

Kohteen nimi:	LEIKKIPUISTO KIMMO	Piirustus nro:t:	VIO 6394/1-2
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektinjohtaja	pvm:	30.1.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	2.2.2024
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	xx.xx.2024

LEIKKIPUISTO KIMMO

SUUNNITELMASELOSTUS

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena oleva Leikkipuisto Kimmo rajautuu pohjoisessa Kimmontiehen, idässä Tursontiehen, etelässä Turjantiehen ja lännessä Vipusentiehen. Puistoalueen pinta-ala on noin 7800 m². Puistossa on leikkipuistorakennus, jonka peruskorjaus on käynnissä erillisenä hankkeena.

Voimassa olevassa, vuonna 2018 hyväksytyssä asemakaavassa Leikkipuisto Kimmo (kaavassa Kimmonpuisto) on puistoaluetta merkinnällä VK/s, "Leikkipuisto, jonka alkuperäistä vaihetta edustavat osat tulee säilyttää" (kaava 12350). Asemakaavalla suojeltu puisto on olennainen osa Käpylän puutaloalueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Leikkipuisto Kimmo on rakennettu 1952 ja se on Helsingin toiseksi vanhin edelleen käytössä oleva leikkipuisto. Leikkipuistorakennus on Helsingin vanhin. Puiston alkuperäisiä säilyneitä elementtejä ovat 1980-luvulla laajennetun leikkipuistorakennuksen lisäksi osa kasvillisuudesta ja peruskäytäväverkosto. 1960-luvun jälkipuoliskolla puistoon sijoitettiin kahluuallas. Puistossa on tehty vuosikymmenien varrella huomattaviakin muutoksia, mutta 1950-luvun sommitelma on pääpiirteittäin tunnistettavissa ja säilynyt alkuperäisen toteutuksen mukaisena. Viimeisimmät puiston peruskorjaustoimet on tehty 1990-luvulla.

Puisto on määritelty arvoympäristöksi (luokka II) vuonna 2023. Vaalittavia ominaispiirteitä ovat alkuperäisen toteutuksen mukainen eleetön käytävä- ja kenttäsommitelma, siihen liittyvä kahluuallas, vapaasti sommiteltu puusto ja puiston keskiosan avoimet nurmialueet sekä reuna-alueiden vehreä kasvillisuusvyöhyke, joka suojaa puiston keskiosaa melulta ja on tärkeä osa katunäkymiä. Lisäksi leikkipuistorakennus ja -toiminta tulee säilyttää.

Puisto on huonossa kunnossa ja vaatii peruskorjauksen. Arvoa heikentää alueen yleinen nuhjuisuus, joka syntyy huonokuntoisista ja kuluneista varusteista, rakenteista, pinnoista ja istutusalueista sekä myöhemmät istutukset, jotka eivät sovi 1950-luvun sommitelmaan ja henkeen.

Peruskorjauksen tavoitteena on, että puiston aikakauden henki ja tyylipiirteet säilyvät ja puisto sulautuu edelleen osaksi ympäröivää kaupunkikuvaa. Historiallinen tilarakenne ja sommitelma säilytetään. Suunnittelun tavoitteena on uudistaa leikkipuisto nykypäivän tarpeisiin ja vaatimuksiin soveltaen 1950-luvun muotokieltä, kasvilajeja ja materiaaleja. Leikki- ja pelitoimintoja lisätään eri ikäiset huomioiden. Rakenteita, kasvillisuutta sekä pintamateriaaleja uusitaan.

Suunnitelman sisältö

Leikkipuisto Kimmon nykyinen tilajako säilytetään ja toiminnallisia alueita kehitetään. Nykyiset puuaidat, leikkivälineet ja kalusteet poistetaan. Leikkipuisto pysyy jatkossakin ulkoreunoiltaan aidattuna. Uudet leikkialueet toteutetaan entistä monipuolisempina. Leikkivälineitä valitessa on myös huomioitu asukastoiveita; vanhoja, poistuneita leikkivälineitä kuten ”Fröbelin palikat”, auto ja puuhevoset palautetaan.

Vanha pienten lasten leikkipaikka uudistetaan. Leikkialue rajataan pensailla, mutta jätetään avoimeksi puiston keskiosan nurmialueen suuntaan. Leikkialueelle sijoitetaan uudet leikkivälineet. Hiekkalaatikon yhteyteen istutetaan puu tuomaan tulevaisuudessa varjoa eteläreunan kasvillisuuden lisäksi. Leikkialueen sisääntuloalueelle sijoitetaan hiekkakäärme, joka viittaa Kalevalan Turso-merihirviöön. Puiston ja ympäröivien katujen nimistö on peräisin Kalevalasta, ja asukastoiveen mukaisesti aihetta tuodaan esiin puistossa mm. leikkivälinevalinnoissa sekä erilaisin infotauluin.

