

**245 §****Asuntotontin (A, 1 190 k-m²) ja autopaikkatontin (LPA, 511 m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki –nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Kaarela, Honkasuo, tontit 33368/3 ja 33368/1)**

HEL 2020-006852 T 10 01 01 02

Perhosenkierto 17 ja 21

Päätös**A**

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki –nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3134422-8) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33368 tontin 3 (kiinteistö-tunnus 91-33-368-3, pinta-ala 2 654 m², osoite Perhosenkierto 21) ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Sinisiipi, Helsinki –nimiselle asunto-osakeyhtiölle (Y-tunnus 3134422-8) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33368 tontin 1 (kiinteistö-tunnus 91-33-368-1, pinta-ala 511 m², osoite Perhosenkierto 17) ajaksi 16.11.2020 – 31.12.2080 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset –tiimin päällikön tai muun määräämänsä allekirjoittamaan edellä tarkoitetut maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Tontit –yksikön päällikkö päätti merkitä edellä mainittujen tonttien lyhytaikaiset vuokraukset (A1133-807 ja A4133-102) rakennusluvan hakemista varten päättymään 15.11.2020.

Lopuksi tontit –yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.10.2020

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit -yksikön päällikölle. Tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontille yleiset vuokrausperiaatteet ja tonttia koskeva vaaruspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 27.3.2019 (130 §) vahvistanut tonttien vuokrausperiaatteet ja kaupunginhallitus on päätöksellään 10.6.2019 (691 §) varannut Honkasuon korttelin 33368 luovutettavaksi hintakontrolloituun omistusasuntotuotantoon.

Tämän vuoksi tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään tonttien 33368/3 ja 33368/1 pitkäaikaisista vuokrauksista.

Päätökset ovat toimivaltaisen viranhaltijan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukaisia ja noudattavat kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin vuokrausten perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta perusteluistiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontin 33368/3 maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Tontin 33368/1 maanvuokrasopimusluonnos
- 3 Muistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

15.10.2020

Liite 3

Tiedoksi

Projekti

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 245 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.10.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

15.10.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.10.2020.