

43123/8

ASEMAPIIRROS 1: 500



- 5 -

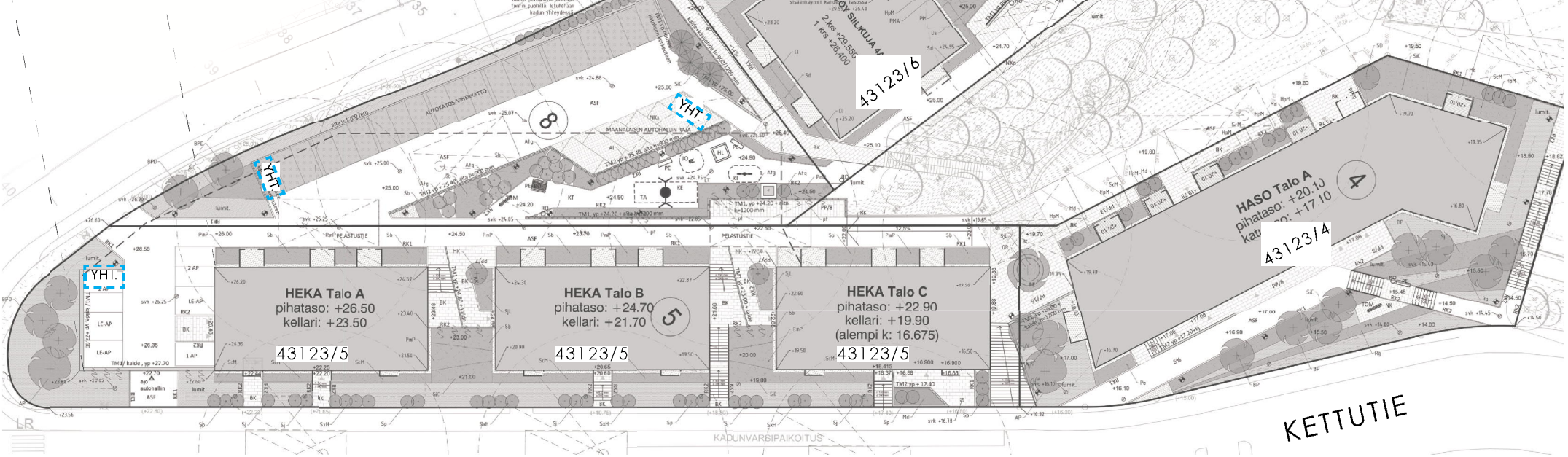
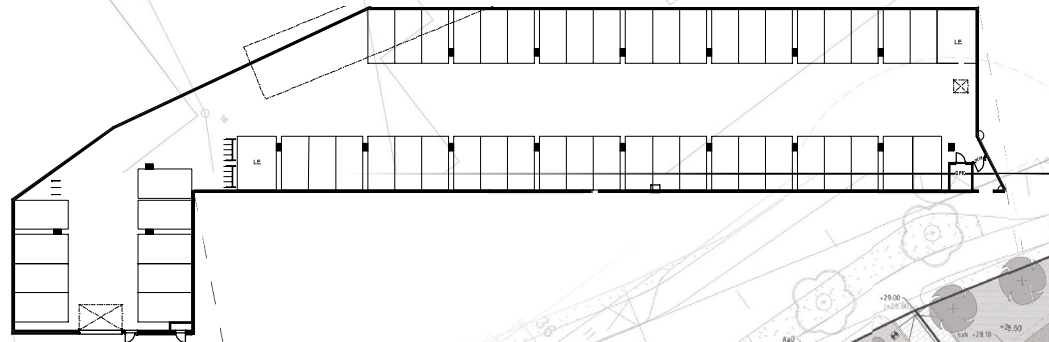
A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

Pysäköintikaavio / tontit 43123-4, 43123-5, 43123-6 ja 43123-8

Autopaikkojen sijoitus

pysäköintilaitos / alataso	54
pysäköintilaitos / ylätaso & avopaikat	27
tontilla 43123/4, avopaikat	0
tontilla 43123/5, avopaikat tontin kärjessä	8
tontilla 43123/6, avopaikat	4
paikkoja yhteensä	93

yhteiskäyttöautopaikkoja yht. 3 kpl, korostettu kuvassa sinisellä katkoviivalla



Autopaikkalaskelma 43123/4, 43123/5, 43123/6, 43213,8

	KERROSALA				AUTOPAIKAT AS.KAAVAN MUKAAN				VÄHENNYKSET			Osoitetut (joista LE- autopaikat paikkoja)			
	kaava	ylitys	suunniteltu	ylitys	n k-m2	130	60	1000	yht	vuokra-as.*** 20 %	yht.käyttö**** 10 %	pp vähennys***** 5 %	yht.	autopaikat	paikkoja)
Tontti 43123/4 Asunnot	2900	540	3440	18,62 %		26,46		3,44	29,90		2,99	1,50	25,42	26	2
Tontti 43123/5 Asunnot	4200	839	5039	19,07 %		38,76		5,04	43,80	8,76	4,38	2,19	28,47	29	3
Liiketila	200		200				3,33	0,20	3,53		0,35	0,18	3,00	3	
Tontti 43123/6 Asunnot	4050	661	4711	16,32 %		36,24		4,71	40,95		4,09	2,05	34,81	35	3
												5,91	ap yht.	93	

* ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Kerrostalot / Esikaupunkialueet (liitekartan alue III): Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on 300 - 600 metriä tai pikaraitiotien pysäkillä alle 600 m. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 130 k-m2.

** asemakaava: kirjasto, nuorisotalo ja muut julkiset palvelut 1ap/160 k-m2 / toimisto- ja liiketilat 1ap / 60 k-m2

*** asemakaava: Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20%:lla

**** ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus: Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

***** ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Pyöräpysäköintipaikkojen laatuvaatimukset ja lisäämismahdollisuus: Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määrämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.



43123/8
P-LAITOS
Sisäänajo/-käynti
alataso

43123/5
(HEKA KETTUTIE
Talo A)

(HEKA KETTUTIE
Talo B)

Asemakaavan 12444 mukainen VII-kerroksinen rakennusmassa.

43123/6
As. Oy Siili,
talo A

43123/5
Heka,
talo B

