



07.04.2020

**107 §****Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Munkkiniemen alueelta**

HEL 2020-004555 T 10 01 01 02

**Päätös****A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Niemenmäentie 4:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30121 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-30-121-3, osoite Niemenmäentie 4, pinta-ala noin 2 673 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-104)

**B**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäentie 6:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30121 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-30-121-4, osoite Niemenmäentie 6, pinta-ala noin 1 946 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-105)

**C**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenkodolle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30122 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-30-122-3, osoite Luuvaniementie 12, pinta-ala noin 2 304 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-106)

**D**



07.04.2020

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Luuvaniementie 14 Bostads Ab:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30122 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-30-122-4, osoite Luuvaniementie 14, pinta-ala noin 2 304 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-107)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäentie 10:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30123 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-30-123-2, osoite Niemenmäentie 10, pinta-ala noin 3 391 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-108)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäentie 3-5:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30124 tontit 2 ja 3 (kiinteistötunnus 91-30-124-2 ja 91-30-124-3, osoite Niemenmäentie 3-5, pinta-ala noin 8 508 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-109)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäenkuja 3:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30124 tontin 4 (kiinteistötunnus 91-30-124-4, osoite Niemenmäenkuja 3, pinta-ala noin 3 515 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-110)

H



07.04.2020

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäenkuja 1:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30124 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-30-124-5, osoite Niemenmäenkuja 1, pinta-ala noin 2 212 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-111)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Niemenmäenkuja 2 Bostads Ab:lle (1/1) Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Niemenmäki) korttelin 30126 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-30-126-1, osoite Niemenmäenkuja 2, pinta-ala noin 6 626 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1130-112)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä sanotun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia.

## Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiin-



07.04.2020

teistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 10 olevasta perustelumuistiosta.

**Lisätiedot**

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074  
liisa.kujansuu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
- 6 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
- 7 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
- 8 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
- 9 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
- 10 Perustelumuistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 10
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 10
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 10



07.04.2020

---

Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 4 Liite 10
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 5 Liite 10
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 6 Liite 10
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 7 Liite 10
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 8 Liite 10
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 9 Liite 10
Kymp	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 107 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

07.04.2020

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.04.2020.**Postiosoite**PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566