



24.08.2022

Ärende/15

§ 209

Detaljplaneändring för östra delen av Tali idrottspark (nr 12724)

HEL 2020-010462 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för områden för idrotts- och rekreationsanläggningar i 29 stadsdelen (Haga, Södra Haga), 30 stadsdelen (Munksnäs, Munkshöjden) och 46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) samt ändringar i stadsdelarnas gränser enligt ritning nr 12724, daterad 29.3.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12724 kartta, päivätty 29.3.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12724 selostus, päivätty 29.3.2022, päivitetty Kylk:n 29.3.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 10.1.2022, täydennetty 29.3.2022 ja asukastilaisuuden muistio 9.11.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Havainnekuva

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-



24.08.2022

Ärende/15

De som sökt detaljplaneändring

ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller det område som ligger i östra delen av Tali idrottspark och avgränsas av Sockenbacka företagsområde samt Munkshöjdens och Södra Hagas bostadsområden. Områdets vägsträckningar, parkering och tennisplaner omorganiseras i detaljplaneändringen och områden reserveras för en ny hundpark och en utvidgning av spelplanen utifrån den utredningsplan som utarbetades 2020. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ut områdets idrottshallar, d.v.s. tenniscentret, bowlinghallen, Talihallen och Tali Sport Center, samt att bygga en ny idrottshall vid Hoplaksvägen.

De viktigaste rekreativstråken löper genom och längs med området med utomhusplaner för tennis. I samband med att närområdets invånarantal ökar på grund av bl.a. att Västra boulevardstaden byggs kommer även användartrycket på Tali idrottspark att öka. I fortsättningen behöver idrottsparken även utvecklas som en stadsdelspark som erbjuder invånarna offentliga grönområden och rekreationstjänster. De viktigaste rutterna och deras näromgivning utvecklas tydligt för offentligt rekreativbruk och det reserveras tillräckligt med ledigt uterum omkring dem.

Idrottsbyggnadernas nya våningsyta är 9 640 m².

I och med detaljpanelösningen utvidgas och utvecklas verksamheterna i områdets idrottshallar. Huvudleden för fotgängare och cyklister i samband med idrottshallarna förbättras genom att skilja cykelbanan från gångbanan med en trädrad. Den nya idrottsbyggnaden som placeras vid Hoplaksvägen skyddar parkområdet från trafikbullret och kompletterar byggnadsfronten vid Hoplaksvägens nya boulevard. Samtidigt gör de nya gemensamma parkeringsarrangemangen kundparkeringen effektivare och gör det möjligt att omorganisera en parkeringsplats som tar mycket plats.



24.08.2022

Ärende/15

Beslut som detaljplanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området delvis angivet som rekreations- och grönområde, delvis ett bostadsdominerat område A1/A3 och vid Hoplaksvägen som ett innerstadsområde C2. I Generalplan 2016 anges också en grönförbindelse som löper från rondellen i Haga förbi idrottshallarna till rekreations- och grönområdesreserveringen i idrottsparken.

Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors finns det reserveringar för en befintlig tunnel för tekniskt underhåll och planerade underjordiska utrymmen väster om den nuvarande bowlinghallen och nordost om tenniscentret.

Detaljplanelösningen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan nå sina strategiska målsättningar genom att förnya och komplettera den befintliga byggda miljön hållbart så att områdets naturvärden beaktas. Ändringen ökar bygget av idrottsanläggningar med särskilt tonvikt på en öppen och effektiv användning av lokalerna.

Områdets förutsättningar och nuläge

Tali idrottspark är en viktig del av Helsingfors nätverk av grönområden och västra grönkorridor. Detaljplaneområdet har stor betydelse som ett idrottsserviceområde både lokalt och för hela Helsingfors. På detaljplaneområdet finns ett tenniscenter med utomhusplaner, en bowlinghall, en badminton- och squashhall (Talihallen), ett idrottscenter (Tali Sport Center) intill tenniscentret samt parkeringsområden i anslutning till hallarna. Dessutom finns det fält- och skogsområden med upplysta fri-luftsstråk och ett tätt nätverk av stigar på området. I en del av park-skogsområdet finns en äventyrspark som är öppen under den varma årstiden. I skogen vid detaljplaneområdets västra kant löper Tali familjestig med två lekplatser samt motions- och lekredskap.

För området gäller tre detaljplaner från 2002–2008.

