

SELVITYS ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSELLE (ARA) KUNNALLISTEKNIIKAN AVUSTUSKOHTEIDEN TOTEUTUKSESTA VUOSINA 2017-2018

1

Valtionavustuspäätökset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ja Helsingin kaupunki allekirjoittivat 28.10.2013 yhteisen toteutusasiakirjan Kalasataman (Capellan korttelit ja Verkkosaaren etelä-osa), Jätkäsaaren (Atlantinkaari ja Saukonlaiturin itäosa), Kruunuvuorenrannan (Haakoninlahti 1, Hopealaakso ja Kaitalahden laajennusalue), Kivikon eteläosan sekä Kuninkaantammen (Keskusta ja Etelärinne) asuinalueiden katu- ja kunnallistekniikan sekä puistoalueiden rakentamisen tukemisesta vuosina 2013–2015. ARAn ennakkopäätöksellä 22.1.2015 Kruunuvuorenrannan aluetta laajennettiin ja alueesta käytetään nyt nimeä Kruunuvuorenranta II. Lisäksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ja Helsingin kaupunki allekirjoittivat 17.12.2015 yhteisen toteutusasiakirjan Sompasaaren asuntoalueen kunnallistekniikan rakentamisen tukemisesta vuonna 2015.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt Helsingin kaupungille em. sopimusten perusteella avustusta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen seuraavasti:

Vuosi 2013

	myönnetty
Kruunuvuorenranta	1 300 000 euroa
<u>Kivikon eteläosa</u>	<u>300 000 euroa</u>
Yhteensä	1 600 000 euroa

Vuosi 2014

	myönnetty
Kruunuvuorenranta	200 000 euroa
Kivikon eteläosa	440 000 euroa
Kalasatama	2 900 000 euroa
Jätkäsaari	1 200 000 euroa
<u>Kuninkaantammi</u>	<u>1 700 000 euroa</u>
Yhteensä	6 440 000 euroa

Vuosi 2015

	myönnetty
Kruunuvuorenranta II	2 700 000 euroa
Kalasatama	220 000 euroa
Jätkäsaari	260 000 euroa
Kuninkaantammi	280 000 euroa
<u>Sompasaari</u>	<u>3 125 000 euroa</u>
Yhteensä	6 585 000 euroa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on maksanut Helsingin kaupungille em. sopimusten ja haettujen avustusosuuksien perusteella eri vuosille myönnettyä avustusta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen seuraavasti:

Vuosi 2013

	maksettu
Kruunuvuorenranta	1 300 000 euroa
<u>Kivikon eteläosa</u>	<u>300 000 euroa</u>
Yhteensä	1 600 000 euroa

Vuosi 2014

	maksettu
Kruunuvuorenranta II	200 000 euroa
Kivikon eteläosa	440 000 euroa
Kalasadama	83 500 euroa
Jätkäsaari	465 000 euroa
<u>Kuninkaantammi</u>	<u>1 700 000 euroa</u>
Yhteensä	2 888 500 euroa

Vuosi 2015

	maksettu
Sompasaari	2 171 000 euroa

Avustuskohteiden toteutustilanne ja raportti vuosilta 2017 ja 2018 on esitetty seuraavassa alueittain.

2

Kruunuvuorenranta II (Haakoninlahti 1, Hopealaakso, Kaitalahden laajennusalue sekä Koirasaarentie)

Haakoninlahti 1:n, Hopealaakson sekä Kaitalahden laajennuksen asemakaavat ovat lainvoimaisia samoin kuin liikennejärjestelyjen kannalta keskeisen kokoojakadun, Koirasaarentien.

Syksyllä 2015 käynnistyi katujen rakentaminen urakka-alueella, johon kuuluu Koirasaarentien rakentamaton osa, Hopealaakso sekä Haakoninlahti 1:n pohjoisosaa. Kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa. Asuntojen rakentaminen Hopealaaksossa ja Haakoninlahti 1:n pohjoisosassa on käynnissä.

Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 1:n, Hopealaakson ja Kaitalahden laajennusosan kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 1 olevan selvityksen mukaan vuonna 2017 olivat 683 621 euroa (alv= 0%) ja vuonna 2018 olivat 2 566 491 euroa (alv=0%).

