



§ 343

Hermannin rantatie välillä Vanha talvitie–Hämeentie, katusuunnitelman hyväksyminen, Hermannin

HEL 2021-004876 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hermannin rantatien välillä Vanha talvitie–Hämeentie katusuunnitelman nro:t 31519/3-6.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31519/3-6
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31519/3
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31519/4
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31519/5
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31519/6
- 6 Koostepiirustus nro 31519/8
- 7 Vuorovaikutusmuistio
- 8 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Hermannin rantatie on nykyinen pääkatu. Kadun pohjoispuolella sijaitsee teollisuutta, varastointia, asumista ja julkisia lähipalveluita. Kadun eteläpuolella sijaitsee asumista, toimitiloja ja asukaspysäköintialueita sekä Tukutorin teollisuus- ja varastointialue. Katusuunnitelma koskee Hermannin rantatietä välillä Vanha talvitie–Hämeentie. Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro:t 11744, 12375 ja 12578 mukainen. Hermannin rantatien pohjoisosan asemakaava (12578) sisälsi liikennesuunnitelmat, joiden liikennejärjestelyiden periaatteita on noudatettu katusuunnitelman valmistelussa. Kyseinen asemakaava liikennesuunnitelmiseen on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 26.11.2019.

Katusuunnitelma mahdollistaa Kalasatamasta Pasilaan -raitiotien toteuttamisen ja liikennöinnin. Samalla parannetaan alueen jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita. Lisäksi rakentamisen tavoitteena on sujuvoittaa Sörnäisten ja Kalasataman ajoneuvoliikennettä Sörnäisten alikulkevan tunnelin kautta.

Suunnitelma

Hermannin rantatie välillä Vanha talvitie–Hämeentie katusuunnitelman nro:t 31519/3-6 (liitteet 2-5)

Hermannin rantatie on Kalasataman ja Hämeentien yhdistävä pääkatu. Hermannin rantatie liittyy kanavoiduilla ja valo-ohjatuilla liittymillä Vanhaan talvitiehen, Sörnäistenkatuun, Haukilahdenkatuun sekä Kyläsaarenkatuun. Katusuunnitelmassa on varauduttu Sörnäistentunnelin rakentamiseen. Tunnelin asemakaava (12162) on lainvoimainen ja sen rakentamisesta on tarkoitus päättää syksyn 2021 aikana. Sörnäistenkadun ja Haukilahdenkadun väliselle osuudelle on suunniteltu ajorampit Sörnäistentunneliin. Linja-auto- ja raitiotiepysäkit sijaitsevat liittymien yhteydessä. Hermannin rantatiellä on yksi ajokaista suuntaansa katuvälillä Vanha talvitie–Sörnäisten tunneli. Tunnelista pohjoiseen on kaksi ajokaistaa suuntaansa, sekä erillinen joukkoliikennekaista Kyläsaarenkadun liittymästä pohjoisen suuntaan Hämeentielle. Raitiotie erotellaan ajoradoista reunakivellä sekä istutusalueilla.

Hermannin rantatie on osa pyöräilyn pääreitiverkosta. Kadun molemmille puolille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Alueelle sijoittuu osittain myös pyöräilyn baanareitti. Linja-auto- ja raitiotiepysäkkien läheisyyteen sijoitetaan pyöräpysäköintä. Kadun länsi- ja itäreunaan rakennetaan jalkakäytävät.

Raitiotie kivetään nurmikivellä välillä Vanha talvitie–Haukilahdenkatu ja välillä Haukilahdenkatu–Hämeentie raitiotien pintamateriaali on nurmi. Katupuut sijoitellaan ryhmiin erotuskaistoille ja reuna-alueille. Puulajit ovat sekä lehti- että havupuuta, ja niiden joukossa käytetään myös kor-



keampia pensaita. Hermannin rantatien länsireunaan rakennetaan betoninen tukimuuri. Tukimuurin yhteyteen, kadun puolelle, istutetaan köynnöksiä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31529/3-6 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 6.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selo-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla www.hel.fi/suunnitelmat 24.3.–6.4.2021 välisen ajan. Suunnitel-maluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 25.3.2021 etäyhtey-den välityksellä (Teams Live Event).

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 7.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 5.5.–18.5.2021 välisen ajan. Suunnitelman/ien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 8.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 99 500 000 euroa (alv. 0 %), josta KYMP:n osuus on noin 79 800 000 euroa (1 140 euroa/m²) ja HKL:n osuus noin 19 700 000 euroa. Kus-



tannusarvio ei sisällä Sörnäisten tunnelin pohjoisen suuaukon rakentamiskustannuksia, koska tunnelin rakentamisesta päätetään erikseen.

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 168 100 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

KYMP:n osuus hankkeesta rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 02 03 Projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Kalasatama ja 8 01 02 03 Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Kalasatama.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31519/3-6
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31519/3
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31519/4
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 31519/5
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31519/6
- 6 Koostepiirustus nro 31519/8
- 7 Vuorovaikutusmuistio
- 8 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 10.5.2021
- 2 Muistutus 12.5.2021

Muutoksenhaku



15.06.2021

Asia/14

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja