



02.10.2023

## 67 §

### **Kahden teollisuustontin lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen rakennusluvan hakemista varten Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Mellunkylä, tontit 47046/36 ja 38)**

HEL 2023-012370 T 10 01 01 02

Kivikonlaita 18 ja 20

## **Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti

- muuttaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47046 tontin nro 36 (os. Kivikonlaita 18, pinta-ala 9 102 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 9 102 k-m<sup>2</sup>) vuokrausta teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusluvan hakemista varten seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-aika on 18.10.2023 – 18.4.2024.

2

Muutoin entisin ehdoin.

- muuttaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47046 tontin nro 38 (os. Kivikonlaita 20, pinta-ala 8 359 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 4 180 k-m<sup>2</sup>) vuokrausta teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusluvan hakemista varten seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-aika on 18.10.2023 – 18.4.2024.

2

Muutoin entisin ehdoin.

- oikeuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja valvonta –tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.



02.10.2023

T1147-111

T1147-112

**Päätöksen perustelut****Hakija ja hanke**

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy pyytää, että sille vuokrattujen tonttien nrot 47046/36 ja 38 lyhytaikaisia maanvuokrauksia rakennusluvan hakemista varten jatkettaisiin puolella vuodella. Hanke edellyttää poikkeamislupaa, joten rakennuslupa-asia on viivästynyt.

Hakijalla on tarkoitus toteuttaa tonteille ratakorjaamo, joka korvaa nykyisin Koskelan varikkoalueella sijaitsevan ratakorjaamon.

**Kaava- ja tonttiedot**

Tontit ovat asemakaavassa nro 10860 (2002) osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen.

Tontin 47046/36 pinta-ala on 9 102 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 9 102 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=1,00.

Tontin 47046/38 pinta-ala on 8 359 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 4 180 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,50.

Tontit on yleiskaavassa (2016) osoitettu toimitila-alueeseen.

**Tonttien vuokraaminen hakijalle**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti 13.4.2023 § 3 vuokrata päätöskohdassa mainitut tontit 17.10.2023 saakka rakennusluvan hakemista varten.

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukaiset tontit uudelleen 18.4.2024 saakka teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusluvan hakemista varten entisin ehdoin.

**Tonttien vuokrat**

Päätöskohdassa esitettyjen tonttien vuokraksi on aiemmin määritelty perittäväksi vuokraksi 2 kuukauden vuokraa vastaavaa osaa vuosi-vuokrasta. Voimassa olevan käytännön mukaan, kun po vuokrausta jatketaan samoin, ei vuokrauksesta peritä uutta vuokraa.

**Toimivalta**



02.10.2023

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on yritystontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin va-  
kiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 4.4.2023 § 195 perusteella maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön toimitila-  
tontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö antaa vuokralle toimialan hal-  
linnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään  
30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennu-  
soikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maan-  
vuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta