



## § 180

### Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin lisätöiden tilaaminen

HEL 2019-011683 T 02 08 03 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Kauppatorin matkustajapaviljongin restaurointia koskevan urakan aikaiset lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta tarjousten 14, 18B, 27 ja 31 mukaisesti yhteensä enintään 52.641,17 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034  
anna.k.martemaa(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Projektipäällikkö  
Hankinta-asiantuntija  
Yksikön johtaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (22H19, 9.10.2019) Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnista. Urakka käsittää HKL:n omistaman Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin. Töihin sisältyvät rakennus- ja maarakennusteknisten töiden lisäksi LVISA-työt sekä odotustilan ja lipunmyynnin väistötilat.



Vertailuperusteena tarjouskilpailussa oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että halvimman hinnan painoarvo oli 100 %. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tarjouskilpailuun antoi Oy Rakennuspartio.

Nyt päätettävänä ovat lisätyöt:

- Nro 14: Ikkunoinen kunnostus 27.582,36 euroa (alv 0 %)
- Nro 18B: Urakka-ajan pidentymisestä syntyneet kulut 19.194,56 euroa (alv 0 %)
- Nro 27: Torin valvontakameran korjaus 1.827,00 euroa (alv 0 %)
- Nro 31: Urakkaan kuulumattomat sähköjen muutostyöt 4.037,25 euroa (alv 0 %)

Urakan toteutuksen aikana on ilmennyt seikkoja, joiden takia suunnitelmia on täytynyt tarkentaa tai muuttaa sekä töitä, joiden toteutus lisätyönä tässä urakassa on kustannustehokkaampaa kuin töiden teettäminen erikseen toisella tekijällä. Näillä viimeisillä lisätöillä mahdollistetaan hankkeen loppuunsaattaminen.

Aikaisemmat päätökset:

HKL:n johtokunta oikeutti (21.11.2019, § 191) HKL:n tekemään Kauppatorin matkustajapaviljongin restaurointia koskevan urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Oy Rakennuspartion kanssa yhteensä enintään 529.000,00 eurolla (alv 0 %). Lisäksi johtokunta oikeutti HKL:n tarvittaessa tilaamaan urakan lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 79.350,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunnan lisä- ja muutostyövaltuutusta on käytetty projektipäällikön valtuuksin lisä- ja muutostöihin 1B, 2-3, 4A, 6-8, 10-13, 15, 17, 19, 20A, 21-26, 28, 29A, 32 ja 33A yhteensä enintään 59.807,26 euron arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla.

Tämän päätöksen jälkeen Kauppatorin matkustajapaviljongin restaurointia koskevan urakan lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä enintään 112.448.43 eurolla (alv 0 %). Lisätyövarausta on jäljellä johtokunnan päätöksen 21.11.2019, § 191, mukaisesti 19.542,74 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034  
anna.k.martemaa(a)hel.fi  
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.savilaakso(a)hel.fi



## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Projektipäällikkö  
Hankinta-asiantuntija  
Yksikön johtaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

## Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 21.11.2019 § 191

HEL 2019-011683 T 02 08 03 00

### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Kauppatorin matkustajapaviljongin restauroinnin Oy Rakennuspartiolta yhteensä enintään 529.000,00 euron arvonlisäverotomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti, että urakkaan voidaan tilata tarvittaessa lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 79.350,00 eurolla (alv 0 %).

### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

### Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034  
anna.martemaa(a)hel.fi  
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557  
ella.etula(a)hel.fi