

KAUPPAKIRJALUONNOS

MYYJÄ	<p>Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt Y-tunnus: 1503388-4 PL 237, 00531 HELSINKI</p> <p>(jäljempänä "Myyjä")</p>
OSTAJA	<p>Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p> <p>(jäljempänä "Ostaja")</p> <p>Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "Osapuolet".</p>
PÄÄTÖKSET	<p>Ostajan taholta kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen xx.2.2022,xxx §.</p> <p>Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.</p> <p>Myyjän taholta Myyjän hallituksen X.X.2022 tekemään päätökseen.</p>
KAUPAN KOHDE	<p>Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 5 354 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 91-436-3-9.</p> <p>Kaupan kohde on merkitty oheiseen liitekarttaan NA51/22008.</p> <p>Kiinteistö on asemakaavassa nro 11395 osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1 ja KTY) jonka rakennusoikeus on 9 327 k-m².</p> <p>Lähiosoite: Postivaunukatu 1</p>
KAUPPAHINTA	<p>Kauppahinta on neljämiljoonakaksisataatuhatta (4 200 000) euroa.</p>
MAKSUTAPA	<p>Ostaja on maksanut koko kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.</p> <p>Kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.</p>

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT EHDOT

- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kuitenkin kaupan kohteesta kaupantekovuodelta 2022 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja Ostaja vuodesta 2023.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - kiinteistörekisteriote
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kaavakartat ja -määräykset asemakaava nro 11395
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset
- 4 Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde on kaavoituksessa osoitettu ja kaavan tuomista mahdollisista rajoituksista.
- 5 Ympäristönsuojelulain 139 §:n tarkoittamana selontekona Myyjä toteaa, että kiinteistö on ollut jätetäyttöaluetta. Käytettävissä olevan tiedon perusteella kohteen maaperä ja pohjavesi ovat pilaantuneita. Osapuolet ovat teettäneet alueelle maaperätutkimuksia.

Myyjä ei ole miltään osin kustannusvastuussa kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden pilaantumien aiheuttamista kustannuksista, eikä Ostaja tule esittämään mitään vaatimuksia näihin liittyen. Ostaja on tietoinen, että pilaantumien edellyttämät toimenpiteet ja näiden kustannukset saattavat täsmentyä vasta myöhemmin. Mikäli toimivaltainen viranomaisinen kuitenkin myöhemmin edellyttäisi esim. määräävään lakiin perustuen Myyjän puhdistamis- ja kunnostustoimenpiteisiin, suorittaa Ostaja nämä velvoitteiden mukaiset toimenpiteet kustannuksellaan tai

korvaa näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti Myyjälle. Pilaantumiseen ja jätteisiin liittyvät kustannukset ja riskit on otettu huomioon kauppahinnassa.

Myyjä ei vastaa miltään osin maaperästä löytyvien jätejakeiden poistamisen tai muiden toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista. Myyjä ei myöskään ole miltään osin kustannusvastuussa kohteen maaperästä mahdollisesti poistettavien rakenteiden (esim. käytöstä poistettava kunnallistekniikka tai rakennusten perustukset) aiheuttamista kustannuksista.

- 6 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja suorittaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

Helsingin kaupunki

X
tiimipäällikkö, sopimukset ja toiminnanohjaus

Senaatti-kiinteistöt

LIITTEET 1. Liitekartta NA51/22008

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että X ostajana, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristölautakunnan valtuuttamana sekä AA myyjän puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

1:2000 / A4

Kartta n:o
NA51/22008

Kunta
Helsinki

Kaupunginosa
17. Pasila

Kortteli

Laskija:
MRu

Karttalehti:
677495

Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttaa
Helsingin kaupungille kiinteistöstä 91-436-3-9
noin 5354 m² suuruisen määrään.



Helsingissä 10.2.2022

