



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

20 §

Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-012049 T 02 08 03 01

Att 2825004041

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä (LT 22, 25, 43, 52, 54, 56, 59, 65, 68, 73, 80, 84, 90, 110, 116, 117, 127, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 140, 152, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 184 ja 192) YIT Suomi Oy:ltä arvonlisälliseen kattohintaan 241.906,93 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 3.7.2020.

Hyväksytty hankinta-arvo As Oy Helsingin Koskelanpihan osalta on 31.789.427,00 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu 554.661,56 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostyön kustannus on 241.906,93 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt hyväksyttäväksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 796.568,49 euroa (alv 24 %) ja 2,51 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- LT 22 Väestösuojamuutokset, lisääntyneet rauta ja muotti sekä betoni määrät
- LT 25 7 kerroksen hormien muutos kevytrakenteisiksi
- LT 43 Ovikaavion mukainen 3 oven lisäys heloituksineen
- LT 52 Hitaksen parvekepielien ympärille patolevy
- LT 54 rak.det mukaiset ullakkotilan muutokset
- LT 56 Hitaksen putkien routaeristysmuutos
- LT 59 Julkisivu RST rautojen lisäys
- LT 65 Damtec ceramic askeläänieristeen lisäys



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

- LT 68 Suihkuseinä muutos
- LT 73 3 kph kololaatan aukipiikkaus
- LT 80 Hitaksen parvekkeiden värimuutos erikoisväriksi
- LT 84 Tiilijaon muutos tehostepaikoissa
- LT 90 Hitaksen keskusmuutokset, kytkin+kontaktori
- LT 110 Maalattavien plaanolattioiden pintakäsittelymuutos
- LT 116 Elpojen tarkastusluukut katon yläpuolella
- LT 117 Kerhotilan katon alalaskumuutos
- LT 127 Pihavalaistuksen perustustapamuutos
- LT 129 Vesimittareiden väyläkaapelointi
- LT 130 Pumpaamon Rau lisäpiste
- LT 131 B-portaan saunaosaston siivouskytkin
- LT 132 Autm. ilmastoinnin hälytyspainike
- LT 134 Pihan pylväsvalojen ohjaus
- LT 135 Muuntamon muutostyöt
- LT 140 Pihakivetyksen muutostyö (hyvitys)
- LT 152 Vesikaton kokooja laatikoiden muutokset
- LT 170 Ullakkojen huoltosiltojen lisäykset
- LT 172 Valaisinluettelon muutokset
- LT 173 Erikoiskorkeiden kaappien muutokset
- LT 174 Rak 2 Lvi kuilun jälkikäteen lisätyt ovet
- LT 175 Puuliukuovimuutos (tavallisten tilalle)
- LT 176 IV-konehuoneiden lisäeristeet
- LT 177 IV-reittien muutokset ullakotilassa
- LT 178 Sänkkäreiden lisäeristys kattoikkunan kohdalla
- LT 184 Hitksen sadevesikaivon muutos
- LT 192 IV-KH harkkonostot, eristyksen korotus

Lisä- ja muutostöiden kustannuksen hyväksymisen yhteydessä ei tämän päätöksen yhteydessä ratkaista urakoitsijan esittämiä lisäaikavaateita.

Lisätiedot

Reijo Teppola, projektipäällikkö, puhelin: 310 23294
reijo.teppola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaispäättös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



15.02.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.02.2022.