



24.06.2019

Kokousaika 24.06.2019 17:15 - 18:33

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Yanar, Ozan	varapuheenjohtaja
Diarra, Fatim	
Gebhard, Elisa	
Pajunen, Jenni	
Said Ahmed, Suldaan	
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Karhuvaara, Arja	varajäsen
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
	varajäsen
Rantala, Marcus	varajäsen

Muut

Kivekäs, Otso	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	poistui 17:41, poissa: 30§, 31§, 32§
Arhinmäki, Paavo	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	poistui 17:52, poissa: 31§, 32§
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja
Saario, Kaisa	johtava asiantuntija
Tapaninen, Ulla	yksikön päällikkö
von Bruun, Santtu	yksikön päällikkö
Itävaara, Laura	viestintäkoordinaattori
Björksten, Jenni	hallintoasiantuntija
Vennelä, Asta	hallintoasiantuntija
Aaltonen, Ilkka	johtava tonttiasiamies
	asiantuntija
	saapui 17:15, poistui 17:43, läsnä: 27§, 28§, 29§, 30§
Björkbacka, Ida	erityissuunnittelija
	asiantuntija
	saapui 18:15, poistui 18:33, läsnä: 32§
Seitsara Taina,	erityissuunnittelija



24.06.2019

asiantuntija
saapui 17:44, poistui 18:15, läsnä:
31§

Puheenjohtaja

Ozan Yanar

varapuheenjohtaja
27-32 §

Esittelijät

Ozan Yanar

varapuheenjohtaja
27 §

Marja-Leena Rinkineva

elinkeinojohtaja
28-32 §

Pöytäkirjanpitäjä

Asta Vennelä

hallintoasiantuntija
27-32 §



24.06.2019

§	Asia	
27	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
28	Asia/2	Tontin varaaminen vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten WasaGroup Oy:lle (Vartiokylä)
29	Asia/3	Tontin varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle toimistohankkeen suunnittelua varten (Ruskeasuo, tontti 16748/2)
30	Asia/4	Alueen varaaminen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle toimitilahankkeen kehittämistä varten (Katajanokanlaituri, Katajanokka)
31	Asia/5	Elokuva- ja AV-alan kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma ja elokuva-tuotantojen houkuttelu Helsinkiin
32	Asia/6	Viikin innovaatiokeskittymän kehittäminen



§ 27

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Sinemäen ja Jenni Pajusen sekä varatarkastajiksi Suldaan Said Ahmedin ja Marcus Rantalan.

Käsittely

Elinkeinojaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Silja Borgarsdóttir Sandelinin sijasta Marcus Rantalan.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Ozan Yanar

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Sinemäen ja Jenni Pajusen sekä varatarkastajiksi Suldaan Said Ahmedin ja Silja Borgarsdóttir Sandelinin.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Ozan Yanar

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.06.2019

Asia/2

§ 28

Tontin varaaminen vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten WasaGroup Oy:lle (Vartiokylä)

HEL 2019-006017 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi WasaGroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) perustettavan yhtiön lukuun tontin 45196/3 ja määräala tontista 45196/18 yksityisellä rahoituksella toteutettavan vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen alue
- alueen pinta-ala on noin 30 700 m²
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta
- 3 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

WasaGroup Oy:lle esitetään varattavaksi alue yksityisellä rahoituksella toteutettavan urheiluun painottuvan vapaa-ajankeskuksen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Varauksensaaja on tehnyt alustavan suunnitelman kahden jääurheilu ja palloilulajien, leikkimaailman sekä näiden oheispalveluja tarjoavien hallirakennusten ja yhden hotellirakennuksen toteuttamisesta.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen kuvaus

WasaGroup Oy pyytää 3.4.2019 päivätyllä hakemuksella, että sille varataan noin 3 ha:n suuruinen alue korttelin 45196 pohjoisosasta urheiluun painottuvan vapaa-ajan keskuksen toteuttamisen suunnittelua varten. Hakija on suunnitellut kaksi erillistä urheiluhalliarakennusta, joista toiseen tulisi kaksi jääurheilukenttää, katsomotilat, lasten leikkimaailma sekä ravintola- ja lääkäripalveluja. Toiseen halliin tulisi palloilulajeja harrastavien harjoitustilat. Pysäköinti on suunniteltu sijoittuvan maanlaiseen pysäköintihalliin rakennusten alle. Lisäksi hakijalla on tavoitteena toteuttaa edellä mainittuja toimintoja palveleva hotelli.

Sijatikatta on liitteenä 1 ja varausaluekartta liitteenä 2. Varaushakemus ja hanke-esittely on oheismateriaalissa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Alue muodostuu tontista 45196/3 ja tontista 45196/18 (määräala). Alueen pinta-ala on noin 30 700 m².

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu toimitila-alueeksi. Alueelle on laadittu Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteet (kaupunkiympäristölautakunta 29.5.2018, 206 §), joiden mukaan varausesityksen alue on toimitilan, teollisuuden ja kaupan aluetta. Asumista ei alueella sallita.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa varattava alue muutetaan liikunta-, vapaa-ajan, liiketila-, toimitila- ja majoituskäyttöön. Asemakaavan muutosta ja hanketta on suunniteltu yhteistyössä hakijan ja kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kanssa. Asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelmalta 13.2.2019. Asemakaavaprosessin aikana arvioidaan varausesityksen tavoitteista aiheutuvat vaikutukset kaavamuutosalueelle.

