



2.11.2016

Spoletto Oy  
Aurakatu 8  
20100 Turku

Viite Ilmoitus rakennussuojeluasian vireille tulosta

**Kasarmikatu 42 ja Rikhardinkatu 2 rakennusten suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) perusteella; Rakennusten suojeleminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen aloitteesta**

Senaatti-kiinteistöt on 11.10.2016 Suomen valtion edustajana myynyt Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan 52. korttelin (SAMPI-Kortteli) tontti n:o 3:n (kiinteistötunnus 91-3-52-3) rakennuksineen.

Rakennus koostuu kahdesta yhteen rakennetusta talosta. Rikhardinkatu 2 on valmistunut vuonna 1891 arkkitehti Carl Rupert Rosenbergin suunnitelmien mukaan. Kasarmikatu 42:n suunnittelijana toimi arkkitehti J.S. Siren ja se valmistui vuonna 1934. Rakennukset olivat alkujaan liike- ja asuintaloja.

Rikhardinkatu 2 on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980, valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelemisesta annetun asetuksen 278/1965 nojalla.

Voimassaoleva asemakaava (2647) on vuodelta 1947. Siinä ei ole suojelumääräyksiä, ja sen voidaan katsoa olevan vanhentunut rakennussuojelun näkökulmasta. Kortteli on asetettu rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten.

Koska Rikhardinkatu 2 on siirtynyt pois valtion omistuksesta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laittaa vireille rakennuksen suojelua koskevan asian rakennusperintölain 11§:n mukaisesti.

Rakennusten kuuluessa samaan kiinteistökokonaisuuteen, ja koska Kasarmikatu 42:n rakennukseen ei kohdistu suojelumääräyksiä, laajentaa ELY-keskus suojeleasian vireille tulon koskemaan myös Kasarmikatu 42:n rakennusta.

Ylitarkastaja

Henrik Wäger

Asiaa hoitaa Henrik Wäger, puh. 0295 021 473