



19.03.2024

Asia/5

## § 163

### Puistosuunnitelma, Eckerönpuisto, Eteläinen Postipuisto, Pasila

HEL 2024-001491 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Eckerönpuiston puistosuunnitelman nro VIO 6182/1.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Stefan Eklöf ja projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus VIO 6182/1   |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus VIO 6182/1 |
| 3 | Vuorovaikutusmuistio VIO 6182/1  |

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue on Pasilan (17.) kaupunginosassa osa-alueella Eteläinen Postipuisto. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa nro 12565 merkinnällä VP. Puiston alueella on lisäksi merkintä ”hu, hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen”. Puiston pinta-ala on 3 759 neliometriä.

Eckerönpuisto sijaitsee asuinkerrostaloalueen keskellä lähellä Keskuspuistoa. Puisto jakautuu kahteen osaan Kustinpolun ja Filatelistinkadun sekä Filatelistinkadun ja Eckerönpolun rajaamina. Rakennetut korttelit rajautuvat puiston yleiselle jalankululle varattuun alueen osaan. Puistoraitit toimivat kiinteistöjen pelastusteinä, ja niille on esitetty pelastusautolle paikkoja.

Nykyisin puistoalue on asfaltoitu pysäköintialue.

Suunnitelman tavoite on eteläisen Postipuiston alueen hulevesien luonnonmukainen käsittely näkyvänä aiheena Eckerönpuistossa ennen niiden johtamista edelleen Keskuspuistontaipaleen länsipuoleiselle niityalueelle sijoittuvaan hulevesialtaaseen ja viivytysalueelle, josta vesi johdetaan edelleen Haaganpuroon.

Alueella tehdään pilaantuneiden maiden puhdistusta ja esirakentamista ennen puiston rakentamista.

#### Suunnitelman sisältö

Eckerönpuiston keskeinen teema on monimuotoinen, alueen hulevesiä kokoava ja viivyttävä hulevesiuoma sekä oleskelu- ja leikkipaikat. Puiston reunoille sijoittuvat jalankulkuyäylät, jotka toimivat kiinteistöjen pelastusteinä ja pelastuspaikat. Puiston muotokieli muodostuu kolmiomaisista ja muista kulmikkaista alueista, painanteista ja päällysteistä.

Hulevesiuomaa rajaa matala reunamuuri, jonka päällä on puisia istuintasoja. Oleskelupaikkoja on myös puutasoilla, jotka samalla peittävät alleen hulevesirumpuja. Puistossa on pieni leikkialue. Hulevesiuoman painanne muodostaa oman oleskeluun tarkoitetun maailmansa puunrunkopenkkeineen. Eckerönpuiston hulevesiuomaan ohjataan Eteläisen Postipuiston katualueiden hulevesiä. Lisäksi puiston pohjoisen raitin alle on sijoitettu hulevesin viivyttämiseen tarvittava putki, jonka halkaisija on kaksi metriä.

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetut perustavoitteet.

#### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Eckerönpuisto lisää alueen ekosysteemipalveluja kasvillisuuden ja virkistysarvojen osalta. Näkyvä vesipinta mutkittelee uomassa, ja uomien



luiskien monimuotoisuus ja kasvillisuus tarjoavat vaihtelevia näkymiä ja erilaisia elinympäristöjä sekä maa- että vesieliöille. Hulevesipainanne on koko puiston pituinen, ja se jaksottuu avouomaosuuksiin sekä oleskelu- ja leikkialueiden alapuolella oleviin rumpujaksoihin. Maastonmuotoilut, kerroksellinen talvi- ja kesävihanta puusto sekä muu monimuotoinen, eläimet huomioiva kasvillisuus tuovat kiinnostavaa katseltavaa ja koettavaa kaikkina vuodenaikoina.

Eckerönpuisto sopeutuu voimassa olevaan asemakaavan nro 12565 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Puisto täydentää Keskuspuistoon liittyvää vihersormea.

### Vuorovaikutus

Eckerönpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, ja se liittyy Eteläisen Postipuiston asemakaava-alueen katu- ja muiden yleisten alueiden suunnitteluun.

Puiston suunnitelmaluonnos oli esillä 24.3. - 6.4.2021 välisen ajan verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Asukkaiden palautteissa esitettiin huoli valaistuksen vaikutuksesta eläimiin ja toivottiin eläinten huomioimista kasvilajivalinnoissa. Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

### Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on 3 759 neliometriä.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 2 319 200 euroa eli noin 616 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokka on R3 Käyttöviheralue.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 9 500 euroa eli 2,5 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

### Toimivalta



19.03.2024

Asia/5

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Stefan Eklöf, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 52239  
stefan.eklof(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6182/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6182/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6182/1

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

#### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook