

Investointien hallinta / Risto Seppänen

8.4.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2016 - 013874

ALPPIHARJU, HELSINGINKUJA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12588)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
verkkojohtaja

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2016-013874 T 10 03 03  
Hankenumero 0858\_1

### **LAUSUNTO HELSINGINKUJA 6:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12588)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa koskien 12. kaupunginosan (Alppiharju) korttelia 575 tonttia 17.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos koskee tonttia Alppiharjun kaupunginosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen. Tavoitteena on mahdollistaa kuusikerroksinen asuinkerrostalo Helsinginkujan varteen. Rakennus jatkaa korttelin kaupunkikuvallisia linjoja ja täydentää korttelin viimeisen rakentamattoman osan. Uuden tontin kerrosala on 1 915 k-m<sup>2</sup>. Kaava-alueen tonttien kaavan mukainen tehokkuus on  $et=2,42$ . Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Lähimmät rakennetut verkostoyhteydet sijaitsevat Fleminginkadulla ja Helsinginkadulla.

Asemakaavamuutoksen johdosta muodostuva uusi tontti tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisin liittymisjohdoin joko Fleminginkadulla tai asemakaavaan merkityn ajoyhteyden (kaavamerkintä ”ajo”) kautta Helsinginkadulla. Ajoyhteyden kaavamääräys tulee muuttaa kuulumaan: ”Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa tonttien teknisiä johtoja”.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSYn kirjaamo

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetetty:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 25. maaliskuuta 2019 15:39  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2016-013874, Helsinginkuja 6:n asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)

[www.helen.fi](http://www.helen.fi)



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 20. huhtikuuta 2017 16:37  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Pulkka Perttu  
**Aihe:** HEL 2016-013874, Helsinginkuja 6 asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)