Vanhempien lasten leikkipaikan kohokohdaksi sijoitetaan suuri monitoimileikkiväline. Ympäri sijoitetaan mm. erilaisia tasapainoiluvälineitä ja kiikkuja. Isojen lasten leikkipaikalle sijoitetaan myös keinurivistö ja trampoliineja, jotka ovat esteettömästi käytettävissä hiekkatekonurmipinnan kautta.

Puiston nykyinen hiekkakenttä sekä pieni asfalttipintainen koripallottelupiste poistuu. Niitä korvaamaan puistoon sijoitetaan hiekan värinen, hiekkatekonurmipintainen monitoimikenttä erilaiseen pelailuun. Metalliaidoin kehystetty areena varustetaan koripallokorein sekä pallopelimaalein. Kentän yhteyteen sijoitetaan yksinkertaisia kuntoiluvälineitä eri ikäisten harjoitteluun. Lisäksi puistoon sijoitetaan pingis- ja pöytäjalkapallo-pöytiä.

Puiston nykyinen käytäväverkosto säilyy pääpiirteittäin. Esteettömyyttä parannetaan sijoittamalla käytävän varteen levähdyspaikkoja, jotta kaiken ikäiset ja kuntoiset voivat kulkea huoletta puiston ympäri. Puistoa kiertävää käytävää voidaan käyttää myös lasten pyörä- tai potkulautaratana.

1960-luvulla rakennettu kahluuallas kunnostetaan ja altaan pohjaa korotetaan putoamiskorkeuden madaltamiseksi.

Puistoon sijoitetaan runsaasti penkkejä ja roska-astioita viihtyisyyden parantamiseksi. Penkkien lisäksi leikkipuistorakennuksen edustalle on suunniteltu pitkä pöytä ja penkit erilaisten tapahtumien ja leikkipuistotoiminnan järjestämistä varten. Pienempiä pöytä-penkkiryhmiä sijoitetaan vanhalle hiekkakentälle palvelemaan mm. puistoruokailijoita.

Vanhan hiekkakentän laitaan suunnitellaan perinneperennapenkki, joka parantaa alueen viihtyisyyttä ja monipuolistaa kasvilajistoa. Puiston nykyiset kasvipeitteiset ja puustoiset reunat säilytetään. Puiston keskiosan pensaita poistetaan näkyvyyden ja tilan lisäämiseksi. Muutamia huonokuntoisiksi todettuja puita poistetaan, sekä toimintojen takia yksi havupuu, joka kasvaa kiinni koulurakennukselle vievässä käytävässä.

Koulurakennukselle vievät väliaikaiset metalliporaat poistuvat koulujen väistökäytön jälkeen. Kulkuyhteyden kohdalle jätetään varaus pysyville portaille, jotka rakennetaan, mikäli koulurakennukseen sijoittuu tulevaisuudessa sellaista toimintaa, että käynti siltä suunnalta puistoon on tarpeen. Pääkulkusuuntien yhteyteen sijoitetaan pyörätelineitä.

Luonnon monimuotoisuuden ja kestäväen kehityksen huomioiminen

Tärkein peruskorjauksen hiilijalanjälkeä pienentävä asia on käytävien ja toimintojen säilyttäminen pääosin nykyisillä paikoillaan, minkä ansiosta pinnoitteiden rakennekerroksia tarvitsee uusia varsin vähän. Kasvillisuudesta säilytetään pääosa. Puista uusitaan ne 11, jotka arboristi on todennut huonokuntoisiksi. Tilalle istutetaan 23 uutta puuta. Kahluualtaan elinkaari pitenee betonirakennetta korjaamalla ja toimiva vesitekniikka säilyttämällä. Uusittavilla nurmikoilla ja niille istutettavilla puilla käytetään kierrätyskasvualustaa. Osa nurmikoista tehdään kukkivina nurmikoina. Kaadettavat puut jätetään lahoppuiksi puiston reuna-alueille. Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan. Kasvillisuutta suunniteltaessa huomioidaan lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut: lisätään ravintoa suojaa antavia kukkivia pensaita ja perinneperennoja. Sadevesille tehdään imeytysalueita.

Valaistus

Puiston pääreiteille tehdään käytävävalaistus ja toiminnalliset alueet valaistaan.

Esteettömyys

Puiston pääkulkuyhteydet ovat esteettömiä. Joitakin kulkuväyliä parannetaan siten, että ne täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kunnossapitoluokka

Leikkipuisto Kimmo kuuluu kokonaisuudessaan kunnossapitoluokkaan RAMS R2 ja R3.