

RASITESOPIMUS

Tämä rasitesopimus korvaa 28.09.2017 allekirjoitetun rasitesopimuksen.

Sopijapuolet:

- 1) Kiinteistö: **.49-31-106-4**
Kiinteistö Oy Espoon Hannus
Kosti Aaltosen tie 9
80140 Joensuu
Y-tunnus: 2836003-2
- 2) Perustettava kiinteistö: **.49-31-106-5**
(muodostetaan kiinteistöistä .49-438-1-121 ja .49-438-3-143 ja .49-31-100-1-M502)
Marsbyntien Liikekiinteistöt Oy
Isoistentie 12 C
02200 Espoo
Y-tunnus: 2815359-4
- 3) Kiinteistö: **.49-31-106-6**
Hannuksen Pysäköinti Oy
PL 169, 80101 Joensuu
Y-tunnus: 2692275-9
- 4) Kiinteistö: **.49-31-106-8**
Hannuksenpellon liikekiinteistöt Oy
c/o Broman Group Oy
PL 169, 80101 Joensuu
Y-tunnus: 3430887-1
- 5) Kiinteistö: **.49-31-106-9**
Broman Yhtiöt Oy
PL 169, 80101 Joensuu
Y-tunnus: 3000207-4

Taustaa:

Kaikkien viiden kiinteistön osalta tonttijakoehdotus on tehty Espoon kaupunkimittausyksikön toimesta, yhden tontin lohkomistoimitus on kesken.
Tämän rasitesopimuksen tarkoituksena on sopia em. kiinteistöjen kiinteistörasitteista.

Sopimuksen ehdot:

Rasitteet:

- 1) Kiinteistöillä .49-31-106-6 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistöjen .49-31-106-8 ja .49-31-106-9 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitetut Kiinteistöt: .49-31-106-8 ja .49-31-106-9
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-6

LIITE 1

- 2) Kiinteistöillä .49-31-106-8 ja .49-31-106-9 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-6 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-6
Oikeutetut Kiinteistöt: .49-31-106-8 ja .49-31-106-9

LIITE 2

- 3) Kiinteistöllä .49-31-106-6 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-4 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako). Tällä rasitteella mahdollistetaan asemakaavamääräyksen (kevyen liikenteen reitti Marsbyntieltä Päivänkakkaranpolulle) toteutuminen.

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-4
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-6

LIITE 3

- 4) Kiinteistöllä .49-31-106-4 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-6 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-6
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-4

LIITE 4

- 5) Kiinteistöllä .49-31-106-4 on ajo-oikeus omalle tontilleen Perustettavan kiinteistön .49-31-106-5 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-5
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-4

LIITE 5

- 6) Perustettavalla kiinteistöllä .49-31-106-5 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-6 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-6
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-5

LIITE 6

- 7) Perustettavalla kiinteistöllä .49-31-106-5 ja Kiinteistöillä .49-31-106-4 / .49-31-106-6 / .49-31-106-8 on oikeus johtaa hulevesiä Kiinteistön .49-31-106-9 alueelle rakennettavaan hulevesien viivytysaltaaseen. Kiinteistöt .49-31-106-4 / .49-31-106-5 / .49-31-106-6 / .49-31-106-8 / .49-31-106-9 sopivat altaan rakentamisesta ja kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-9
Oikeutetut Kiinteistöt: .49-31-106-4
.49-31-106-5
.49-31-106-6
.49-31-106-8

LIITE 7

- 8) Kiinteistöllä .49-31-106-8 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-9 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-9
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-8

LIITE 8

- 9) Kiinteistöllä .49-31-106-9 on ajo-oikeus omalle tontilleen Kiinteistön .49-31-106-8 kautta. Kiinteistöt sopivat kulkuteiden kunnossapidosta erillisellä sopimuksella (kunnossapidon vastuukysymykset / järjestämisvelvollisuus / kustannusten jako).

Rasitettu Kiinteistö: .49-31-106-8
Oikeutettu Kiinteistö: .49-31-106-9

LIITE 9

Rasitteista ei makseta sopijapuolten kesken puolin tai toisin mitään korvausta.

Rekisteröinti

- 1) Rasitteet voidaan merkitä kiinteistörekisteriin kiinteistön omistajaa enempää kuulematta yhdenkin sopijapuolen hakemuksesta.
- 2) Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Hannuksenpellon liikekiinteistöt Oy.
- 3) Tämä sopimus voidaan purkaa tai irtisanoa ainoastaan kaikkien sopijapuolien yhteisellä sopimuksella.