3

Kivikon eteläosa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on jo aiemmin maksanut kaikki Kivikon eteläosaan myöntämänsä avustukset Helsingin kaupungille.

4

Kalasadama (Capellan korttelit ja Verkkosaaren eteläosa)

Verkkosaaren eteläosan asemakaavan muutosehdotus sai lainvoiman 7.8.2015 ja Capellan kortteleiden asemakaava 10.10.2014.

Alueiden katuja ja kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosina 2016–2020. Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa. Asuntojen rakentaminen alkoi Verkkosaaren eteläosassa ja Capellan kortteleissa syksyllä 2017.

Capellan kortteleiden ja Verkkosaaren eteläosan kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 3 olevan selvityksen mukaan vuonna 2017 olivat 9 274 221 euroa (alv= 0%) ja vuonna 2018 olivat 2 628 868 euroa (alv = 0 %).

5

Jätkäsaari (Atlantinkaari ja Saukonlaiturin itäosat)

Saukonlaiturin itäosan asemakaava on saanut lainvoiman 3.1.2014 ja Atlantinkaaren asemakaava saa lainvoiman vuonna 2015.

Alueiden kunnallistekniikkaa suunnitellaan vuosina 2014–2018. Katuja ja kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosina 2015–2020. Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa. Asuntorakentaminen on käynnissä. Puistoja suunnitellaan vuosina 2016–2018 ja rakennetaan vuosina 2016–2022.

Saukonlaiturin itäosan ja Atlantinkaaren kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun kustannukset liitteenä 5 olevan selvityksen mukaan vuonna 2017 olivat 3 269 029 euroa (alv= 0%) ja vuonna 2018 olivat 1 322 442 euroa (alv 0%).

6

Kuninkaantammi (Keskusta ja Etelärinne)

Kuninkaantammen Keskustan asemakaava sai lainvoiman helmikuussa 2014 ja Etelärinteen asemakaava lokakuussa 2013.

Katuja ja kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosina 2014–2022. Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa. Asuntojen rakentaminen jatkuu Keskustan kaava-alueella ja alkaa vuonna 2018 Etelärinteen alueella.

Kuninkaantammen keskustan ja Etelärinteen kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun ja puistosuunnittelun ja rakentamisen kustannukset olivat vuonna 2017 liitteenä 7 olevan selvityksen mukaan 2 661 173 (alv= 0%). Kuninkaantammelle myönnetty avustus täyttyy jo vuoden 2017 kustannusten perusteella, joten tietoja ei ole kerätty vuoden 2018 osalta.

7

Sompasaari

Sompasaaren asemakaava sai lainvoiman 10.10.2014. Alueen katuja ja kunnallistekniikkaa on suunniteltu vuosina 2015–2017. Katuja ja kunnallistekniikkaa rakennetaan vuosina 2015–2022. Lopullisesti kadut valmistuvat asuntorakentamisen tahdissa. Alueen puistoa suunnitellaan vuosina 2017–2018 ja rakennetaan vuosina 2019–2021.

Sompasaarelle myönnettyyn avustukseen sisältyy myös avustus Kalasatamanpuiston suunnittelu ja rakentaminen. Puistoa suunnitellaan ja

rakennetaan vaiheittain. Ensimmäinen osa puistoa valmistui 2016 ja toinen vaihe valmistui 2017. Kokonaisuudessaan puisto valmistuu vuoteen 2020 mennessä.

Sompasaaren kunnallistekniikan ja Kalasatamanpuiston rakentamisen ja suunnittelun kustannukset olivat vuonna 2017 liitteenä 9 olevan selvityksen mukaan 9 161 991 euroa (alv= 0%). Sompasaarelle myönnetty avustus täyttyy jo vuoden 2017 kustannusten perusteella, joten tietoja ei ole kerätty vuoden 2018 osalta.