Helsingfors stad äger området. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden och med anledning av fyra ansökningar, och innehållet i lösningen har förhandlats fram med sökanden.

Detaljplanelösningens kostnader

Detaljplanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:



24.08.2022

Ärende/15

Det kostar sammanlagt cirka 400 000 euro att förbättra idrottsparkens huvudled och anlägga nya parkgångar. Kostnadsberäkningen innehåller varken arrangemangen för den södra parkeringsplatsen eller utredningsplanens förslag om att anlägga en hundpark och bygga ut spelplanen.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges i sammandrag myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter, vilka inkommit under beredningen av detaljplanen, liksom också genmälena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- vattenförsörjningen vid samkommunen Helsingforsregionens miljö-tjänster (HRM)
- kultur- och fritidssektorn
- fostrans- och utbildningssektorn

Samkommunen Helsingforsregionens miljö-tjänster (HRM) vattenförsörjning fäste i sitt ställningstagande avseende på behovet att utarbeta en översiktsplan för vattenförsörjningen med tillhörande kostnadsberäkning i samband med planläggningsarbetet. Synpunkterna i ställningstagandet har beaktats i planläggningsarbetet genom att utarbeta en dagvattens- och vattenförsörjningsplan för området i samarbete med HRM.

Fostrans- och utbildningssektorn (småbarnspedagogiken) meddelade att den inte har något att påpeka om detaljplaneförslaget. Kultur- och fritidssektorn meddelade att detaljplaneändringen har utarbetats i samarbete med planläggningen.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde utvecklingsbehoven av olika hallaktörers verksamheter i området, reserveringen av en nybyggnad som utbyggnad av Talihallen, separeringen av gång- och cykeltrafiken framför Talihallen för att förbättra säkerheten, behovet av inomhuslokaler för olika lagsporter, begränsningen av parkeringsutrymmet och förbättringen av



24.08.2022

Ärende/15

gång- och cykelförbindelserna på rekreationsområdet, motståndet mot den eventuella flyttningen av hundparken i Haga, hur den nya hundparken kan göras tillräckligt stor för stora hundar, hur glasfasader och glasväggar kan undvikas i byggandet av hallar och planer för att främja fåglarnas säkerhet samt bevarandet av den maximala parkeringstiden på 24 timmar i idrottsparken. Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet. De referensplaner för utbyggnad av idrottsanläggningar som de nuvarande hallaktörerna lämnat in beaktades i byggnadsytorna och våningsytorna, gång- och cykeltrafiken skiljdes åt framför Talihallen och bowlinghallen, och nya bilplatsarrangemang har förhandlats fram med enheten idrottsanläggningar, tomtenheten och hallaktörerna.

Det kom in 9 skriftliga åsikter.

Utkastmaterialet

Detaljplaneutkastet och utkastet till detaljplanebeskrivning skickades 28.6.2021 per e-post till områdets hallaktörer för att kommenteras. Kommentarer till utkastmaterialet skulle lämnas in senast 30.8.2021.

Det kom in 5 skriftliga åsikter och ansökningar om detaljplaneändring. Tali Sport Center och Oy Bowling Ab skickade ansökningar om detaljplaneändring för sina utbyggnadsprojekt. Talihallen, bowlinghallen och Tali Sport Center skickade referensplaner om sitt utbyggnadsbehov. Samtidigt anmärktes det att de servicetrafiksarrangemang som föreslås i detaljplaneförslaget skulle vara svåra att genomföra bl.a. på grund av Talihallens nya utbyggnadsprojekt.

Talihallen lämnade in två ansökningar om detaljplaneändring varav den ena gällde möjligheten att bygga ut hallbyggnadens norra gavel. I den andra ansökan bad Talihallen staden reservera platsen som anvisats för en ny idrottshall vid Hoplaksvägen för Talihallens projekt Taliporti.

Tenniscenteret meddelade att det fortsätter att planera utbyggnaden av hallen utgående från att det byggs fyra nya inomhusplaner och kompletterande lokaler som placeras mellan dessa och den gamla hallen. Det ansågs att det är viktigt att bevara de befintliga bilplatserna för att trygga vettiga tillfarter och hallarnas verksamhetsförutsättningar under inomhussäsongen. Det konstaterades att detaljplanens reservering för två utomhusplaner för tennis kan utelämnas.