Tätä rasitesopimusta on tehty seitsemän (7) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Kiinteistön omistajat sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen velvoitteineen mahdollisen luovutuksen yhteydessä kolmannelle osapuolelle.

Kolmas osapuoli sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen velvoitteita.

Luovutuksen antaja vastaa tämän sopimuksen siirtämisestä kolmannelle osapuolelle, sekä vastaa mahdollisista haitoista ja vahingoista sopimuksen muille osapuolille.

Helsingissä 16.07.2024

Kiinteistö **.49-31-106-4**
Kiinteistö Oy Espoon Hannus

Kiinteistö **.49-31-106-9**
Broman Yhtiöt Oy

Kiinteistö **.49-31-106-6**
Hannuksen Pysäköinti Oy

Kiinteistö **.49-31-106-8**
Hannuksenpellon liikekiinteistöt Oy

Perustettava kiinteistö **.49-31-106-5**
Marsbyntien Liikekiinteistöt Oy

Muodostajakiinteistöt:

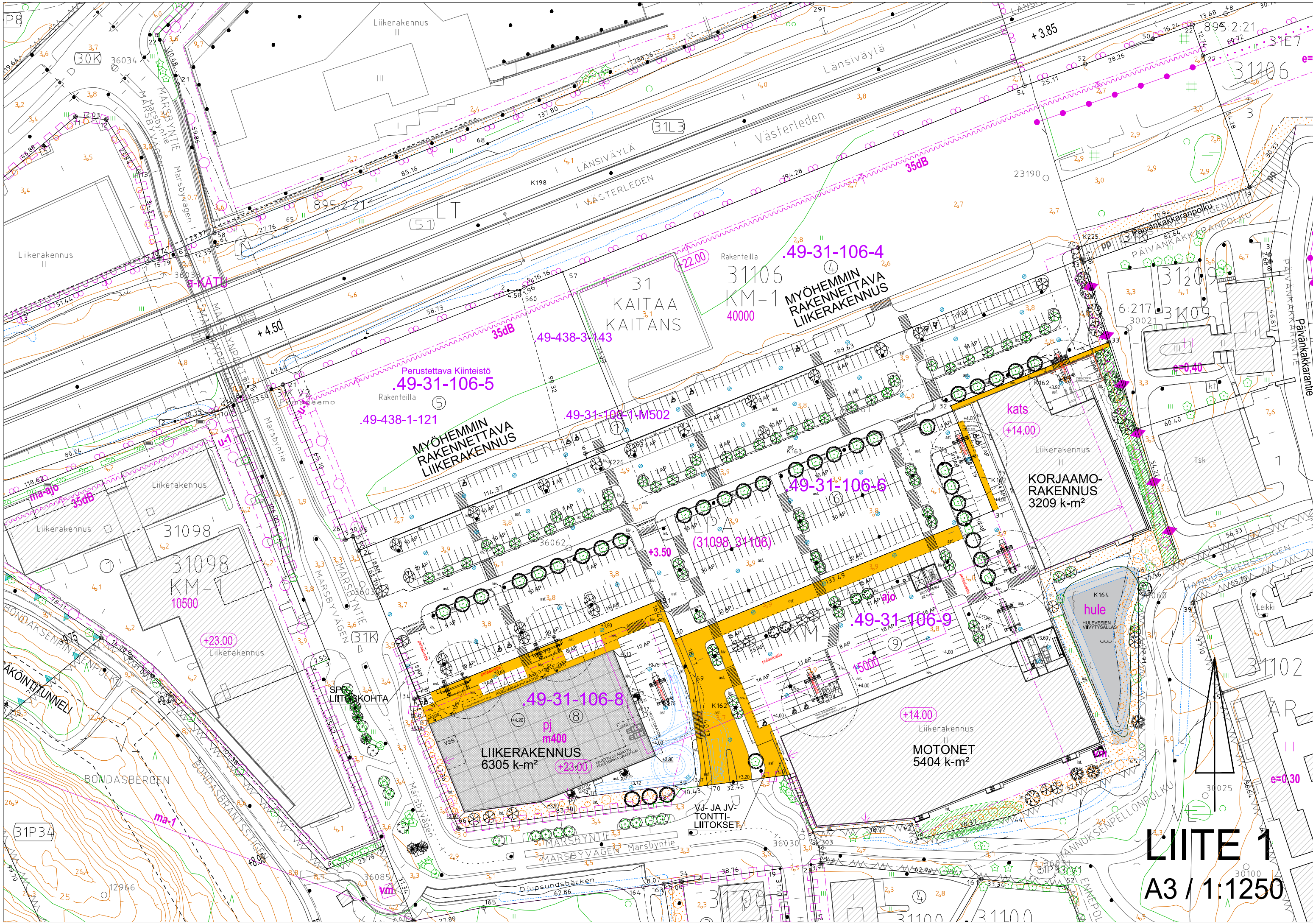
Kiinteistö **.49-31-100-1-M502**
Ativa Oy

Kiinteistö **.49-438-1-121**
Helsingin kaupunki

Kiinteistö **.49-438-3-143**
Helsingin kaupunki

Lisäksi:

- 1) Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.
- 2) Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja / tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja / tai käytön edellyttämistä rasitteista / yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.