8

Vuosille 2013–2015 myönnettyjen avustusten maksaminen

Helsingin kaupunki hakee ARA:n päätöksen 2.12.2014 mukaisia vuodelle 2014 myönnettyjen vielä maksamattomien avustusosuuksien maksatusta seuraavasti:

Kalasatama	2 816 500 euroa
Jätkäsaari	735 000 euroa
<u>Yhteensä</u>	<u>3 551 500 euroa</u>

Kalasataman osalta haetaan vuodelle 2014 myönnettyä avustusosuutta vuoden 2015 kustannusten perusteella 92 200 euroa, vuoden 2016 perusteella 108 000 euroa ja vuoden 2017 kustannusten perusteella 2 616 300 euroa. Selvitykset vuosien 2015 ja 2016 osalta on toimitettu ARA:lle jo aiemmin, mutta avustuksia kyseisten vuosien kustannusten perusteella ei ole vielä maksettu. Jätkäsaaren osalta haetaan vuodelle 2014 myönnettyä vielä maksamatonta avustusosuutta vuoden 2017 kustannusten perusteella.

Lisäksi Helsingin kaupunki hakee ARA:n päätöksen 17.12.2015 mukaisia vuodelle 2015 myönnettyjen vielä maksamattomien avustusosuuksien maksatusta seuraavasti:

Kruunuvuorenranta II	1 979 600 euroa
Kalasatama	220 000 euroa
Jätkäsaari	260 000 euroa
Kuninkaantammi	280 000 euroa
Sompasaari	954 000 euroa
<u>Yhteensä</u>	<u>3 693 600 euroa</u>

Kruunuvuorenrannan osalta haetaan vuodelle 2015 myönnettyä avustusta vuoden 2016 kustannusten perusteella 1 004 700 euroa, vuoden 2017 kustannusten perusteella 205 000 euroa ja vuoden 2018 kustannusten perusteella 769 900 euroa. Selvitys vuoden 2016 osalta on toimitettu ARA:lle jo aikaisemmin, mutta sen perusteella ARA maksoi vain vuodelle 2014 myönnettyyn avustukseen kohdistuvan osuuden ja vuodelle 2015 myönnetty avustusosuus jäi maksamatta. Kalasataman ja Jätkäsaaren osalta haetaan vuodelle 2015 myönnettyä avustusta vuoden 2018 kustannusten perusteella ja Kuninkaantammen ja Sompasaaren osalta vuoden 2017 kustannusten perusteella.

Kruunuvuorenrannan osalta jää vuodelle 2015 myönnettyä avustusta maksamatta 720 400 euroa, koska kustannuksia on syntynyt arvioitua vähemmän.

