



30.03.2023

Asia/15

## § 70

### Rakennuslupahakemus, teollisuusrakennuksen laajennus ja vanhentuneen määräaikaisen rakennusluvan uusiminen, 091-041-0009-0004, Kytkintie 44, Terästarvike Oy

HEL 2023-003423 T 10 04 03

Facta 41-0573-23-B, Lupapiste LP-091-2021-11391

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää osittain Terästarvike Oy:n hakeman rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 41-0573-23-B mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



30.03.2023

Asia/15

## Liite 1

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Toimitettujen suunnitelmien ja valokuvien perusteella ei voida varmistua, että rakennus olisi muutetuilta osin turvallinen ja terveellinen. Rakennusvalvonnan pyytämiä selvityksiä rakenteiden kunnosta ei ole toimitettu, joten edellisen lupahakemuksen yhteydessä toimitetuissa selvityksessä esitetty arvio rakennuksen kunnosta on viimeisin luotettava tieto.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 120 §, 120 a §, 124 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487  
valtteri.suontausta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



30.03.2023

Asia/15

Tiedoksi

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1