



24.03.2021

Nuorisoasiainjohtaja

12 §

Varastotilan vuokraaminen Koillis Seura ry:lle Jakomäen nuorisotalosta

HEL 2021-003566 T 10 01 03

Päätös

Nuorisoasiainjohtaja päätti vuokrata Koillis Seura ry:lle Helsingin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä), Jakomäen sydämen nuorisotilassa sijaitsevat varastotilat

Sopimus alkaa 1.1.2021 ja päättyy 31.12.2026 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana kuukausivuokrana peritään 100 euroa. Yhdistys ei ole arvonlisäverovelvollinen, eli vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Mikäli vuokralaisen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu, vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Jakomäen sydän on kaupungin uusi monitoimirakennus, johon muun muassa Jakomäen nuorisotalon toiminta siirtyi syksyllä 2020. Nuorisotalon käytössä aiemmin ollut kiinteistö purettiin korvaavan tilan valmistuttua. Myös Koillis Seura oli aiemmin kaupunkiympäristön toimialan vuokralaisena samassa puretussa kiinteistössä Jakomäen nuorisotalon kanssa. Jakomäen sydämen hankesuunnittelun yhteydessä sovittiin, että myös yhdistyksen toiminta mahdollistetaan Jakomäen sydämen yhteiskäyttöisissä tiloissa. Yhdistyksellä on kuitenkin tarve myös omaan varastotilaan, ja yhteistyössä kiinteistön muiden käyttäjien kanssa on sovittu, että nuorisopalveluiden vuokraamasta tilasta vuokrataan edelleen varastotilaa yhdistyksen käyttöön.

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta päätti 24.4.2018, § 91 siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että palvelukokonaisuuden johtaja saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia tiloja enintään (6) vuodeksi kerrallaan.



24.03.2021

Nuorisoasiainjohtaja

Lisätiedot

Mirja Silajärvi, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 71599
mirja.silajarvi(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Koillis Seura ry

Otteen liitteet
Liite 1
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



24.03.2021

Nuorisoasiainjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.03.2021

Nuorisoasiainjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.03.2021

Nuorisoasiainjohtaja

Mikko Vatka
nuorisoasiainjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.03.2021.