LIITTEET

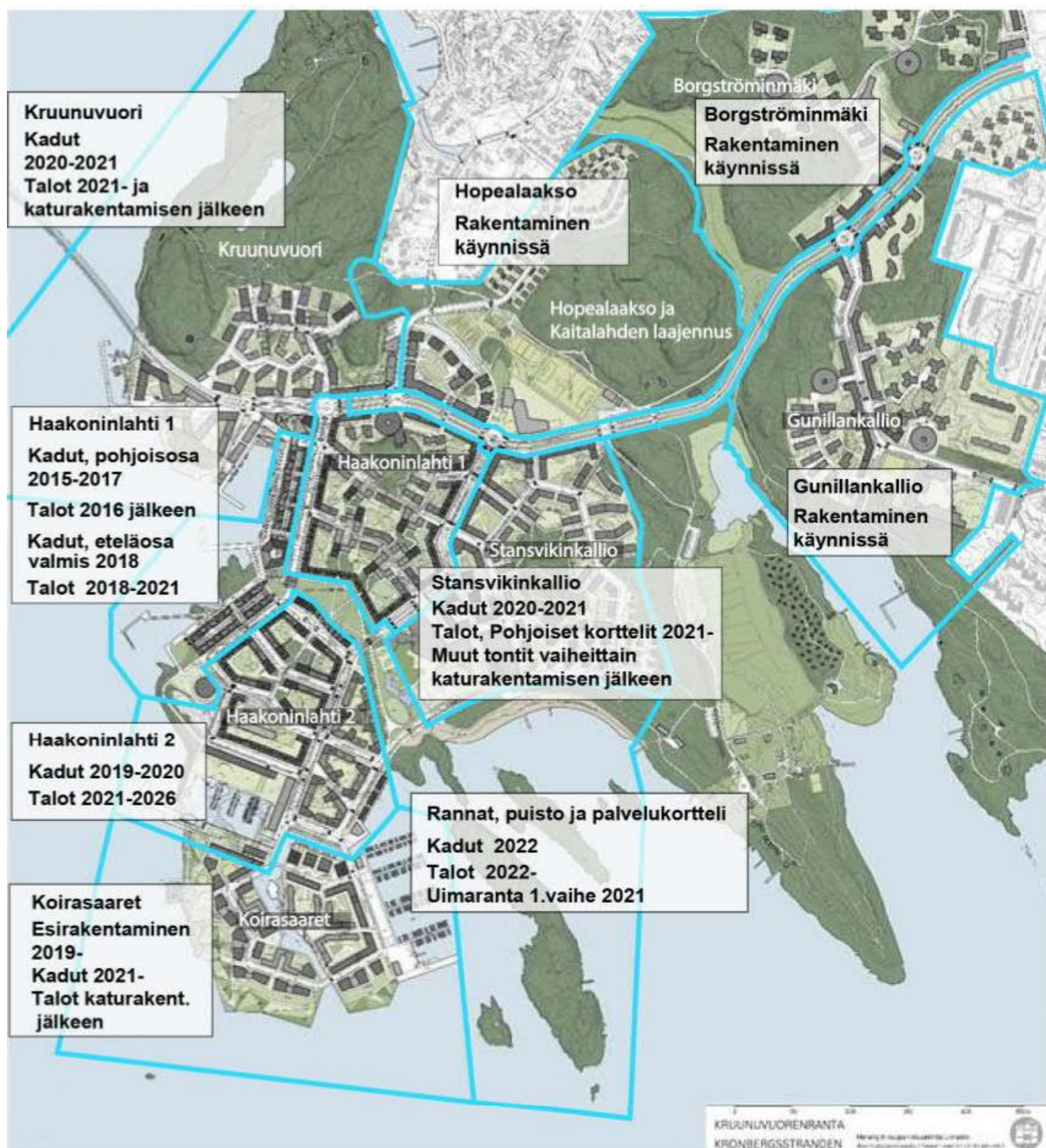
- 1) Kruunuvuorenranta II alueen kustannusseuranta vuosilta 2013–2016
- 2) Kruunuvuorenrannan rakentamisaikataulukartta
- 3) Kalasataman kustannusseuranta vuosilta 2014-2016
- 4) Kalasataman rakentamisaikataulukartta
- 5) Jätkäsaaren kustannusseuranta vuosilta 2014-2016
- 6) Jätkäsaaren rakentamisaikataulukartta
- 7) Kuninkaantammen kustannusseuranta vuosilta 2014-2016
- 8) Kuninkaantammen rakentamisaikataulukartta
- 9) Sompasaaren kustannusseuranta vuosilta 2015-2016
- 10) Sompasaaren rakentamisaikataulukartta

KRUUNUVUORENRANTA II, VUOSINA 2014–2018 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2013 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2014 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2015 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (HKR / Kpo)						
Haakoninlahti 1						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	81 570	39 285	612 503	1 193 377	310 833	1 792 453
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen						720 616
Muut						
Hopealaakso						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	74 607	795 306	196 055	245 074		
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen						
Muut						
Kaitalahden laajennusalue						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen			296 607		201 104	847
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen					113 552	
Muut						
Koirasaarentie						
Katusuunnittelu ja -rakentaminen			2 557 192	2 261 083	58 132	52 575
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen						
Muut						
YHTEENSÄ (alv = 0%)	156 177	834 591	3 662 357	3 699 534	683 621	2 566 491

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus ko. vuonna	1 300 000	200 000	2 700 000			
30 % rakennuskustannuksista on	46 853	250 377	1 098 707	1 109 860	205 086	769 947
Haettava avustus	46 853	250 377	1 098 700 (2013 ja 2014)	1 109 000 (2014 ja 2015)	205 000 (v.2015)	769 900 (v. 2015)
Maksettu	0	297 000 (v. 2013)	1 003 000 (v. 2013)	200 000 (v. 2014)		

