelle. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla ei ollut lausuttavaa hankkeesta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) kannanotossa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Poutapuiston nykyisellä vp-alueella sijaitsee käytössä oleva DN150 vesijohto, sekä DN 300 jäte- ja hulevesiviemärit. Jotta yleisten vesihuoltolinjojen kunnossapito onnistuu asianmukaisesti, tulee vesihuoltolinjoille varata 8 m johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Vastine

Poutamäenpuistossa sijaitseviin vesi- ja viemärijohtoihin eikä puistoalueella oleviin istutuksiin ole tarkoitus kajota kaavamuutokseen liittyvässä rakennushankkeessa, joten kyseistä puistoaluetta ei ole sisällytetty kaavamuutosalueeseen.

Kaupunginmuseolla ei ollut kannanotossaan huomauttamista kaavahankkeen lähtökohtiin ja se katsoi, että asemakaavan muutos on maltillinen ja sopiva 1950-luvun lopulla suunnitellulle, hyvin alkuperäisenä säilyneelle Pajamäen alueelle.

Vastine

Kaavan valmistelua on tehty yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa ja alueen kaupunkikuvalliset arvot on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Julkisivuja ja kattomuotoa koskevissa kaavamääräyksissä on huomioitu entisten liikerakennusten kaupunkikuvallinen merkitys osana Pajamäen omaleimaista 1950-luvun keskustaa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uuden liikerakennuksen työntymiseen nykyistä pidemmälle Pajamäentien suuntaan siten, että liikenneturvallisuus ja kaupunkikuva kärsivät, jalkakäytävän kapeuteen uuden liiketilan kohdalla, korotettujen suojateiden ja turvallisempien pysäköintiratkaisujen tarpeeseen kaavamuutosalueen läheisyydessä, apteekin tavarankuljetuksen järjestelyihin, puiston säilyttämiseen nykyisessä laajuudessaan, kierrätysastioiden poistamiseen tarpeettomina sekä bussien ja kirjastoauton pysäkkien sijoituksiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä ja liikennesuunnitelmassa mm. siten, että jalkakäytäviä ja puistoraittia on levennetty liiketilojen kohdalla, nykyiset Pajamäentien suojatiet ja niiden välinen katuosuus päätepysäkin kohdalla on korotettu ajonopeuksien vähentämiseksi, ja kierrätysastioiden tilalle on suunniteltu uusi polkupyöräpysäköinti.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Jalkakäytävän kapeus ja katunäkymät uuden liiketilan kohdalla

Uusittavan liikerakennuksen nähtiin työntyvän viitesuunnitelmassa liian pitkälle Pajamäentien katualueelle siten, että se muuttaa kaupunkikuvaa merkittävästi ja aiheuttaa vaaratilanteita pysäköintialueen ja huoltokujan liittymien kohdalla. Ratkaisuksi esitettiin rakennuksen lyhentämistä. Pajamäentie 12 liiketilan sisäänkäynnin edusta rakennuksen länsipuolella koettiin myös ahtaana jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden kannalta.

Vastine

Suunniteltu uudisrakennus on n. 2,5 metriä pidempi kuin nykyinen, purettava liikerakennus. Kaavamuutoksen ratkaisu on tässä paikassa kuitenkin kaupunkikuvallisesti perusteltavissa, koska liikerakennusrivistön pääty osoittaa näin vähäeleisesti katunäkymässä, missä kohtaa alueen lähipalvelut ovat.

Rakennuksen kohdalla on liikennesuunnitelmassa kavennettu Pajamäentien ajorataa ja levennetty jalkakäytävää n. kahdella metrillä parempien näkymien takaamiseksi. Jalkakäytävä liiketilan kohdalla on n. 5 metriä.

Kaavaehdotuksessa liiketilan sisäänkäynnin edustalla on varaus aukiolle, joka on leveimmillään yli 5 metriä. Aukiolta on jatke puistokäytävälle, joka on tarkoitettu sekä jalankululle että pyöräilylle.