31
KAITAA
KAITANS
49-438-3-143
Perustettava Kiinteistö
.49-31-106-5
Rakenteilla ⑤
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
49-438-1-121
49-31-106-1-M502
Rakenteilla
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
.49-31-106-4

31098
KM-1
10500
Liikerakennus
+23.00

49-31-106-8
pj
m400
LIIKERAKENNUS
6305 k-m²
+23.00

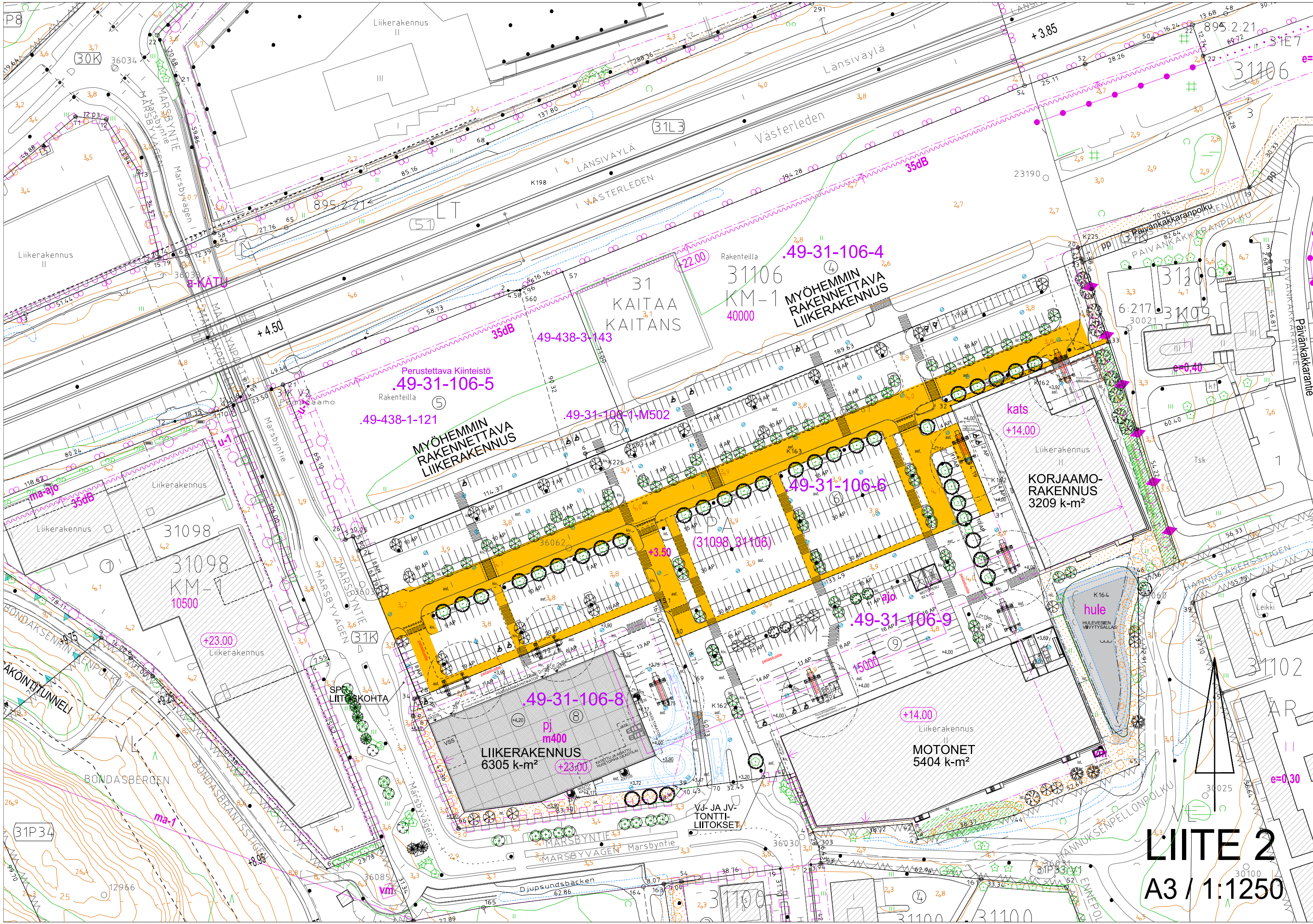
49-31-106-6
31098, 31106
+3.50

49-31-106-9
15000
+14.00
Liikerakennus

MOTONET
5404 k-m²

KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²
kats
+14.00

LIITE 1
A3 / 1:1250



31
KAITAA
KAITANS
49-438-3-143
Rakenteilla
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
49-31-106-4

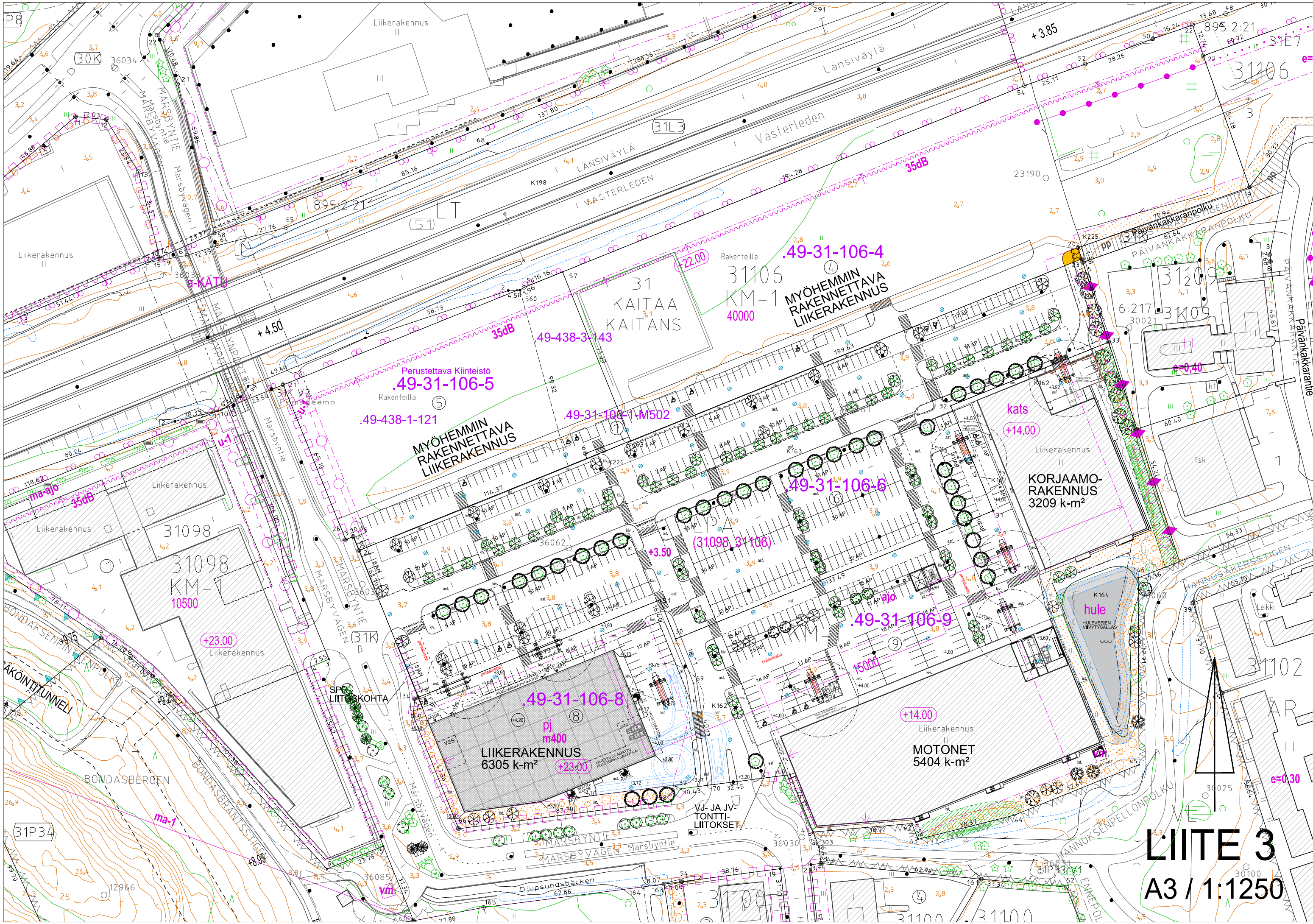
Perustettava Kiinteistö
49-31-106-5
Rakenteilla
49-438-1-121
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
49-31-106-1-M502

kats
+14.00
Liikerakennus
KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²