Strategiset tavoitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



24.06.2019

Asia/2

Suunniteltu hanke sijaitsee Roihupellon teollisuusalueen pohjoisosassa. Myllypuron liikuntapuisto liikunta- ja jäähalleineen sekä ulkokenttineen sijaitsee välittömästi varausalueen vieressä Ratasmyllyntien itäpuolella. Pikaraitiotie Raide-Jokeri on suunniteltu kulkemaan varausalueen länsilaidalla Viilarintiellä. Sen lähin pysäkki olisi varausalueen kohdalla, joten yhteydet sinne on suunniteltu sujuviksi.

Hanke on Helsingin kaupunkistrategian mukainen. Strategian mukaan ”Kaupunkiympäristöä sekä liikunta- ja kulttuuritarjontaa kehitetään liikumiseen ja arkiaktiivisuuteen kannustavaksi tasapuoliseksi eri kaupunginosissa. Varmistetaan suurten aluerakentamishankkeiden, sekä Raide-Jokerin että muiden raideyhteyksien kannattavuus riittävällä maankäytön tehokkuudella. Helsinki tukee yritysekosysteemejä ja –klustereita tarjoamalla monipuolisia sijaintimahdollisuuksia hyvin saavutettavilla alueilla.”

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistykseen käyttöön. Varikkotielle ja Viilarintielle on osoitettu pikaraitiotie. Alueen läpi kulkee itä-länsi-suuntainen viheryhteysmerkinä Viikki-Kivikko-vihersormen ja Mustapuronlahden välillä. Kauppamylyntien kautta kulkee pyöräilyn laatukäytävä baana. Tavoitteena on, että yleiskaavan viheryhteys suunnitellaan yhteistyössä varausesityksen hankkeen kanssa Kauppamylyntien eteläpuolelle.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	+358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	0201256-6	F10680001200062637 Alv.nro FI02012566



24.06.2019

Asia/2

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta
- 3 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 04.06.2019 § 306

HEL 2019-006017 T 10 01 01 00

Kauppamylllyntie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että WasaGroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) varataan perustettavan yhtiön lukuun tontti 45196/3 ja määräala tontista 45196/18 vapaa-ajanakeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on noin 30 700 m²
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- oikeuttaa tontit –yksikön yksikköpäällikön päättämään em. alueen vuokraamisesta päättämästään ajankohdasta lukien varauksen saajalle vuokra-ajan ollessa 30 vuotta ja vuokrausperusteiden ollessa



24.06.2019

Asia/2

200 euroa/k-m² jäähallin, 350 euroa/k-m² liike- ja ravintolatilan ja
350 euroa/k-m² hotellin osalta.

(T1145-182)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi



§ 29

Tontin varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle toimistohankkeen suunnittelua varten (Ruskeasuo, tontti 16748/2)

HEL 2019-004983 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille (Y-tunnus 2461309-8) ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle (Y-tunnus 2461307-1) tontin Ruskeasuolta toimistorakennuksen suunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on tontti 16748/2 (KT, pinta-ala 3 652 m², rakennusoikeus 17 000 k-m², osoite Mannerheimintie 115 ja Nauvontie 16)
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta
- 3 Suunnitteluvaraushakemus Ruskeasuo tontti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle esitetään tonttia 16748/2 koskevaa tontinvarausta 31.12.2020 saakka toimistohankkeen suunnittelua ja markkinointia varten. Tontille on tarkoitus toteuttaa nykyaikainen 17 000 k-m² monikäyttäjätoimisto, jota varten tulee hakea uusi rakennuslupa.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja kuvaus hankkeesta

Tontti on aikaisemmin ollut varattuna 31.12.2015 saakka Skanska CDF Oy:lle, jonka jälkeen tonttiin ei ole kohdistunut varausta ja se on ollut kaupunkiympäristön toimialan karttapalvelun vapaat tontit kartalla vapaasti haettavana. Kiinteistö Oy Helsingin Talisman ja Kiinteistö Oy Helsingin Lilly pyytävät 27.11.2017 päivätyllä hakemuksella toimistotontin suunnitteluvarausta. Kiinteistöyhtiöt kuuluvat Skanska-konserniin. Varaus on tarpeen monikäyttäjätoimistohankkeen suunnittelua ja markkinointia varten sekä tarvittaessa kaavamuutoksen hakemista varten tontille aiemmin suunnitellun hankkeen kariuduttua.

Tontti on tällä hetkellä vuokrattuna Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille tilapäistä pysäköintiä varten (sopimusnro 23280, S0116-103) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 3 kuukauden irtisanomisajoin.

Hakemus on liitteenä 3.

Asemakaavatiedot

Alueella on voimassa Ruskeasuon varikkoaluetta koskeva asemakaavamuutos nro 11865, joka on tullut voimaan 7.8.2009). Asemakaavassa tontti on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Rakennukseen saa sijoittaa liike- ja yleisiä tiloja enintään 25 % tontin rakennusoikeudesta. Liike- ja yleisistä tiloista ainakin osa on sijoitettava rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Tontin rakennusoikeus on 17 000 k-m² ja autopaikkojen määrä on vähintään 1 ap/280 k-m² ja enintään 1 ap/60 k-m² (toimistot) ja 1 ap/100 k-m² (liike- ja yleiset tilat).

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteenä 2.

Tontinluovutus

Kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien Helsingin tontinluovutusta koskevien linjausten mukaisesti nyt varattavaksi esitettävä



24.06.2019

Asia/3

toimistotontti on tarkoitus luovuttaa pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella osto-oikeusehdoin. Tontin maanvuokra ja osto-oikeusehto määritetään markkinaehtoisesti ja niiden markkinaehtoisuus varmistetaan ulkopuolisen asiantuntijan laatimalla erillisellä arviokirjalla.

Varausehdot

Erityiset varausehdot ovat sisällöltään pääosin aikaisemman varausehtojen mukaiset. Näiden lisäksi varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kaupungin yleisiä varausehtoja.

Yleiset ja erityiset varausehdot ovat liitteenä 1.

Hanke tukee Ruskeasuon kehitystä

Varauksen jatkamista Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle on pidettävä perusteltuna. Tontti on ollut yleisesti haettavissa kaupungin nettisivuilla, mutta tonttiin ei ole kohdistunut muita hakemuksia. Tontti kuuluu yhteisjärjestelyyn Skanska-yhtiöiden jo toteuttamien naapuritoimistotonttien kanssa, muodostaen täten edellä mainittujen tonttien kanssa teknisen ja toiminnallisen kokonaisuuden. Hanke tukee Ruskeasuon kehitystä.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 310 23799
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Sijaintikartta ja ote asemakaavasta
- 3 Suunnitteluvaraushakemus Ruskeasuo tontti

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



24.06.2019

Asia/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaajat

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.05.2019 § 229

HEL 2019-004983 T 10 01 01 00

Mannerheimintie 115 Nauvontie 16

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Kiinteistö Oy Helsingin Talismanille (Y-tunnus 2461309-8) ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillylle (Y-tunnus 2461307-1) Ruskeasuolta toimistorakennuksen suunnittelua koskevan varauksen jatkamista seuraavasti:

- varausalue on edelleen tontti 16748/2 (KT, pinta-ala 3 652 m², rakennusoikeus 17 000 k-m², osoite Mannerheimintie 115 ja Nauvontie 16)
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia päivitettyjä erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jenna Pirttilä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23799
jenna.pirttila(a)hel.fi



§ 30

Alueen varaaminen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle toimitilahankkeen kehittämistä varten (Katajanokanlaituri, Katajanokka)

HEL 2019-004100 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (y-tunnus 0533297-9) perustettavan yhtiön lukuun Katajanokalta alueen toimitilahankkeen kehittämistä ja kumppanuuskaavoitusta varten seuraavin ehdoin:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 9700 m²
- alueen laajuus tarkentuu tulevassa asemakaavoituksessa ja neuvotteluissa
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 2 olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli johtava tonttiasiamies Ilkka Aaltonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Palautusehdotus:

Suldaan Said Ahmed: Palautetaan valmisteluun niin, että selvitetään vaihtoehtoja miten arvokas tontti saataisiin paremmin kaupunkilaisille avoimeen tai kaupunkilaisia hyödyttävään käyttöön.

Suldaan Said Ahmedin palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
---	---	---	------------------------------	--



24.06.2019

Asia/4

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Varma 10.4.2019
- 3 Katajanokka_Luonnos_20180111

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Hakija, jolle ei esitetä varau-
sta

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Katajanokanlaiturilta esitetään varattavaksi alue pääkonttoritason toimistohankkeen ja muun toimitilan suunnittelua varten. Varausta esitetään Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (Varma), joka on tehnyt alustavia suunnitelmia alueelle ja neuvotellut mahdollisen tulevan pääkäyttäjän kanssa, joka on merkittävä pörssiyritys.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen kuvaus

Varma pyytää hakemuksessaan alueen varaamista. Varma on merkittävä institutionaalinen sijoittaja, suomalaisten yritysten rahoittaja ja Suomen suurimpia eläkevakuuttajia. Valtaosa kaikista sen kiinteistösi-
joituksista kohdistuu Suomeen.

Varma on neuvotellut suomalaisen suuryrityksen pääkonttorin sijoittumisesta varausalueelle suunniteltavaan hankkeeseen. Tarkoituksena on suunnitella varausalueelle korkeatasoinen toimistohanke ja sijoittaa hankkeeseen mahdollisesti myös hotelli-, liike- tai julkista tilaa. Varman hakemus on oheismateriaalissa.

Hankkeen ensimmäiseen kerrokseen on ajateltu toteutettavan rannan suuntaan avautuvaa julkista tilaa ravintoloihin, liiketiloihin ja aluetta elävöittävine taideteoksineen. Varausalueelle suunniteltava noin 16 000 k-m² suuruinen rakennus täydentäisi erinomaisesti Katajanokanlaituria ja elävöittäisi rannan aluetta.



Hankkeen alustavia suunnitelmia on tehnyt Arkkitehdit Soini&Horto Oy. Alustava luonnos rakennuksen sijoittumisesta alueelle on esitetty liitteessä 3.

Kaava- ja tonttitilanne

Yleiskaavassa 2016 alue on osin kantakaupunkia (C2) ja osin satama-alueita. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1895 ja osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Alueella on vireillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on vahvistaa keskustan merellisyyttä sekä liittää Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Tarkoituksena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulevardeineen ja vetovoimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikkoja. Tarkoituksena on valmistella alueen suunnitteluperiaatteet päätöksentekoa varten vuoden 2019 aikana. Suunnitteluperiaatteissa määritellään lähtökohtia esimerkiksi alueen tulvasuojauksen ratkaisuille ja liikenteen järjestelyille sekä reunaehtoja ja tavoitteita uuden kaupunkirakenteen ja toimintojen suunnittelulle.

Alueen välittömään läheisyyteen on kaavoitettu maanalainen pysäköintilaitos, jonka rakentaminen alkanee lähiaikoina.

Varausalueella on kaupungin omistama vuonna 1960 valmistunut varastorakennus K6, joka purettaisiin hankkeen toteutuessa. Varastonrakennuksen ja rantaviivan välinen alue on vuokrattu Helsingin Satama Oy:lle 31.12.2074 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Satama on velvollinen luovuttamaan kaupungille korvauksetta sellaiset alueet, jotka osoitetaan asemakaavassa muuhun käyttöön kuin satamatoimintaan.

Varausehdot ja jatkosuunnittelu

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Eteläsataman itäosan ja Katajanokanrannan asemakaavatyön edetessä tarkentuvat aluetta koskevat suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteissa asetetaan lähtökohtia ja tavoitteita alueen suunnittelulle. Lisäksi erityisissä varausehdoissa on muita suunnittelussa huomioitavia teknisiä asioita.

Erityiset ja yleiset varausehdot ovat liitteenä 2.

Hankkeesta tullaan järjestämään arkkitehtuurikilpailu, jossa rannan ja maantasokerroksen avoimuuden tavoitteet ovat keskeisesti mukana.

Kaupunkiympäristölautakunta on 7.5.2019, 217 § esittänyt, että jatkosuunnittelussa tehdään aktiivista yhteistyötä sataman kanssa niin, että suunnittelussa otetaan huomioon myös sataman toiminnalliset tarpeet.



24.06.2019

Asia/4

Varausesityksellä on vaikutuksia Helsingin Sataman ja siellä operoivien laivayhtiöiden toimintaedellytyksiin. Tästä syystä myös kaupunginhallituksen elinkeinojaosto pitää tärkeänä, että jatkosuunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä Sataman kanssa.

Vaihtoehtoinen hanke

Sampo Consulting Ltd, Studio Puisto Group Oy ja Buonarroti Oy kumppaneineen ovat toimittaneet 18.12.2018 päivätyn suunnitteluvараushakemuksen koskien Katajanokan Tulli- ja Pakkahuoneen sekä K6-makasiinin kehittämistä. Varaushakemuksen mukaan makasiinin tilalle suunniteltaisiin muun muassa co-working tilaa, hotelli, ravintolamaailma, showroom, päiväkotijä ruokakauppaa. Hakemus on oheismateriaalissa.

Edellä mainittu hakemus ei anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin, koska Varmalle esitettävä varaus tähtää merkittävän pääkonttorihankkeen toteuttamiseen.

Strategiset tavoitteet

Keskusta-alueen pääkonttoritason tonteista on ollut viime aikoina huomattavan paljon kysyntää. Tarjonta ei vastaa tällä hetkellä kysyntää. Helsingin kaupunkistrategian mukaan elinkeinopolitiikan tavoitteena on, että yksityisen sektorin työpaikkamäärä kasvaa pitkällä aikavälillä vähintään yhtä nopeasti kuin asukasluku. Toteutuessaan hanke parantaisi suuryritysten sijoittautumismahdollisuuksia keskustan tuntumaan.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



24.06.2019

Asia/4

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot Varma 10.4.2019
- 3 Katajanokka_Luonnos_20180111

Oheismateriaali

- 1 Varman varauskirje 250219a
- 2 Sampo Suunnitteluvaraushakemus 18.12.2018 Tulli ja Pakkahuone sekä K6 Makasiini

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Hakija, jolle ei esitetä va-
rausta

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.05.2019 § 217

HEL 2019-004100 T 10 01 01 00

Katajanokanlaituri 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaos-
tolle, että Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (y-tunnus
0533297-9) perustettavan yhtiön lukuun varataan Katajanokalta alue
toimitilahankkeen kehittämistä ja kumppanuuskaavoitusta varten seu-
raavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin
9700 m². Alueen laajuus tarkentuu tulevassa asemakaavoituksessa
ja neuvotteluissa.
- Varaus on voimassa 31.12.2021 saakka.
- Varauksensaaja ovat lisäksi velvollisia noudattamaan liitteessä 2
olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.



24.06.2019

Asia/4

(L1-1-08-12)

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää että paikan merkitykseen liittyen hankkeesta järjestetään arkkitehtuurikilpailu, jossa rannan ja maantasokerroksen avoimuuden tavoitteet ovat keskeisesti mukana.

Lisäksi jatkosuunnittelussa tehdään aktiivista yhteistyötä sataman kanssa niin, että suunnittelussa otetaan huomioon myös sataman toiminnalliset tarpeet.

Lautakunta pitää tärkeänä, että kaupunki pyrkii tarjoamaan mahdollisia uusia toimitiloja Helsingin Työkanava HeTy ry:lle ja sen alivuokralaisille, mikäli he joutuvat luopumaan nykyisistä Katajanokanlaituri 4, K6:n tiloista.

Käsittely

07.05.2019 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Mai Kivelä: Palautetaan valmisteluun niin, että selvitetään vaihtoehtoja miten arvokas tontti saataisiin paremmin kaupunkilaisille avoimeen tai kaupunkilaisia hyödyttävään käyttöön.

Mai Kivelän palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää että paikan merkitykseen liittyen hankkeesta järjestetään arkkitehtuurikilpailu, jossa rannan ja maantasokerroksen avoimuuden tavoitteet ovat keskeisesti mukana.

Kannattaja: Risto Rautava

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Lisätään esittelyehdotukseen:

- jatkosuunnittelussa tehdään aktiivista yhteistyötä sataman kanssa niin, että suunnittelussa otetaan huomioon myös sataman toiminnalliset tarpeet.

Kannattaja: Nuutti Hyttinen

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Lautakunta pitää tärkeänä, että kaupunki pyrkii tarjoamaan mahdollisia uusia toimitiloja Helsingin Työkanava HeTy ry:lle ja sen alivuokralaisille, mikäli he joutuvat luopumaan nykyisistä Katajanokanlaituri 4, K6:n tiloista.

Kannattaja: Anni Sinnemäki



24.06.2019

Asia/4

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinemäen, Risto Rautavan ja Jape Lovénin vastaehdotukset.

