



§ 694

Maankäyttösopimuksen tekeminen Asunto Oy Helsingin Lauttasaa- ren Tähdessä liittyen kaavamuutokseen nro 12640 (Lauttasaa- ri, 91-31-24-5)

HEL 2021-013353 T 10 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä kiinteistön 91-31-24-5 omis-
tajan Asunto Oy Helsingin Lauttasaaressa Tähdessä (2999421-3) kanssa
maankäyttösopimuksen liitteen nro 1 mukaisin ehdoin. Maankäyttökor-
vaus on 2 227 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti oikeuttaa sopimukset ja
toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön alle-
kirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen tarvit-
taessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti, että tonttipäällikkö oikeute-
taan tekemään päätöksellään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muu-
toksia.

(MA131-27)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12640 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2



07.12.2021

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti
KYMP Maankäyttösopimukset

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Lauttasaarella, osoitteessa Pohjoiskaari 34-38 sijaitseva rakennettu kiinteistö 91-31-24-5. Tontin omistaa Jatke Uusimaa Oy:n omistama Asunto Oy Helsingin Lauttasaaren Tähti, joka on kauppakirjalla 1.11.2021 ostanut tontin Taaleri Tonttirahasto II Ky:ltä.

Asemakaavan muutosehdotus nro 12640

Tontilla on vireillä kaavamuutos (liite nro 2), joka mahdollistaa nykyisen hallinto- ja virastorakennusten tontin (YH) muuttamisen asuinkerrostalojen korttelialueeksi, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas (AK/s).

Kaavaratkaisussa suojellaan pääosa tontilla sijaitsevista rakennuksista ja muutetaan asuinkäyttöön. Lisäksi tonttia täydennetään uudisrakennuksilla. Tontille on osoitettu asuinkerrosalaa yhteensä 5 040 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksin kaupungille korvausta 2 227 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaan sekä kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 (310 §) perusteella lautakunta päättää kokonaisarvoltaan yli 1,5 miljoonaa euroa mutta enintään



5 miljoonaan euron suuruisista maankäyttösopimuksista. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen, että aluejärjestelyt.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12640 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti

KYMP Maankäyttösopimukset

Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Sippola-Alho, Lindén