Pajamäentien liikenneturvallisuus kaavamuutosalueen läheisyydessä

Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota korotettujen suojateiden ja turvallisempien pysäköintiratkaisujen tarpeeseen Pajamäentiellä kaavamuutosalueen läheisyydessä. Suojatiet bussin kääntöpaikalle toivottiin säilyvän nykyisillä paikoillaan.

Vastine

Suojateiden paikat on liikennesuunnitelmassa säilytetty ja koko bussin kääntöpaikan edusta suojateineen ehdotetaan rakennettavaksi korotettuna ja kivettynä hidastamaan autoliikennettä sekä merkitsemään Pajamäen keskusta-alueita.

Apteekin tavarakuljetus ja kierrätysastioiden poistaminen

Pajamäki-seura esitti, että parkkipaikalla olevat kierrätysastiat voidaan tarpeettomina poistaa. Apteekin huoltoliikenteen sijoittamista puiston puolelle pidettiin ongelmallisena, koska se häiritsee liiketilojen edustalla olevaa kulkua.

Vastine

Kierrätysastiat ovat näillä näkymin poistumassa kesällä 2023, ja niiden tilalle on suunniteltu pyöräpysäköintiä. Apteekin tavarantoimitus on tarkoitettu järjestää pääasiallisesti yleiseltä pysäköintialueelta. Apteekin edustalle ei osoiteta huoltoliikennettä.

Puiston säilyminen

Painotettiin Poutamäenpuiston säilyttämistä nykyisessä laajuudessaan.

Vastine

Kaavaratkaisu ei vaikuta puistoalueen laajuuteen. Puiston nykyinen jalankulku- ja pyöräilyraitti on merkitty kaavaan tulevan apteekin edustalla ja levennetty metrillä riittävän kulkuväljyyden takaamiseksi.

Bussien ja kirjastoauton pysäkkien sijoitus

Pajamäkiseura esitti, että bussin 201 pysäkki tulee olla Pajamäentie 9:n päädyn kohdalla ja bussin 25 lähtöpysäkki Pajamäentie 9:n ja Pajamäentie 11:n välisessä kohdassa. Tällä varmistetaan, että pitkä bussi ei estä pääsyä Pajamäentie 9:n pelastustielle tai parkkipaikoille kuten nyt usein tapahtuu. Kirjastoauton pysäkin toivottiin jäävän nykyiselle paikalleen.

Vastine

HSL pitää nykyisiä bussipysäkkien paikkoja toimivina eikä ole valmis siirtämään niitä. Asuinrakennusten tonttiliittymät ovat ylileveät, joten bussi ei ole niin paljon ajoväylällä kuin miltä näyttää. Kirjastoauton paikka on liikennesuunnitelmassa siirretty keskeisempään paikkaan korotetulle katualueelle.

Yhteenveto asukastilaisuudesta verkossa 27.10.2021

Länsi-Helsingin ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita esiteltiin verkossa Uutta Länsi-Helsinkiä –tilaisuudessa 27.10.2021. Yhtenä aiheena tilaisuudessa oli Pajamäentie 10 ja 12 kaavahanke, josta esiteltiin lyhyt tilannekatsaus. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma olivat tuolloin nähtävillä. Syksyn tilaisuudessa osanottajia oli n. 250 kaupunkilaista. Chattiin tuli tilaisuuden aikana runsaasti viestiä.

Pajamäentien hankkeesta esitettiin muutama kysymys, jotka on käsitelty myös tämän raportin mielipidevastineissa.

Yhteenveto keskustelutilaisuudesta 3.11.2021

Pajamäkiseuran järjestämä keskustelutilaisuus pidettiin etäkokouksena Teams-sovelluksella 1.11.2021. Kokoukseen osallistui n. 15–20 seuran jäsentä, kaavamuutoksen hakijan edustaja sekä kaavoitusarkkitehti ja liikennesuunnittelija. Kokouksessa esiteltiin suunnitelmia ja keskusteltiin Pajamäkiseuran 5.11.2021 päivätyssä mielipidekirjeessä esitetyistä huomautuksista, joihin on vastattu tämän raportin vastineissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 29.8.– 27.9.2022

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
-

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä lausui, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) sekä **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)** ilmoittivat lausunnoissaan, että niillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisäksi **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)** ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.