16.04.2019 Pöydälle

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



24.06.2019

Asia/5

§ 31

Elokuva- ja AV-alan kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma ja elokuvatuotantojen houkuttelu Helsinkiin

HEL 2019-006516 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti merkitä tiedoksi elokuva- ja AV-alan kehittämis- ja toimenpidesuunnitelman sekä suosittaa esitettyjen toimenpiteiden toimeenpanoa.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli erityissuunnittelija Taina Seitsara. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Taina Seitsara, erityissuunnittelija, puhelin: 093102505
taina.seitsara(a)hel.fi

Liitteet

1 Elokuva- ja AV-alan kasvava Helsinki - kaupunkitasoinen kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokouksessa 8.10.2018 annettiin tilannekatsaus elokuva- ja AV-alaan sekä siihen liittyviin kehittämistarpeisiin. Tuolloin esitettiin, että on tarpeen laatia kaupunkitasoinen toimenpidesuunnitelma suurten kotimaisten ja kansainvälisten AV-tuotantojen houkuttelemiseksi Helsinkiin. Helsingin kaupungilla ei ole aiemmin ollut aktiivista roolia sarjamoitoisen draaman ja elokuvatuotantojen yhteistyökumppanina, ja yhteistyöstä on päätetty tapauskohtaisesti tuotanto kerrallaan. Valtakunnallisen ja kansainvälisen kilpailutilanteen kovennuttua Helsingillä tulee olla selkeä toimenpidesuunnitelma tuotantojen palvelemiseksi. Toimenpidesuunnitelma sisältää kah-



deksan kehittämistoimenpidettä, joilla edistetään Helsingin erottautumista kiinnostavana ja toimivana kuvauspaikkakaupunkina, tuetaan kaupungin kansainvälistä markkinointia ja kehitetään ammattilaistapah-tumayhteistyötä.

Esittelijän perustelut

AV-ala merkittävässä kansainvälisessä kasvussa

Olsberg SPI:n markkinaselvityksen (Market Study, Olsberg SPI, 2019) mukaan kuluttajien kysyntä AV-sisällölle on kasvanut dramaattisesti viime vuosina. European Audiovisual Observatory:n arvioiden mukaan vuosittain tuotettavien pitkien fiktioelokuvien määrä on kasvanut 22 % vuosien 2013–2017 välillä. FX Networks:n mukaan Yhdysvalloissa esitettyjen uusien alkuperäisten käsikirjoitettujen sarjojen määrä kasvoi 86 % vuosien 2011 ja 2018 välillä. Suurin osa tästä kasvusta syntyy suoratoistopalveluista, joiden kulutus ja näihin tarvittavien sisältöjen kysyntä ovat kasvussa.

Tällainen kasvu luo merkittävät taloudelliset mahdollisuudet maille houkutella kansainvälisiä tuotantoja. Kaliforniasta, Yhdysvalloista lähtevien ja muualla toteutettavien tuotantojen arvon on vuonna 2015 arvioitu olleen 4,6 miljardia dollaria (USD) (The Value of Global Footloose Production: An Estimate with Case Studies, 2018). Globaalin tuottamisen näkymät ovat tällä hetkellä erittäin vahvat. Arvioiden mukaan vuonna 2018 Netflix käytti 8 miljardia dollaria (USD) alkuperäissisältöihin ja Amazon USD käytti 5 miljardia dollaria (USD), joista 1 miljardia dollaria (USD) alkuperäissisältöihin. Ampere Analysis:n vuoden 2017 tutkimuksen mukaan Netflixin 65:stä tulevasta alkuperäissisällöstä 48 % oli Yhdysvaltojen ulkopuolisia tuotantoja, joista 21 % oli eurooppalaista alkuperää. Amazon ja HBO ovat myös aktiivisia Euroopassa, operoivat alueellisia toimistoja ja ovat sijoittaneet merkittävästi Euroopassa toteutettaviin tuotantoihin. Kansainvälinen AV-ala ja sen vahva kasvu tarjoaa merkittävän mahdollisuuden myös Suomelle ja Helsingille.

Helsingin kansainvälisen brändin tunnettuuden lisääminen yhteistyössä AV-alan kanssa

AV-alan tuotantoyhtiöt ja niille palveluja tuottavat yhtiöt muodostavat yhdessä laajoja ja monialaisia ekosysteemejä. AV-tuotannoilla on myös merkittäviä aluetaloudellisia merkityksiä. AV-alan tuotannot voivat onnistuessaan lisätä alueen houkuttelevuutta ja tunnettuutta ja siten nostaa sen matkailullista imagoa. Mielikuvien lisäksi kaupungin näkyminen suosituissa sarjamuotoisissa draama- ja elokuvatuoannoissa ovat elementtejä, joita voidaan hyödyntää matkailutulon kasvattamisessa, jos niihin liitetään suunnitelmallinen PR-työ ja markkinointi. Elokuvilla ja tv-sarjoilla tavoitetaan yleisöjä, joihin perinteinen markkinointi ei välttämättä toimi.



Helsingin kaupunki on tukenut osaltaan eri tavoin AV-alan tuotantojen toimintaedellytyksiä ja ammattilaisverkostoja. Esimerkiksi helsinkiläisiä tuotantopalveluita ja kuvauspaikkoja on markkinoitu yhteistyössä alan toimijoiden kanssa. Lisäksi kaupunki on mahdollistanut Helsingissä järjestettäviä kansainvälisiä AV-alan ammattilaisfoorumeita ja -liiketoimintatapahtumia, sujuvoittanut kuvauspaikkojen ja -lupien koordinoitua sekä auttanut alan toimijoita verkostoitumaan muiden luovan teollisuuden toimijoiden kanssa.

