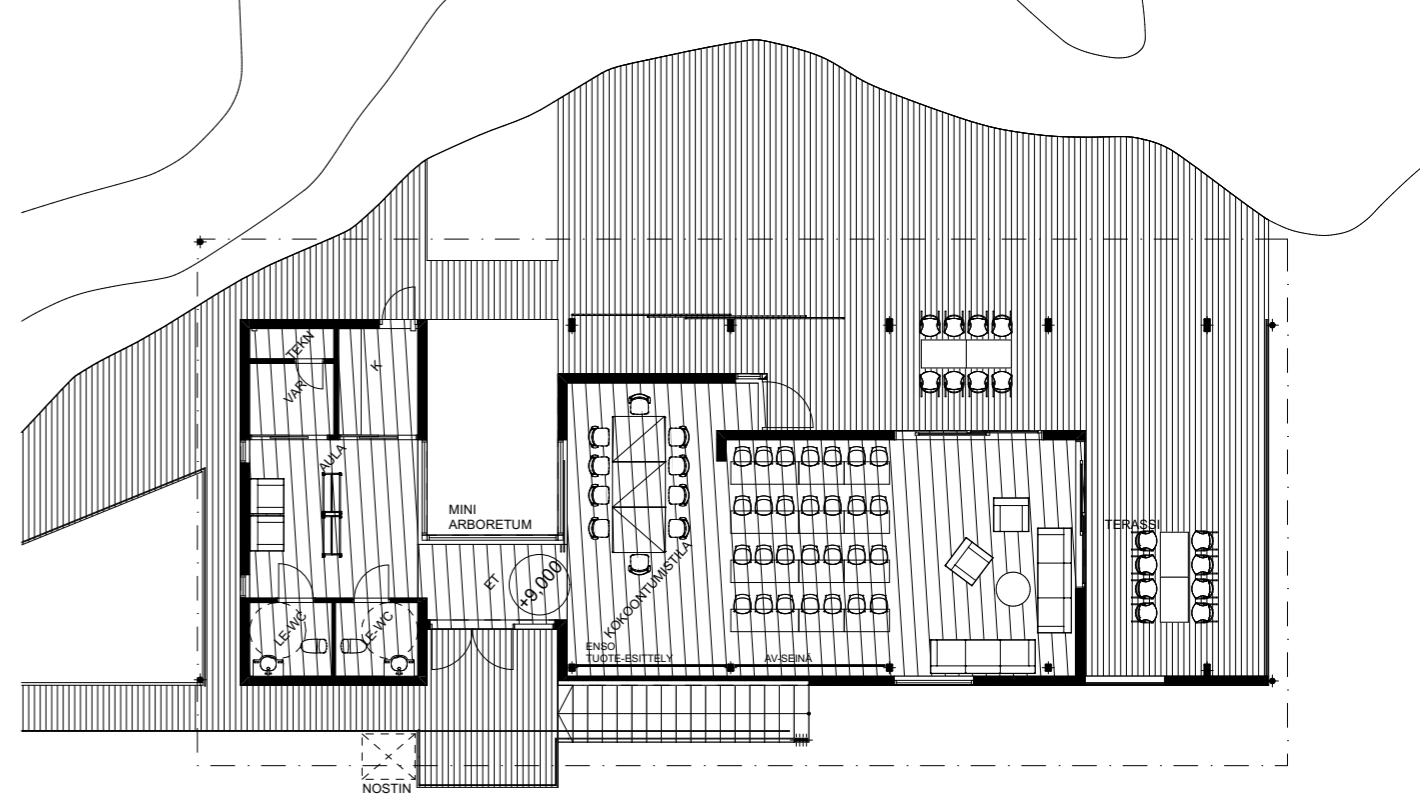


ASEMAPIIRROS 1:1000



KOKOUSRAKENNUS POHJA 1:200

NYKYTILANNE

Luvut ovat suuntaa antavia, kerrosalat on arvioitu pohjakartan rakennusalojen mukaan.

Rakennettu kerrosala noin 880 k-m²
Kaavan kerrosala 4500

SUUNNITELMAN KERROSALALASKELMA

SÄILYTETTÄVÄ KERROSALA

Aallon paviljonki	260 k-m ²
Aallon rantasauna	35 k-m ²
Iltala	180 k-m ²
Pieni paviljonki	33 k-m ²
Savusauna	150 k-m ²
Yht.	<u>~660 k-m²</u>

POISTUVA KERROSALA

Talonmiehen asunto	114 k-m ²
Autotalli	80 k-m ²
Varasto	29 k-m ²
Yht.	<u>~220 k-m²</u>

UUSI KERROSALA

Kokousrakennus	160 k-m ²
----------------	----------------------

29.5.2024 Kaavamerkinnät lisätty

K. OSA / KYLÄ:	KORTTELI:	TONTTI:	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
54	200	1	

Enso-Gutzeit kokousrakennus

ASEMAPIIRUSTUS

MITTAKAAVA:

1:1000

Ramsinmientie 24 00980 Helsinki

POHJA

, 1:200

Helsinki: 15.3.2024

Matti Rautiola Arkkitehti SAFÄ

ARRAK ARKKITEHDIT OY

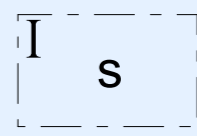
Pursimiehenkatu 6 C V krs 00150 Helsinki p. +358 9 6226 790 @: etunimi.sukunimi@arrak.com www.arrak.com

AR_1201-1



YOA 4500

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saaa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen. Korttelin suurin sallittu kerrosala



NYKYISET ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
 up = Ohjeellinen palkokenttä
 p = Ohjeellinen pysäköimispaikka
 r = Rakennusala, jolle korttelin pääkäyttö tarkoituksen lisäksi saa sijoittaa ravintolatiljoja
 s = Saunan rakennusala
 yt = Pumppaamon rakennusala
 en = Luonnonomukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu



EHDOTUS RAKENNUSALAKSI

NYKYTILANNE

Luvut ovat suuntaa antavia, kerrosalat on arvioitu pohjakartan rakennusalojen mukaan.

Rakennettu kerrosala noin 880 k-m²
 Kaavan kerrosala 4500

SUUNNITELMAN KERROSALALASKELMA

SÄILYTETTÄVÄ KERROSALA	
Aallon pavioljoni	260 k-m ²
Aallon rantasauna	35 k-m ²
Ittala	180 k-m ²
Pieni pavioljoni	33 k-m ²
Savusauna	150 k-m ²
Yht.	-660 k-m ²

POISTUVA KERROSALA	
Talonmiehen asunto	114 k-m ²
Autotalli	80 k-m ²
Varasto	29 k-m ²
Yht.	-220 k-m ²

UUSI KERROSALA	
Kokousrakennus	160 k-m ²
Kokousr. lisärakennus	190 k-m ²
Majoitustilat	600 k-m ²
Majoituksen yhteistilat	250 k-m ²
Rantasaunan aktivointi	250 k-m ²
Savusaunan rak.oik.v.	150 k-m ²
Yht.	1600 k-m ²

EHDOTUS KERROSALAKSI

YHTEENSÄ KOKO ALUEELLE	
Yht.	2260 k-m ²

Nykyisen kaavan rakennusalat lisätty 29.05.2024

ARRAK Arkkitehdit 09.02.2024