KRUUNUVUORENRANTA, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA

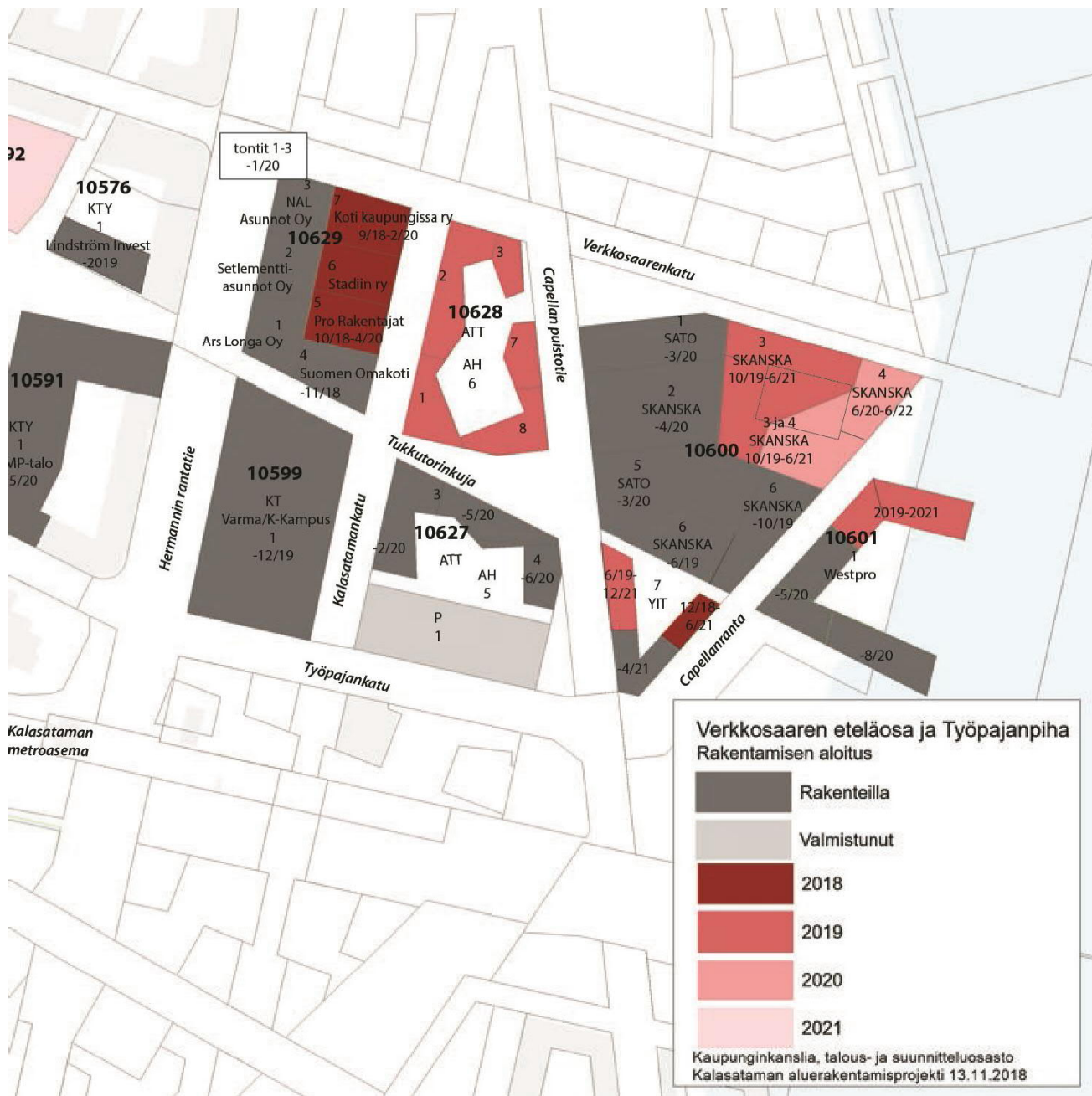


KALASATAMA, CAPELLAN KORTTELIN JA VERKKOSAAREN ETELÄOSA, VUOSINA 2014–2018 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2014 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2015 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (HKR / Kpo)					
Capellan korttelit					
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	252 739	192 863	332 784	4 271 045	1 373 414
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen					1 249 937
Muut					
Verkkosaaren eteläosa					
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	26 298	114 781	29 512	5 003 176	5 517
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen					
Muut					
YHTEENSÄ (alv = 0%)	279 037	307 644	362 296	9 274 221	2 628 868