Kaupunkitasoiset kehittämistoimenpiteet

Elokuva- ja AV-tuotantojen kehittämis- ja toimenpidesuunnitelman (liite 1) päätavoitteita ovat Helsingissä toteutuvien kansainvälisten AV-tuotantojen lisääminen ja suurten kansainvälisten AV-tuotantojen houkuttelemineen Helsinkiin. Elinkeinopoliittisia tavoitteita ovat uusien AV-alan yritysten ja työpaikkojen synnyttäminen, alueen yritysten pääsy osaksi kansainvälistä arvoketjua (mm. jälkituotanto), alueen kansainvälisen tunnettuuden lisääminen, alueen kehittyminen digitaalisten AV-alojen osaamis- ja yrityskeskittymänä ja muiden digitaalisten luovien alojen kytkeminen AV-alan kehitykseen (mm. XR- ja peliala).

Suunnitelmassa esitetään kahdeksan kehittämistoimenpidettä:

1. Toimiva kaupunkiorganisaatio ja ”In kind” -yhteistyötoiminta
2. Erityiskohteiden hyödyntäminen kuvauspaikkoina Helsingissä
3. Alueellisen tuotantokannustin mallin pilotointi
4. Ammattilaistapahtumayhteistyö Helsingissä
5. Osaajien houkuttelu Helsinkiin
6. North Star Film Alliance -hankkeen toteuttaminen
7. Yhteistyö AV-alan ja siihen linkittyvien toimijoiden kanssa
8. Yhteistyö digitaalisten liitännäistoimialojen kanssa.

Toimenpidepäätösten arvioimiseksi ja valintojen tueksi määritetään soveltuvat arviointikriteerit kaikkien toimenpiteiden osalta. Toimenpidesuunnitelman toteuttamiselle on tarkoituksenmukaista määrittää selkeät periaatteet ja laatia yhteistyön sopimusmallit.

Elokuva- ja AV-alan kehittämis- ja toimenpidesuunnitelman hyödyt Helsingin kaupungille

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston 28.5.2018 § 32 hyväksymien Helsingin elinkeinopolitiikan painopisteiden 2018–2021 mukaan Helsingin kansainvälistä tunnettuutta vahvistetaan ja helsinkiläisen osaa-



24.06.2019

Asia/5

misen vientiä maailmalle edistetään. Helsinki hyödyntää pitkän aikavälin elinkeinopolitiikassaan toimivan kaupungin mahdollisuuksia ja vahvuuksia. Kaupungin pysyvänä tehtävänä on kehittää yritysten toimintaympäristöä, edistää helsinkiläisten työllistymistä ja mahdollistaa kestävä ja osaamiseen perustuva taloudellinen kasvu.

AV-ala on muuttunut yhä kansainvälisemmäksi, ja kansainvälisyys näkyy AV-tuotantojen rahoituksessa ja jakelussa. Toimialalla pärjääminen edellyttää jatkuvaa kansainvälistä vuorovaikutusta, ja myös Suomessa yhteistuotannot ovat yleistyneet ja monet suomalaiset tuotantoyhtiöt suuntautuvat yhä useammin kansainvälisille markkinoille. AV-alan elinvoimaisuuteen ja kilpailukykyyn vaikuttavat mm. tukijärjestelmien volyyymi ja toimivuus, tuotantobudjettien koko, tuotantoinfrastruktuuri, yksityisen rahoituksen investoinnit, kansainväliset yhteydet ja verkostot, monipuolinen tarjonta sekä osaamisen ja koulutuksen taso.

Business Finlandin hallinnoiman kansallisen AV-tuotantokannustimen myötä suurten budjettien kotimaisten ja ulkomaisten AV-tuotantojen yhteydenotot ja kuvauspaikkakyselyt ovat lisääntyneet Helsingissä merkittävästi. Samanaikaisesti AV-tuotantojen kokonaisresurssit ovat kasvaneet, jolloin tuotannot toteutetaan aiempaa isommin ja ammattimaisemmin. Helsinkiin on myös syntymässä uusia kansainvälisiä elokuva-alan yhteistyömuotoja ja ammattilaisverkostoja. Tämän seurauksena alueelle on syntymässä uusia liiketoiminnan ja kasvun mahdollisuuksia.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista ja päättää kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Elinkeinojaoston kokouksessa asian esittelee innovaatiot ja uudet keikeilut -yksikön erityissuunnittelija Taina Seitsara.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Taina Seitsara, erityissuunnittelija, puhelin: 093102505
taina.seitsara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Elokuva- ja AV-alan kasvava Helsinki - kaupunkitasoinen kehittämis- ja toimenpidesuunnitelma



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



24.06.2019

Asia/6

§ 32

Viikin innovaatiokeskittymän kehittäminen

HEL 2019-006179 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Viikin innovaatiokeskittymäprofiilin selvityksen ja siihen liittyvät kehittämissuunnitelmat sekä suosittaa kampuksen kehittämistä kestävän biotalouden osaamis- ja innovaatiokeskittymänä.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli erityissuunnittelija Ida Björkbacka. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Ari Karjalainen, projektinjohtaja, puhelin: 040 1495473
ari.karjalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Viikin innovaatiokeskittymäprofiili 2018
- 2 Viikin innovaatiokeskittymän kehittämisen tiekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Yhteistyökumppanit

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Perustelut lyhyesti

Viikin kampusta on tarkoitus kehittää Helsingin kaupungin, Helsingin yliopiston, Senaatti-kiinteistöjen ja Viikin virastojen ja tutkimuslaitosten yhteistyönä kahdella rinnakkaisella prosessilla. Kehittämisen kohteena ovat toisaalta Viikin innovaatiokeskittymän sisällöt ja toimintamallit ja toisaalta Viikin kiinteistöt ja maankäyttö.

Resolute HQ Oy:n laatimassa Viikin innovaatiokeskittymäprofiilin analyysissä esitetään, että Viikin kehittämisen kannalta oleelliset toimijat muodostavat innovaatioallianssin. Allianssin tehtävänä on kehittää ja markkinoida Viikin innovaatiokeskittymää ja ekosysteemiä, muodostaa jatkumo tutkimuksesta ja opetuksesta tuote- ja palveluaihioiden kehittämiseen, testaukseen ja edelleen kaupallistamiseen ja edistää Viikin toimijoiden yritys yhteistyötä. Innovaatioallianssin lisäksi esitetään, että perustetaan Viikin kampusneuvottelukunta koordinoimaan alueen keskeisten toimijoiden yhteistyötä.

Toimenpiteillä voidaan edistää Viikin kehittymistä kestäväen biotalouden osaamis- ja innovaatiokeskittymänä ja vauhdittaa kestävien ja ilmasto- myönteisten tuote- ja palveluinnovaatioiden syntyä ja kaupallistamista. Tämä puolestaan voi kasvattaa näihin perustuvaa työllisyyttä, yritys- toimintaa ja jo vakiintuneen yritystoiminnan laajentumista sekä rakentaa myönteistä, vetovoimaista brändiä Viikille.

Viikin kampus

Viikin kampus on Helsingin yliopiston biotieteiden, maa- ja metsätaloustieteiden sekä farmasian ja eläinlääketieteen opetuksen ja tutkimuksen keskittymä, jossa työskentelee lähes 1900 ihmistä, ja opiskelijoita kampuksella on yli 6000. Kampusalueella toimii yliopiston neljän tiedekunnan ja Biotekniikan instituutin lisäksi Suomen ympäristökeskus, Luonnonvarakeskus ja Ruokavirasto.

Viikin kampuksen kansainvälisesti korkeatasoinen tutkimus ulottuu elämän molekyylirakenteista suuriin ekosysteemeihin ja ilmastonmuutoksen, kestäväen kehityksen, ruuan ja energian tuotannon sekä uusien kemian- ja lääketeollisuuden materiaalien ja metsätiedon hyödyntämisen ajankohtaisiin globaaleihin kysymyksiin. Viikin kampuksella on seitsemän Suomen Akatemian huippuyksikköä ja neljä Akatemiaprofessoria.

Helsingin yliopistolla tehdään noin 100 keksintöilmoitusta vuodessa, joista noin kolmasosa tulee Viikin kampukselta. Viikkiin kohdistuu kolmasosa, eli noin 70 miljoonaa euroa Helsingin yliopiston saamasta täydentävästä tutkimusrahoituksesta. Tästä noin 13 miljoonaa euroa tulee liiketoiminnasta, kuten yliopiston tilaustutkimuksesta ja yhteistutkimuk-



sista. Kampuksella sijaitsee myös kaupungin ja yliopiston rahoittaman rittäjyyttä edistävän Helsinki Think Companyn toimipiste, jossa viime vuonna oli yli 6000 kävijää ja joka on tukenut kymmenien opiskelijalähtöisten yritysten ja tiimien kehitystä.

Viikin alueen kehittäminen

Viikin alue on profiloitunut ekologisten teemojen mukaisesti (Eko-Viikki) ja siellä asuu nyt noin 10 000 helsinkiläistä. Alueen saavutettavuus ja vetovoima paranevat tulevaisuudessa Keilaniemestä Itäkeskukseen kulkevan Raide-Jokerin myötä sekä myöhemmin mahdollisesti myös Viikki-Malmi pikaraitiotieyhteyden ansiosta. Yleiskaava mahdollistaa alueelle täydennysrakentamista. Viikissä on myös runsaasti kehittämispotentiaalia Yliopistokiinteistöjen, Senaatti-kiinteistöjen ja kaupungin omistamilla mailla.

Viikin alueen vetovoimatekijänä pidetään sen toiminnallista elävöittämistä ja urbaniteetin lisäämistä. Tutkimus- ja elinkeinotoiminnan lisäksi alueelle on suunnitteilla uusia työtä ja asumista sekoittavia korttelialueita, joiden myötä alueen houkuttelevuus työskentely- ja asuinympäristönä kasvaa vaihtoehtojen lisääntyessä sekä uusien palveluiden ja harrastusmahdollisuuksien muodossa.

Viikin alue kuuluu nykyisin Raide-Jokerin aluerakentamisprojektiin Helsingin kaupungilla. Raide-Jokerin varrella olevia alueita kehitetään kaupunkimaisempaan suuntaan ja muun muassa raideliikenteen vaihtoisemille Oulunkylään ja Itäkeskukseen tulee merkittävästi uusia asuntoja ja palveluita. Allianssi rakentaa Raide-Jokerin raitainfraa Viikissä vuosina 2019-2023.

Innovaatiokeskittymäprofiili ja esitetyt kehittämistoimenpiteet

Helsingin yliopisto, Helsingin kaupunki, Senaatti-kiinteistöt ja Luonnonvarakeskus tilasivat syksyllä 2018 Resolute HQ Oy:ltä Viikin kampuksen innovaatiokeskittymäprofiiliselvityksen (liite 1) ja keväällä 2019 toiminnan kehittämisen tiekartan (liite 2).

