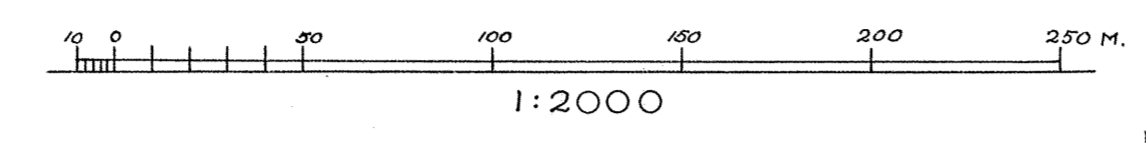
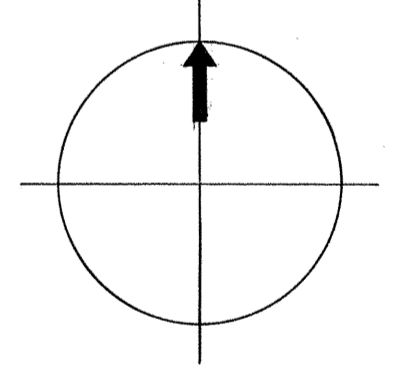
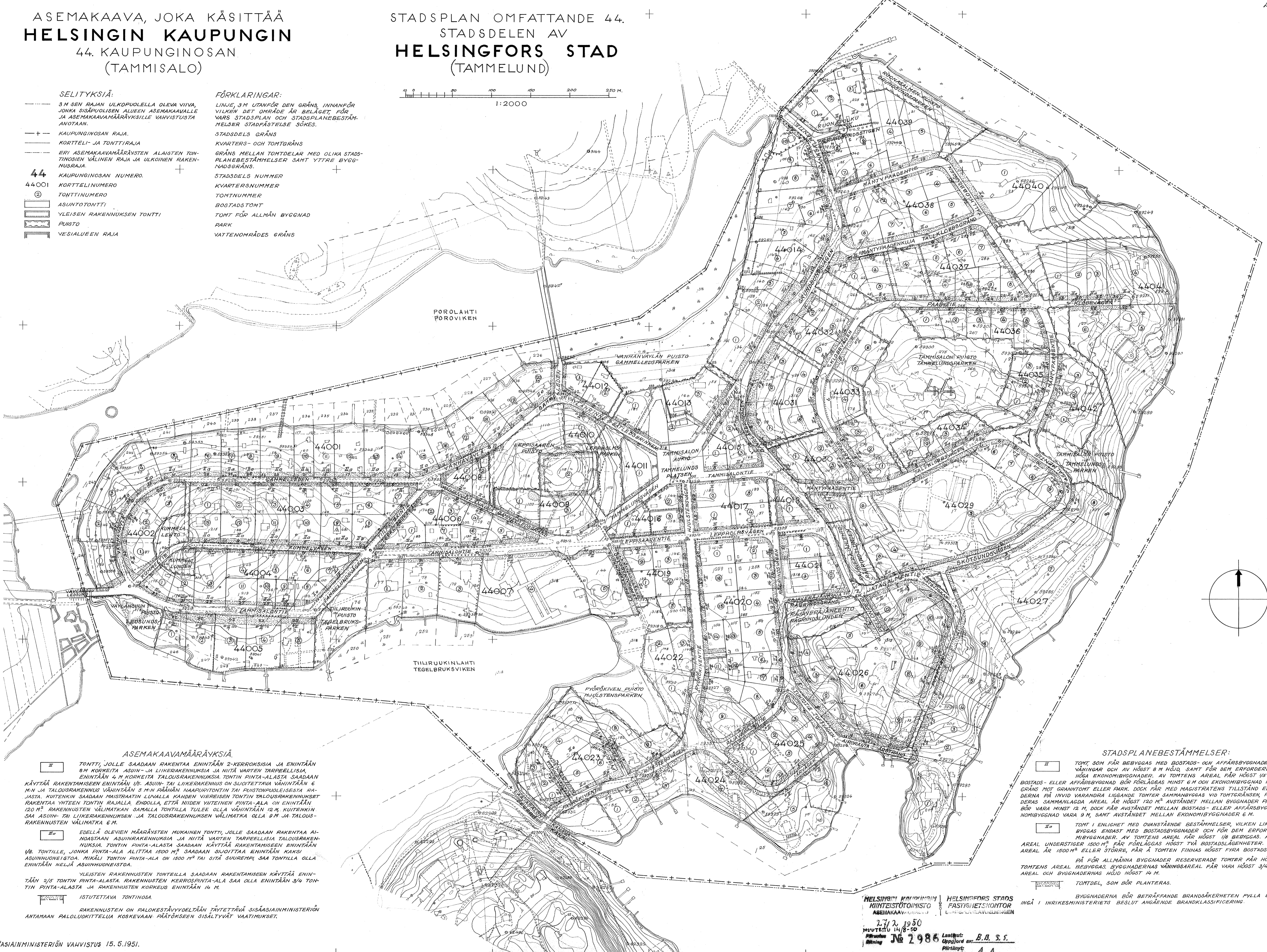


ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ HELSINGIN KAUPUNGIN 44. KAUPUNGINOSAN (TAMMISALO)