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus ko. vuonna	2 900 000	220 000			
30 % rakennuskustannuksista on	83 711	92 293	108 689	2 782 266	788 660
Haettava avustus	83 711 (v. 2014)	92 200 (v. 2014)	108 000 (v. 2014)	2 616 300 (v. 2014)	220 000 (v. 2015)
Maksettu avustus	83 500 (v. 2014)	0	0		

KALASATAMA, CAPELLAN KORTTELIT JA VERKKOSAAREN ETELÄOSA, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA



**JÄTKÄSAAREN, ATLANTINKAARI JA SAUKONLAITURIN ITÄSOSA, VUOSINA 2014–2018
KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennus- kust. Vuosi 2014 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2015 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)	Rakennus- kust. Vuosi 2018 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (HKR / Kpo)					
Atlantinkaari					
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	93 603	3 325	150 000	1 259 490	
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen				1 088 001	
Muut					
Saukonlaiturin itäosa					
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	374 410	12 185	918 914	921 538	1 322 442
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen					
Muut					
YHTEENSÄ (alv = 0%)	468 013	15 510	1 068 914	3 269 029	1 322 442

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus ko. vuonna	1 200 000	260 000			
30 % rakennuskustannuksista on	140 404	4 653	320 674	980 709	396 733
Haettava avustus	140 404	4 600	320 000	735 000	260 000
	(v. 2014)	(v. 2014)	(v. 2014)	(v. 2014)	(v. 2015)
Maksettu avustus	140 000	0	325 000		
	(v. 2014)		(v. 2014)		

