



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
15.02.2021
168/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2019-011288
Hankennumero 2483_5

Lausunto Haapaniemenkatu 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12660)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Haapaniemenkatu 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 294 tontteja 10 ja 11.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liikerakennuksen ja pysäköintilaitoksen tontteja, jotka sijaitsevat Haapaniemenkadun ja Näkinpuiston välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa pysäköintilaitoksen tonttiin kuuluvan määräalan liittämisen osaksi osoitteessa Haapaniemenkatu 5b sijaitsevan liikerakennuksen tonttia.

Tavoitteena on Haapaniemenkatu 1 ja 3–5:n välissä olevan pysäköintilaitoksen tonttiin 10/294/11 kuuluvan 91 m² määräalan käyttötarkoituksen muuttaminen samaksi kuin liike- ja toimistorakennuksen tontilla 10/294/10 osoitteessa Haapaniemenkatu 5b, jotta tonttijaon muutos ja lohkominen voidaan toteuttaa. Lisäksi aiempia kaavamääräyksiä tarkistetaan ja uudistetaan. Alueelta poistetaan määräys, jonka mukaan liike- ja toimistorakennukselle tulee

varata vähintään 1 200 m² peruskoulua varten. Suojelukohteisiin ei tehdä olennaisia muutoksia.

Tonttien kerrosala säilyy samana. Asukas- ja pysäköintipaikkamääriin ei tule muutoksia. Pyöräpaikkojen määrää lisätään. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että määräalan liittäminen osaksi liikerakennuksen tonttia edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen takia ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on vesihuollon verkoston piirissä ja kaavaratkaisu ei edellytä lisärakentamista.

Kaavamuutosalueen korttelin 294 halki kulkee käytössä oleva vesijohtotunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n ohjetta "Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta".

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Investointien hallinta / Risto Seppänen

15.2.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2019 - 011288

HAAPANIEMENKATU 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12660)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Lausuntopyyntö 25.1.2021

Lausunto kaavaehdotuksesta nro 12660, Haapaniemenkatu 5, Helsinki

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3019/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3019/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 15.02.2021 12:52

Esittelijä Wager Henrik 15.02.2021 12:51

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 11. helmikuuta 2021 16:23
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: HEL 2019-011288, Lausuntopyyntö Haapaniemenkatu 5

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa
kiinteistöyksikkö
maankäytön asiantuntija
+358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
00090 HELEN
(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2019-011288
Hankenumero 2483_5

HAAPANIEMENKATU 5, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 294 tontteja 10 ja 11. Haapaniemenkatu 1 ja 3–5:n välissä oleva ravintolaterassina toimiva alue siirretään osaksi Haapaniemenkatu 5:n tonttia (yhteensä 91 m²). Määräala on nykyisin osa korttelin pysäköintilaitoksen tonttia 11. Tavoitteena on muuttaa määräalan käyttötarkoitus samaksi kuin tontilla 10, jotta voitaisiin toteuttaa tonttijaon muutos.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Tontin 10 länsikulman halki kulkee DN 800 päävesijohto yhteiskäyttötunnelissa. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



Lausunto

26.03.2020

MV/53/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki
PL 58214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2019-011288 ; Hankenumero 2483_5

Asia **HELSINKI, Haapaniemenkatu 5 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto