



28.04.2023

Liikuntajohtaja

27 §

Tilojen vuokraus Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastustallirakennuksesta Stable Synergia Oy:lle

HEL 2023-005258 T 10 01 03

Päätös

Liikuntajohtaja vuokraa Stable Synergia Oy:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo) sijaitsevasta Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastustalli 2:sta yhteensä 312 m²:n suuruiset, liitekarttaan merkityt 2C talli- ja ullakotilat sekä osuuden yhteisistä sosiaalityötiloista ratsastustoiminnan harjoittamista varten ajalle 1.7.2023 - 30.6.2029.

Perittävä kuukausivuokra tiloista on yhteensä 2 402,40 euroa (alv. 0 %).

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäkövero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus haki avoimella hakumenettelyllä 7.12.2022 julkaistuilla ilmoituksilla yrittäjiä vuokralaisiksi Ruskeasuon liikuntapuistossa sijaitseviin hevostallitiloihin. Haettavia hevostalleja oheistiloineen oli neljä (4) kappaletta.

Stable Synergia Oy haki tallitilaa 2C vuokralle ja yhtiö täytti hakumenettelyssä vaaditut kriteerit ja toimitti pyydetyt selvitykset. Hakemuksen ja laaditun vertailutaulukon pohjalta vs. liikuntajohtaja teki vuokrauksista päätöksen 15.2.2023, 7 §. Päätöksen mukaisesti liitteessä merkityt hevostallitilat 2C vuokrataan Stable Synergia Oy:lle ajalle 1.7.2023 - 30.6.2029.

Vs. liikuntajohtajan päätökseen saapui kaksi oikaisuvaatimusta koskien hevostallitilojen 2C vuokrausta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsiteli oikaisuvaatimukset 28.3.2023 (§ 42 ja § 43) ja teki vaatimuksiin hylkäävät päätökset.

Vuokran määrittely



28.04.2023

Liikuntajohtaja

Stable Synergia Oy tarjosi noin 312 m²:n suuruisesta hevostallitilasta 2C hakemuksessaan 4,20 €/m²/kk, johon lisätään vuokralaishaussa ilmoitetut ylläpitokustannukset 3,50 €/m²/kk.

Perittävä vuokra yhteensä on 2 402,40 euroa (alv. 0 %).

Tallitilat: 4,20 €/m²/kk x 312 m² = 1 310,40 €/kk

Ylläpitokustannukset: 3,50 €/m²/kk x 312 m² = 1 092,00 €/kk

Perittävään vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen ja sen liitteenä olevaan vastuunjakotaulukkoon.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus, toimintasuunnitelma, Stable Synergia Oy
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Stable Synergia Oy
- 3 Ruskeasuo, talli 2C, vuokra-alue
- 4 Vastuunjakotaulukko, Ruskeasuo, Hevostallit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3
Liite 4



28.04.2023

Liikuntajohtaja

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



28.04.2023

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.04.2023

Liikuntajohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.04.2023

Liikuntajohtaja

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.04.2023.