Selvityksen mukaan Viikissä toimii Suomen merkittävin 'Green Bio Life' eli kestävä biotalouden tutkimuksen osaamiskeskittymä, mutta kampuksen innovaatiopotentiaalia ei hyödynnetä täysimääräisesti. Viikin Innovaatiotoimijoiden välisiä suhteita ei selvityksen mukaan kehitetä systemaattisesti, tutkimuksesta ei synny niin paljon liiketoimintaa kuin voisi ja kampuksen ekosysteemi ei riittävällä tavalla tue yritysten osallistumista tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaan tai houkuttele alueelle bio-alan yrityksiä.

Tiekartassa esitettiin seuraavia kehittämistoimenpiteitä:



1. Viikin avaintoimijoiden kampusneuvottelukunnan perustaminen
2. Viikin innovaatioallianssin perustaminen ja allianssijohtajan rekrytointi ja sen puitteissa
 - yhteisohjelma- ja alustakoordinaatiosta sopiminen ja temaattisten innovaatio-ohjelmien ja -alustojen synnyttäminen.
 - valittujen tutkimusympäristöjen, -alustojen ja -infrastruktuurien yhteiskäyttömallin synnyttäminen sekä pidemmällä aikavälillä alueen innovaatioyhteistyötä tukevan jaetun tila- ja palvelusuunnitelman kehitys.
 - Viikin yritysfoorumien perustaminen yritys yhteistyön kehitysalustaksi.
 - Viikin yrityspalvelukokonaisuuden suunnittelu ja toteutus.
3. Yrittäjyyskoulutuskokonaisuuden suunnittelu ja toteutus (yliopiston tehtävä)

Visio ja Viikin innovaatioallianssin perustaminen

Alustavana visiona on kehittää Viikin kampuksesta globaalisti ainutlaatuinen kestävä biotalouden osaamis- ja innovaatiokeskittymä. Vision mukaan Bio-Viikki perustuu huippututkimukseen, avoimeen innovaatioekosysteemiin ja tiiviiseen yritys yhteistyöhön ja siellä syntyy osaamista, liiketoimintaa ja uusia tuotteita, palveluita ja ratkaisuja kotimaisille ja globaaleille markkinoille.

Vision saavuttamiseksi ja edellä esitettyjen toimenpiteiden toteuttamiseksi valmistellaan Viikin avaintoimijoiden kampusneuvottelukunta ja innovaatioallianssi. Innovaatioallianssin puitteissa on tarkoitus perustaa koordinaatioyksikkö, johon rekrytoidaan innovaatiojohtaja ja kaksi työntekijää. Alustavan suunnitelman mukaan innovaatioallianssi käynnistään ja vakiinnutetaan jaksolla 2020-2023.

Innovaatioallianssin koordinaatioyksikkö vastaa kampuksen kehittämistä avoimena innovaatioympäristönä sekä tukee kampuksen toimijoiden ja yritysten välistä yhteistyötä. Tavoitteena on muodostaa Viikille vahva toimintamalli ja brändi, joka houkuttelee ja synnyttää yritystoimintaa tukeutuen kampuksen tutkimukseen ja opetukseen.

Allianssin ja koordinaatioyksikön arvioidut vuosikustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 500 000 euroa. Alustavasti käytyjen keskustelujen perusteella Helsingin kaupunki ja Helsingin yliopisto voisivat toimia päärahoittajina ja muut Viikin avaintoimijat kutsuttaisiin mukaan pienemmällä rahoitusosuuksilla. Helsingin kaupungin rahoitusosuus suunnitellaan haettavan innovaatorahastosta.

Hyödyt Helsingin kaupungille

Kaupunkistrategian 2017-2021 mukaan kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä pääkaupunkiseudun yliopistojen, korkeakoulujen ja opiskelijaverkoston kanssa edistääkseen kansainvälisen tason opetuksen ja tutki-



24.06.2019

Asia/6

muksen edellytyksiä sekä kaupungin strategisia päämääriä. Lisäksi Helsinki muodostaa alustan esimerkiksi yritys- ja tutkimustoiminnan pilotointihankkeille ja uutta luovalle elinkeinotoiminnalle.

Bio- ja ympäristöalan ja uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käytön tutkimuksen merkitys korostuu ilmastonmuutoksen ja sen vaikutusten hallinnassa ja ratkaisut vaativat uusia tutkimuksesta kumpuavia innovaatioita ja alalla. Kestävästä biotaloudesta on kehittynyt nopeasti kasvava liiketoimintasektori samalla, kun teknologinen kehitys avaa lisää mahdollisuuksia tiedon tuottamiseen ja hyödyntämiseen.

Viikin innovaatioallianssin kautta on mahdollista vahvistaa, tehostaa ja laajentaa Viikin kehittämis- ja innovaatiotoimintaa ja se tukee siten sekä Viikin alueen kehittymistä, että Helsingin ja Suomen kilpailukykyä laajemmin. Vastaavaa kehittämismallia on rakennettu Health Capital Helsinki (HCH) -hankkeen puitteissa terveysteknologia-alojen edistämiseksi Meilahden kampuksella. Viikin innovaatioallianssin ja HCH:n tulisi tehdä läheistä yhteistyötä.

Päätösvalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaoston tehtävänä on muun muassa päättää korkeakoulujen kanssa tehtävän yhteistyön periaatteista ja seurata niiden toteutumista.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelee erityissuunnittelija Ida Björkbacka.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Ari Karjalainen, projektinjohtaja, puhelin: 040 1495473
ari.karjalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Viikin innovaatiokeskittymäprofiili 2018
- 2 Viikin innovaatiokeskittymän kehittämisen tiekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



24.06.2019

Asia/6

Yhteistyökumppanit

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristön toimiala



24.06.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 27, 28, 29, 30, 31 ja 32 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



24.06.2019

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Ozan Yanar
puheenjohtaja

Asta Vennelä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anni Sinnemäki

Marcus Rantala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.08.2019.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566