



23.04.2019

Asia/8

§ 76

Tapanilan urheilukentän vuokrauksesta Mosa Wembley Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2016-011672 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti muuttaa liikuntalautakunnan 2.3.2017, § 56 tekemää päätöstä maa-alueen vuokraamisesta Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) Tapanilan urheilukentän alueelta. Vuokratun maa-alueen ylläpitoaluetta pienennetään karttaliitteen mukaisesti 40 neliömetrillä. Ylläpitoalue on ennen muutosta 11 465 m² ja muutoksen jälkeen 11 425 m². Muutoksen jälkeen vuokrattava maa-alue on kokonaisuudessaan 21 156 m², josta peritään vuokra varsinaisen kenttä- ja pysäköintialueen pinta-alan 9 731 m²:n pohjalta. Ylläpitoalueelta ei peritä vuokraa, joten muutos ei vaikuta maa-alueen vuokraan.

Vuokrasopimus on liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelun päällikön 26.1.2018, 5 § päätöksellä siirretty perustettavan yhtiön nimistä Mosan Wembley Oy:n nimiin.

Vuokrasopimuksen ehdot päivitetään vastaamaan tällä hetkellä käytössä olevia tekonurmikenttien sopimusehtoja.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Tapanilan urheilukenttä_maa-alue_Mosan Wembley Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



23.04.2019

Asia/8

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on vuokrannut kaupunginhallituksen antamin oikeuksin (2.3.2017, § 56) Tapanilan urheilukentän alueella sijaitsevan 21 196 neliömetrin suuruisen maa-alueen, joka koostuu 9 300 m²:n suuruisesta kenttäalueesta ja 431 m²:n pysäköintialueesta sekä 11 465 m² ylläpitoalueesta. Maa-alueen vuokraus on siirretty liikuntapaikkapäällikön päätöksellä (26.1.2018, 5 §) perustettavan yhtiön nimistä Mosan Wembley Oy:n nimiin. Vuokrasopimuksen muutosoikeutta ei ole delegoitu viranhaltijalle, joten asia tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi.

Tapanilan urheilukentän ympäristöön on tarve pystyttää matkapuhelin-tukiasema. Soveltuva paikka tukiasemalle sijaitsee Tapanilan urheilukentän koillisreunalla, alueella joka on vuokrattu Mosan Wembley Oy:lle jalkapallokenttää ympäröivänä ylläpitoalueena. Jotta maa-alue voidaan vuokrata matkaviestintukiasemaa varten, tulee Mosan Wembley Oy:n vuokra-alue muuttua. Vuokra-alue pienennetään ylläpitoalueen osalta karttaliitteen mukaisesti 40 neliömetriä. Vuokralaisen vastuulla oleva ylläpito alue pienenee 11 465 neliömetristä 11 425 neliömetriin. Vuokra peritään aiemman päätöksen mukaisesti kenttä- ja pysäköintialueesta, jotka ovat yhteensä 9 731 m². Vuokra-alue kokonaisuudessaan jatkossa olisi 21 156 m².

Vuokrasopimukseen tehtävä muutos on merkitykseltään vähäinen ja laadultaan tekninen, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää muutoksesta. Asia olisi muutoin toimivaltaoikeutuksien perusteella viety kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä vuokra-aikaa on jäljellä yli 10 vuotta. Hallintosäännön 10 luvussa, 1 § on määritelty: "Ei-toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokra-suhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta."

Esittelijä

ulkoilupalvelupäällikkö
Stefan Fröberg



23.04.2019

Asia/8

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta_Tapanilan urheilukenttä_maa-alue_Mosan Wembley Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntajohtaja
26.01.2018 § 5

Liikuntalautakunta 02.03.2017 § 56

Liikuntalautakunta 08.12.2016 § 163

Kaupunginhallitus 06.02.2017 § 126