



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
  - Y Yleisten rakennusten korttelialue.
  - KTY Toimittilarakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VL/s Lähivirkistysalue, joka on kaupunkivälisellä, kulttuurihistoriallisella, maisemallisella tai puisto-historiallisella arvokas.
  - LV Venesatama/venesatama.
  - W Vesialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- 49112 Ohjeellisen tontin numero.
- JOLLAKSSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- SARVASTONVALKAMA Muun yleisen alueen nimi.
- 2000 Rakennuskoikeus kerosanalometriä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +18.0 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- II-1 Pursiseuratoimintaa palvelevan kokoon-tumis-, varasto- ja huolotarvikkeiden rakennusala.
- II-2 Venesatamatoimintaa palvelevan varasto-, huolto-rakennuksen, liikellän jätin kaivon rakennusala.
- II-3 Venesatamatoimintaa palvelevan yleisen sauna- ja ravintolarakennuksen rakennusala.
- II-4 Virkistysalueen huolotarvikkeiden rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-ajan palveluita, kahvilan ja saunan.
- ter Terrassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala pumppaamoja varten.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kälinä.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pa Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- vc Golfkentälle varattu alueen osa.
- v-1 Laitureille varattu alueen osa.
- lv-1 Laitureille varattu vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.
- lv-2 Veneiden nostopaikaksi varattu alueen osa.
- Rantamuurille ja laituruille varattu alueen osa, jolla on yleiselle jalkankululle sallittu.
- lv-4 Kevytrakenteiselle puulaitureille varattu alueen osa. Laituri on paikallisten veden päällä ja muualla myötäilee kalliota ja maaston muotoja, sijainti ohjeellinen.

- 49 LAAJAS**
- 49112 Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- Muun yleisen alueen nimi.
- 2000 Rakennuskoikeus kerosanalometriä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +18.0 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- II-1 Pursiseuratoimintaa palvelevan kokoon-tumis-, varasto- ja huolotarvikkeiden rakennusala.
- II-2 Venesatamatoimintaa palvelevan varasto-, huolto-rakennuksen, liikellän jätin kaivon rakennusala.
- II-3 Venesatamatoimintaa palvelevan yleisen sauna- ja ravintolarakennuksen rakennusala.
- II-4 Virkistysalueen huolotarvikkeiden rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-ajan palveluita, kahvilan ja saunan.
- ter Terrassin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala pumppaamoja varten.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kälinä.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pa Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- vc Golfkentälle varattu alueen osa.
- v-1 Laitureille varattu alueen osa.
- lv-1 Laitureille varattu vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.
- lv-2 Veneiden nostopaikaksi varattu alueen osa.
- Rantamuurille ja laituruille varattu alueen osa, jolla on yleiselle jalkankululle sallittu.
- lv-4 Kevytrakenteiselle puulaitureille varattu alueen osa. Laituri on paikallisten veden päällä ja muualla myötäilee kalliota ja maaston muotoja, sijainti ohjeellinen.

Yhteistä asemakaavasta, joka asemakaavan muutos no 12909 voimaantullessaan kumoaa. Samanlaisia on vo de detajplaner som opprives di detaljplaneindringen nr 12909 i bder i kart. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De struka beteckningarna är i annan skala än detaljplaneindringen.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för småhus.
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
- Park.
- Område för närektion.
- Område för närektion. Området är kultur-historiskt, landskapsmässigt, parkhistoriskt eller för stadsbild.
- Småbåthamn/småbåtplats.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Riktigvande gräns för område eller del av område.
- Riktigvande tontgrän.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tont.
- Namn på gata, väg, öppen plats, org. park.
- Namn på annat allmänt område.
- Byggrätt i kvadratmeter väringsyta.
- Romerskiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan värings-ytan och tomterns/byggnadsplatsens yta.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för samlings-, lagrings- och service-utrymmen som betjänar seglingsföreningens verksamhet.
- Byggnadsyta för lagrings-, service-, affärsbyggnad och/eller kafé som betjänar båthamnens verksamhet.
- Byggnadsyta för allmän bastu- och restaurang-byggnad som betjänar båthamnens verksamhet.
- Byggnadsyta för närektionensområdets service-byggnad. I byggnaden får placeras idrotts- och fridsservice, kafé och bastu.
- Byggnadsyta för terrass, riktigvande läge.
- Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för pumpstation som betjänar samhällsteknisk försörjning.
- Linje som anger takens riktning.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- För lek och utvistelse reserverad del av område, riktigvande läge.
- För hollplan reserverad del av område, riktigvande läge.
- Hundrastplats reserverad del av område, riktigvande läge.
- För golfbana reserverad del av område.
- För bryggor reserverad del av område.
- Del av båthamnens område som ska bevaras som vattenområde, där bryggor får placeras.
- För båthamnens lyftplats reserverad del av område.
- För strandmur och bryggor reserverad del av område, där allmän gångtrafik är tillåten.
- Ungefärligt läge för träbrygga i lätt konstruktion. Bryggan ligger ovan på vattnet och följer klippans och terrängens former.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- li-merkinnällä olevan rakennusalan kahvila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- Asuinpientalokorttelialueen 49140 tontilla 33 saa olla enintään 2 asuntoa, tontilla 32 saa olla enintään 3 ja tontilla 9 saa olla enintään 4 asuntoa.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Ikunoiden ja muiden lasialueiden, kuten lasikkaiden, kikkasijain, pintakuvion, lasin omistajien ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoitaa.
- Toimittilarakennusten korttelialueella 49465 sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten räystäälinjat tulee olla yhtenäiset.
- Kattokulman on oltava 30 astetta.
- Maantasokerroksen julkisivu sataman suuntaan ei saa antaa umplinalsta vaikutelmaa.
- Rakennusten julkisivujen on oltava puuhohtoja tai profiloitua metalliveivä.
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.
- Venesatama-alueella sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten räystäälinjat tulee olla yhtenäiset.
- Rakennusten latturin puolen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.
- Rakennusten on oltava julkisivultaan puuta.
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.
- Kattokulman on oltava 45 astetta.
- Asuinpientalojen korttelialueella 49140 sijaitsevat rakennukset:**
- Lähivirkistysalueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä lähikäsin alueen eheys sekä vaalitaan ja parametaan metsäluonnon monimuotoisuutta.
- lv-1 ja lv-4 alueilla ei sallita metsätyötä.
- Venesatamalle varatut alueen osat (vep) tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan puu-/pensasaidalla ja tummasävyisellä metalliverkkosaidalla.
- Venesatama-alueelle sijoitettavat pysäköintipaikat tulee avoimuuden ja esteettömyyden näkökulmasta sijoittaa alueen osiin, jotka eivät ole suoraan näkyvissä katu- ja yleisistä tiloista.
- Toimittilarakennusten korttelialueella ja venesatama-alueella tulee valaistuksessa huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen viereisillä lähivirkistysalueilla valaistuksen suunnittelussa sekä määrän rajoittamisella kesäkuukausina 1.6.-31.8.
- Lähivirkistysalueen valaistus on kielletty kesäkuukausina 1.6.-31.8.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitetävä alueella, jolla on kaavan mukaisesti rakentamiseksi johtava ruoppausstarve tai jolla tehdään sedimenttien muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