JÄTKÄSAARI, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA

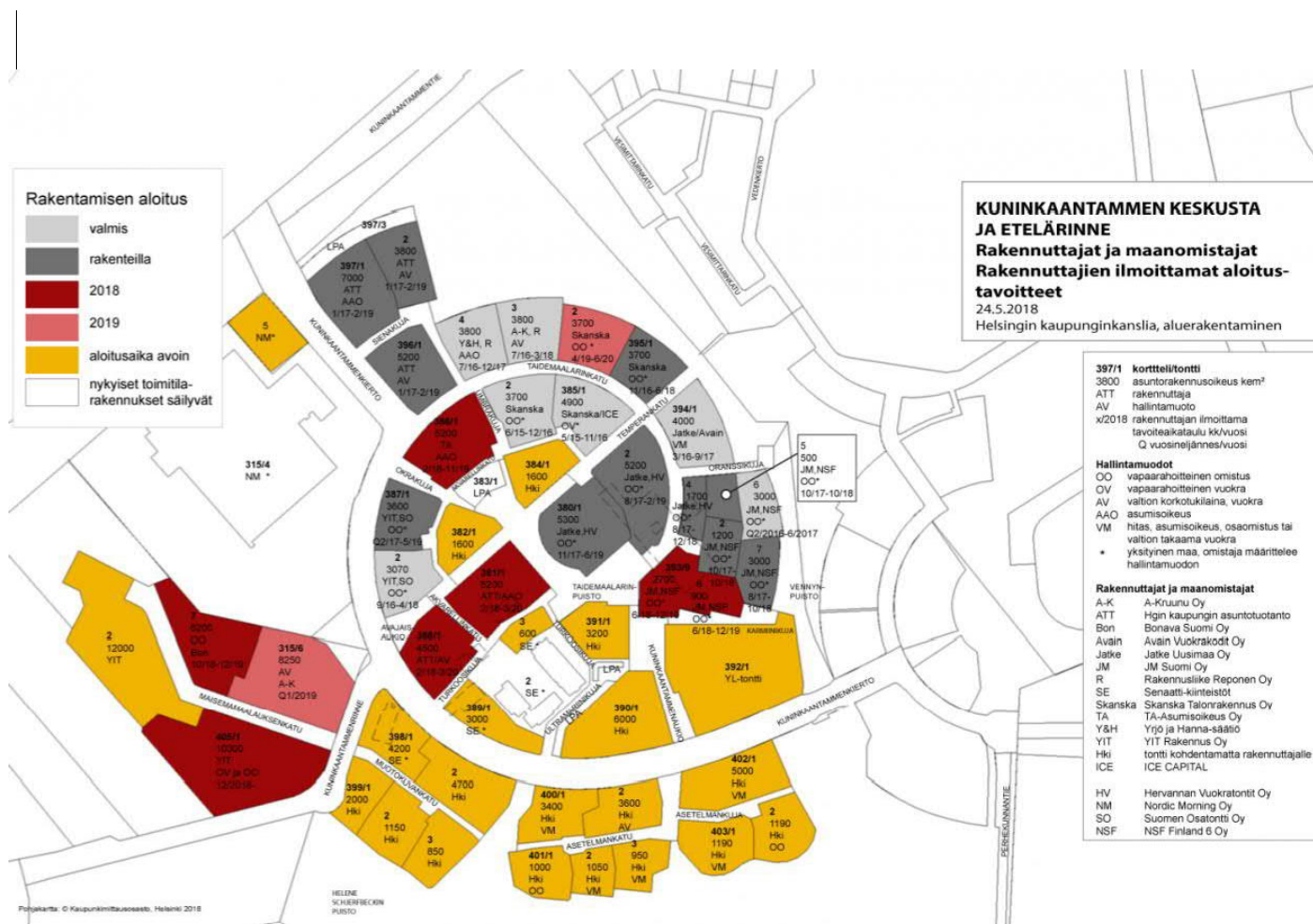


KUNINKAANTAMMEN, KESKUSTA JA ETELÄRINNE, VUOSINA 2014–2017 KERTYNEET KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2014 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2015 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (HKR / Kpo)				
Keskusta				
Katusuunnittelu ja -rakentaminen	162 245	1 919 912	4 039 008	2 507 497
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen	63 746	58 631	327 757	51 054
Muut				
Etelärinne				
Katusuunnittelu ja -rakentaminen				102 622
Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen				
Muut				
YHTEENSÄ (alv = 0%)	225 991	1 978 543	4 366 765	2 661 173

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus ko. vuonna	1 700 000	280 000		
30 % rakennuskustannuksista on	67 797	593 563	1 310 030	798 352
Haettava avustus	67 797	593 500	1 039 000	280 000 (v.2015)
Maksettu avustus	67 500 (v. 2014)	593 500 (v. 2014)	1 039 000 (v. 2014)	

KUNINKAANTAMMI, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA



**SOMPASAARI, VUOSINA 2015-2017 KERTYNEET
KUSTANNUKSET KATUJEN JA PUISTOJEN RAKENTAMISESTA**

Hankkeen nimi	Rakennuskust. Vuosi 2015 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2016 [euroa] (alv = 0%)	Rakennuskust. Vuosi 2017 [euroa] (alv = 0%)
Kadut ja puistot (HKR / Kpo)			
Sompasaari Katusuunnittelu ja -rakentaminen Puistosuunnittelu ja puistojen rakentaminen Muut	286 888	5 230 330	9 055 208 106 783
Kalatatamanpuisto Puistosuunnittelu ja rakentaminen 2015-2016		1 724 153	
YHTEENSÄ (alv = 0%)	286 888	6 954 483	9 161 991

Laskenta:	[euroa]	[euroa]	[euroa]
ARA:n avustusvaraus ko. vuonna	3 125 000		
30 % rakennuskustannuksista on	86 066	2 086 345	2 748 597
Haettava avustus	86 000	2 085 000	954 000 (v. 2015)
Maksettu avustus	86 000 (v. 2015)	2 085 000 (v. 2015)	

SOMPASAARI, RAKENTAMISAIKATAULUKARTTA