STADSPLAN OMFATTANDE 44. STADSDELEN AV HELSINGFORS STAD (TAMMELUND)



- SELITYKSIÄ:**
- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
 - KAUPUNGINOSAN RAJA.
 - KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
 - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TOYNTIOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- FÖRKLARINGAR:**
- LINJE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INNAFÖR VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGET, FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADSFÄSTELSE SÖKES.
 - STADSDELS GRÄNS.
 - KVARTERS- OCH TOMTGRÄNS.
 - GRÄNS MELLAN TOMTDELAR MED OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
 - STADSDELS NUMMER.
 - KVARTERSNUMMER.
 - TOMTNUMMER.
 - BOSTADSTOMT.
 - TOMT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
 - PARK.
 - VATTENOMRÅDES GRÄNS.
- 44** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
44001 KORTTELINUMERO
② TONTTINUMERO
 ASUNTOTONTTI
 YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
 PUISTO
 VESIALUEEN RAJA



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- I** TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEITA ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA, ENINTÄÄN 4 M KORKEITA TALOUSRAKENNUKSIJA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5. ASUIN- TAI LIIKERAKENNUS ON SUIJUTETTAVA VÄHINTÄÄN 6 M:N JA TALOUSRAKENNUS VÄHINTÄÄN 3 M:N PÄIHÄN. NAAPURITONTIN TAI PUUSTONPUOLEISESTA RAJASTA, KUITENKIN SAADAAN MAJSTRATIN LINJALLA KÄYTTÄÄ VIIRISEN TONTIN TALOUSRAKENNUKSET RAKENTAA YHTEEN TONTIN RAJALLA EHDOLLA, ETTÄ NIIDEN YHTEINEN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 120 M². RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M, KUITENKIN SAA ASUIN- TAI LIIKERAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSEN VÄLIMATKA OLLA 9 M JA TALOUSRAKENNUSTEN VÄLIMATKA 6 M.
 - II** EDELLÄ OLEVIEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TONTTI, JOLLE SAADAAN RAKENTAA AINOASTAAN ASUINRAKENNUKSIJA JA NIITÄ VARTEN TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIJA. TONTIN PINTA-ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/5. TONTILLE, JONKA PINTA-ALA ALITTAA 1500 M² SAADAAN SUIJOTTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOA. MIKÄLI TONTIN PINTA-ALA ON 1500 M² TAI SITÄ SUUREMPI, SAA TONTILLA OLLA ENINTÄÄN NELJÄ ASUINHUONEISTOA.
 - III** YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.
 - IV** ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAAN PALOLUKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTÄVÄT VAATIMUKSET.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- I** TONT, SOM FÅR BEBYGGAS MED BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER I HÖGST 2 VÅNINGAR OCH AV HÖGST 8 M HÖJD, SAMT FÖR DEM ERFORDERLIGA HÖGST 4 M HÖGA EKONOMIBYGGNADER. AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/5 BEBYGGAS.
- II** BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD BÖR FÖRLÄGGAS MINST 6 M OCH EKONOMIBYGGNAD MINST 5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARK. DOCK FÅR MED MAGISTRATENS TILLSTÅND EKONOMIBYGGNADERNA PÅ INVID VARANDRA LIGGANDE TOMTER SAMMANYGGAS VID TOMTGRÄNSEN, PÅ VILKOR ATT DERAS SAMMANLAGDA AREAL ÄR HÖGST 120 M² AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR VARA MINST 12 M, DOCK FÅR AVSTÅNDET MELLAN BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNAD OCH EKONOMIBYGGNAD VARA 9 M, SAMT AVSTÅNDET MELLAN EKONOMIBYGGNADER 6 M.
- III** TONT I ENLIGHET MED OVANSTÅENDE BESTÄMMELSER, VILKEN LIKVÄL FÅR BEBYGGAS ENAST MED BOSTADSBYGGNADER OCH FÖR DEM ERFORDERLIGA EKONOMIBYGGNADER. AV TOMTENS AREAL FÅR HÖGST 1/8 BEBYGGAS. Å TOMT, VARS AREAL UNDERSTIGER 1500 M² FÅR FÖRLÄGGAS HÖGST TVÅ BOSTADSLÄGENHETER. OM TOMTENS AREAL ÄR 1500 M² ELLER STÖRRE, FÅR Å TOMTEN FINNAS HÖGST FYRA BOSTADSLÄGENHETER.
- IV** PÅ FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER RESERVERADE TOMTER FÅR HÖGST 2/5 AV TOMTENS AREAL BEBYGGAS. BYGGNADERNAS VÄNINGSAREAL FÅR VARA HÖGST 3/4 AV TOMTENS AREAL OCH BYGGNADERNAS HÖJD HÖGST 14 M.
- V** TONTDEL, SOM BÖR PLANTERAS.

HELSINGIN KAUPUNGIN KUNTEISTOIMISTO
 ASEMAKAAVASTO
 27/2 1950
 Puhutti 14/8-50
 Pöytäkirja 2986

HELSINGFORS STADS FASTIGHETSÄMBET
 SAMTIGTETS KONTOR
 27/2 1950
 Oppgjord av: B.B. S.S.
 Ritad av: A.A.

BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN Fylla de krav, som ingå i INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÅENDE BRANDKLASSIFICERING.