- Venesatamalle varattu alueen osa.
- Tulvapolle varattu alueen osa.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
- Istutettava pensasaita.
- Alta.
- Katu.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalkankulku- ja pyöräily-yhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Venesatamalle varattu alueen osa.
- Tulvapolle varattu alueen osa.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
- Istutettava pensasaita.
- Alta.
- Katu.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalkankulku- ja pyöräily-yhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Venesatamalle varattu alueen osa.
- Tulvapolle varattu alueen osa.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
- Istutettava pensasaita.
- Alta.
- Katu.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalkankulku- ja pyöräily-yhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- li-merkinnällä olevan rakennusalan kahvila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- Asuinpientalokorttelialueen 49140 tontilla 33 saa olla enintään 2 asuntoa, tontilla 32 saa olla enintään 3 ja tontilla 9 saa olla enintään 4 asuntoa.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Ikunoiden ja muiden lasialueiden, kuten lasikkaiden, kikkasijain, pintakuvion, lasin omistajien ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoitaa.
- Toimittilarakennusten korttelialueella 49465 sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten räystäälinjat tulee olla yhtenäiset.
- Kattokulman on oltava 30 astetta.
- Maantasokerroksen julkisivu sataman suuntaan ei saa antaa umplinalsta vaikutelmaa.
- Rakennusten julkisivujen on oltava puuhohtoja tai profiloitua metalliveivä.
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.
- Venesatama-alueella sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten räystäälinjat tulee olla yhtenäiset.
- Rakennusten latturin puolen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.
- Rakennusten on oltava julkisivultaan puuta.
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.
- Kattokulman on oltava 45 astetta.
- Asuinpientalojen korttelialueella 49140 sijaitsevat rakennukset:**
- Lähivirkistysalueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä lähikäsin alueen eheys sekä vaalitaan ja parametaan metsäluonnon monimuotoisuutta.
- lv-1 ja lv-4 alueilla ei sallita metsätyötä.
- Venesatamalle varatut alueen osat (vep) tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan puu-/pensasaidalla ja tummasävyisellä metalliverkkosaidalla.
- Venesatama-alueelle sijoitettavat pysäköintipaikat tulee avoimuuden ja esteettömyyden näkökulmasta sijoittaa alueen osiin, jotka eivät ole suoraan näkyvissä katu- ja yleisistä tiloista.
- Toimittilarakennusten korttelialueella ja venesatama-alueella tulee valaistuksessa huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen viereisillä lähivirkistysalueilla valaistuksen suunnittelussa sekä määrän rajoittamisella kesäkuukausina 1.6.-31.8.
- Lähivirkistysalueen valaistus on kielletty kesäkuukausina 1.6.-31.8.
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitetävä alueella, jolla on kaavan mukaisesti rakentamiseksi johtava ruoppausstarve tai jolla tehdään sedimenttien muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

- Venesatamalle varattu alueen osa.
- Tulvapolle varattu alueen osa.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
- Istutettava pensasaita.
- Alta.
- Katu.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalkankulku- ja pyöräily-yhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Venesatamalle varattu alueen osa.
- Tulvapolle varattu alueen osa.
- Puun ja pensain istutettava alueen osa.
- Säilytettävät ja tarvittaessa uudistettavat puurit.
- Istutettava pensasaita.
- Alta.
- Katu.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- Silta. Vesialueen ylittävä jalkankulku- ja pyöräily-yhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

49. kaupunginosaa (Laajasalo) korttelin 49112 tontilla 1 kortteret 49140 tontteja 9,32 ja 33 katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueita (muodostuu uusi kortteli 49465)

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

49 staddelen (Degeberö) kvarteret 49112 tomten 1 kortteret 49140 tomterna 9,32 och 33 gatu-, park-, småbåtshams-, parkerings-, utlyfts- och semesterområden (det nya kvarteret 49465 bildas)

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr 12909

Olaetinumero/Diarienummer HEL 2020-012979

Kaavapäivä/5325.5

Päivä/Datum 22.10.2024

**Asemakaavoitus Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn Sarvaston alue Flada område

Laadittu/Upplagd av Siivi Huttunen

Päivä/Redat av Juhana-Pekka Korttinen

Asemakaavoitus/Statistiska chef Marja Piiimies

Käyttökä ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kvk (0204a pöytäkirja) Sivu (0204g esari) 22.10.2024

Nähdä/ÄML (051) Framtag (051, 052) 22.7.2024-20.8.2024

Hyväksyjä/Godkänn: 12.2.2024

Tuokorundområde/Planeringsområde ETIS-GK25

Kontrollinimistö/Kontrollnamn N2002

Mittakaava/Skala 1:2000

Pohjakerän hyväksymisen/Godkännande av beskarta 12.2.2024

Kartta/Kartläggning 19.2.2024

Nro/Nr 52024

Tällä voimassa/Tillått i kraft