



31.05.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

23 §

Kumpulan maaumalan kahvilatilojen vuokraaminen Kari Leppiaho Oy:lle

HEL 2021-006234 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti hyväksyä Kari Leppiaho Oy:n tarjouksen ja vuokrata Helsingin 24. kaupunginosassa (Kumpula) Kumpulan maaumalassa sijaitsevat kahvilatilat Kari Leppiaho Oy:lle kahvilatoiminnan harjoittamista varten ajalle 1.6. - 31.8.2021.

Vuokra sopimusajalta on 28 600 euroa (alv. 0%). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli viranomaisten määräyksiin vuoksi Kumpulan maaumalaa ei voida avata 1.6.2021 tai joudutaan sulkemaan vuokrakauden aikana, hyvitetään vuokrasta niiden päivien osuus jolloin maaumala on yleisöltä suljettuna.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Korona-rajoitusten toiminnan avaamiselle ja sen laajuudelle aiheuttaman epävarmuuden vuoksi Kumpulan maaumalan kahvila on päätetty vuokrat neuvottelumenettelyllä aikaisemmalle vuokralaiselle kesäksi 2021. Kesästä 2022 alkaen kahvilan vuokraus kilpailutetaan.

Kumpulan maaumalan kahvilatilojen edellinen vuokralainen Kari Leppiaho Oy on hakenut Kumpulan maaumalan kahvilaa vuokralle ajalle 1.6. - 31.8.2021. Yrittäjän on tarjonnut kahvilatilasta sekä oikeudesta harjoittaa kahvilatoimintaa 28 600 euroa (alv. 0 %).

Yrityksen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen päätettiin hyväksyä tarjous ja solmia vuokrasopimus ajalle 1.6. - 31.8.2021.

Mikäli viranomaismääräyksiin vuoksi Kumpulan maaumalaa ei voida pitää vuokrakauden aikana avoinna yleisölle, kaupunki hyvittää suljettujen päivien osalta kahvilatilan vuokran.



31.05.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Kari Leppiaho Oy
- 3 Vastuunjakotaulukko_Kumpulan maauimala

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



31.05.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.05.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.05.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.05.2021.