Åsikterna och ansökningarna om detaljplaneändring har beaktats i detaljplaneförslaget. Servicetrafiksarrangemangen har ändrats vid bowlinghallen och Talihallen. Tali Sport Centers, Talihallens och bowlinghallens utbyggnadsprojekt har beaktats i detaljplaneförslagets byggnadsytor och våningsytor.



24.08.2022

Ärende/15

Om Talihallens ansökan om detaljplaneändring konstaterades utgående från diskussioner med kultur- och fritidssektorn att efterfrågan på motsvarande idrottshallstomter för tillfället är mycket större än utbudet. Därför kommer staden att konkurrensutsätta arrendet av byggplatsen.

I rapporten om växelverkan anges bemötandena till åsikterna och till ansökningarna om detaljplaneändring.

Detaljplaneutkastets reserveringar för dagvattenbassänger har avlägsnats ur förslaget till detaljplan på basis av en dagvattenutredning som färdigställts. Ändringarna har diskuterats separat med de sökande, sakkunniga och planläggningen samt representanter för utomhusidrott per telefon och vid möten.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 10.1–8.2.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes tre anmärkningar mot detaljplaneförslaget. En gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf och två av privatpersoner.

Påpekandena i anmärkningarna gällde preciseringen av natur- och närlandskapsvärden samt förbindelser för flygekorrar i planbestämmelserna, avlägsnandet av den nya friluftsförbindelsen från detaljplanekartan, beaktandet av idrottsparkens skidspår i den fortsatta planeringen, avsaknaden av en definition av beteckningen om en hundhage (VC) i detaljplanekartan, uppdateringen av uppgifterna i landskapsplanen i detaljplanebeskrivningen samt beaktandet av fåglarnas säkerhet i planeringen av idrottsbyggnaden.

HRT, HRM och Helen Einät Ab gav utlåtanden om detaljplaneförslaget. Enligt utlåtandena behöver detaljplaneförslaget inte ändras.

Åtgärder efter att förslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan ingår anmärkningarna och utlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).



24.08.2022

Ärende/15

Närmare motiveringar

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12724 kartta, päivätty 29.3.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12724 selostus, päivätty 29.3.2022, päivitetty Kylk:n 29.3.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 10.1.2022, täydennetty 29.3.2022 ja asukastilaisuuden muistio 9.11.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Havainnekuva

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus 15.10.2020
- 4 Kaavamuutoshakemus, 15.10.2020, liite, asemapiirustusluonnos 7
- 5 Hakemus II, Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy, 28.8.2021
- 6 Hakemus 8.10.2021
- 7 Hakemus 10.8.2021
- 8 Hakemus 10.8.2021, liite, laajennuskuva
- 9 Hakemus 8.10.2021, liite, luonnokset
- 10 Hakemus 2.2 28.8.2021
- 11 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Kymp/Ekonomistöd	Förslagstext



24.08.2022

Ärende/15

Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

De som sökt detaljpla-
neändring

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Fostrans- och utbildningssektorn

Kultur- och fritidssektorn

Detaljpaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2022 § 542

HEL 2020-010462 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga), 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja kaupunginosien rajoja koskevan asemakaavan muutoksen 29.3.2022 päivätyn piirustuksen nro 12724 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.03.2022 § 196

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax**FO-nummer**

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



24.08.2022

Ärende/15

HEL 2020-010462 T 10 03 03

Hankennumero 5704_6

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.3.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12724 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga), 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkki-vuori) sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja kaupunginosien rajoja.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Helsingin tennisstadion Oy: 4 500 euroa
 - o Oy Bowling Ab: 2 000 euroa
 - o Talin Sulkapallo- ja squashkeskus Oy: 1 000 euroa
 - o Tali Sport Center Oy: 1 000 euroa

Käsittely

29.03.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Siv Nordström ja maisema-arkkitehti Aino Leskinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä



24.08.2022

Ärende/15

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Aino Leskinen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi
Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 18.11.2021 § 53

HEL 2020-010462 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12724 pohjakartan kaupunginosissa 29 Haaga, 30 Munkkiniemi, 46 Pitäjänmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12724
Kaupunginosat: 29 Haaga, 30 Munkkiniemi, 46 Pitäjänmäki
Kartoituksen työnumero: 19/2021
Pohjakartta valmistunut: 10.6.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi



24.08.2022

Ärende/15

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi