



22.09.2023

198 §**Asuntotontin (pientalo, 145 k-m²) pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Tapaninkylä)**

HEL 2023-001206 T 10 01 01 02

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti korjata 23.8.2023 tekemäänsä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrauspäätöstä (174 §) ***** vuokratun Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin ***** vuokraa koskevaa kohtaa siten, että vuokrasta hyvitetään Vuokrattavien omakotitalotonttien 2022 hakuohjeen mukaisesti vuokralaisten ennalta suorittama 1 500 euron varausmaksu, joka on jäänyt kirjaamatta aiempaan päätökseen ja/tai sen liitteisiin.

A1139-615

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 4.4.2023 (194 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet, seuraavasti: Asuntotontit-tiimin päällikkö päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty. Kaupunginvaltuusto päätti 02.02.2022 (22 §) hyväksyä yleiset vuokrausperiaatteet. Kaupunkiympäristölautakunta päätti 12.4.2022 (235 §) hyväksyä mainittuja vuokrausperiaatteita koskevat soveltamisohjeet.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

22.09.2023

Kaupunki/Kymp/Make/Maka

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566