49-31-106-8
pj
m400
LIIKERAKENNUS
6305 k-m²
+23.00

+14.00
Liikerakennus
MOTONET
5404 k-m²

LIITE 2
A3 / 1:1250



31
KAITAA
KAITANS
Rakenteilla
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS

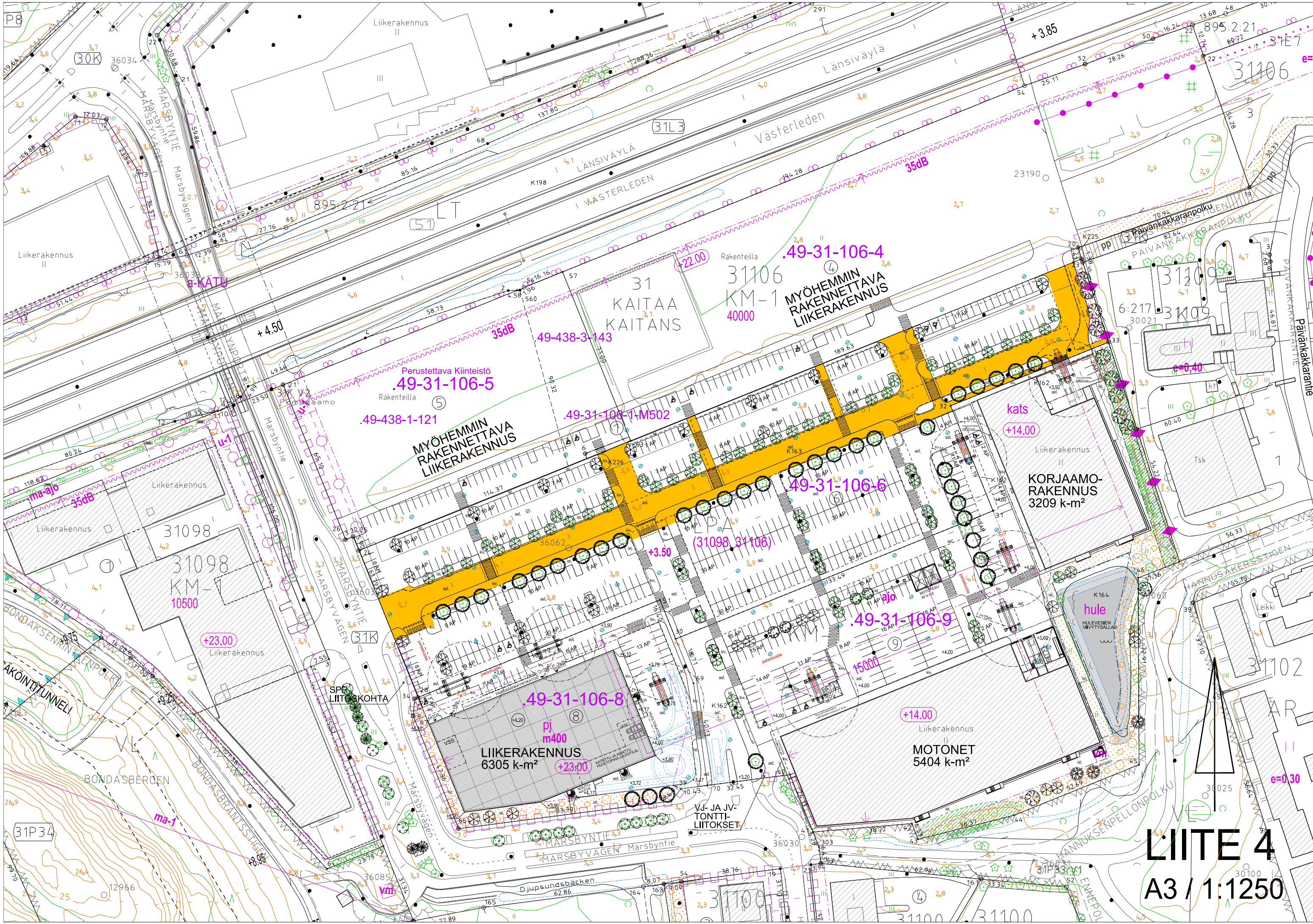
Perustettava Kiinteistö
.49-31-106-5
Rakenteilla
⑤
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS

kats
+14.00
Liikerakennus
KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²

.49-31-106-8
pj
m400
LIIKERAKENNUS
6305 k-m²
+23.00

+14.00
Liikerakennus
MOTONET
5404 k-m²

LIITE 3
A3 / 1:1250



31
KAITAA
KAITANS
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIKERAKENNUS

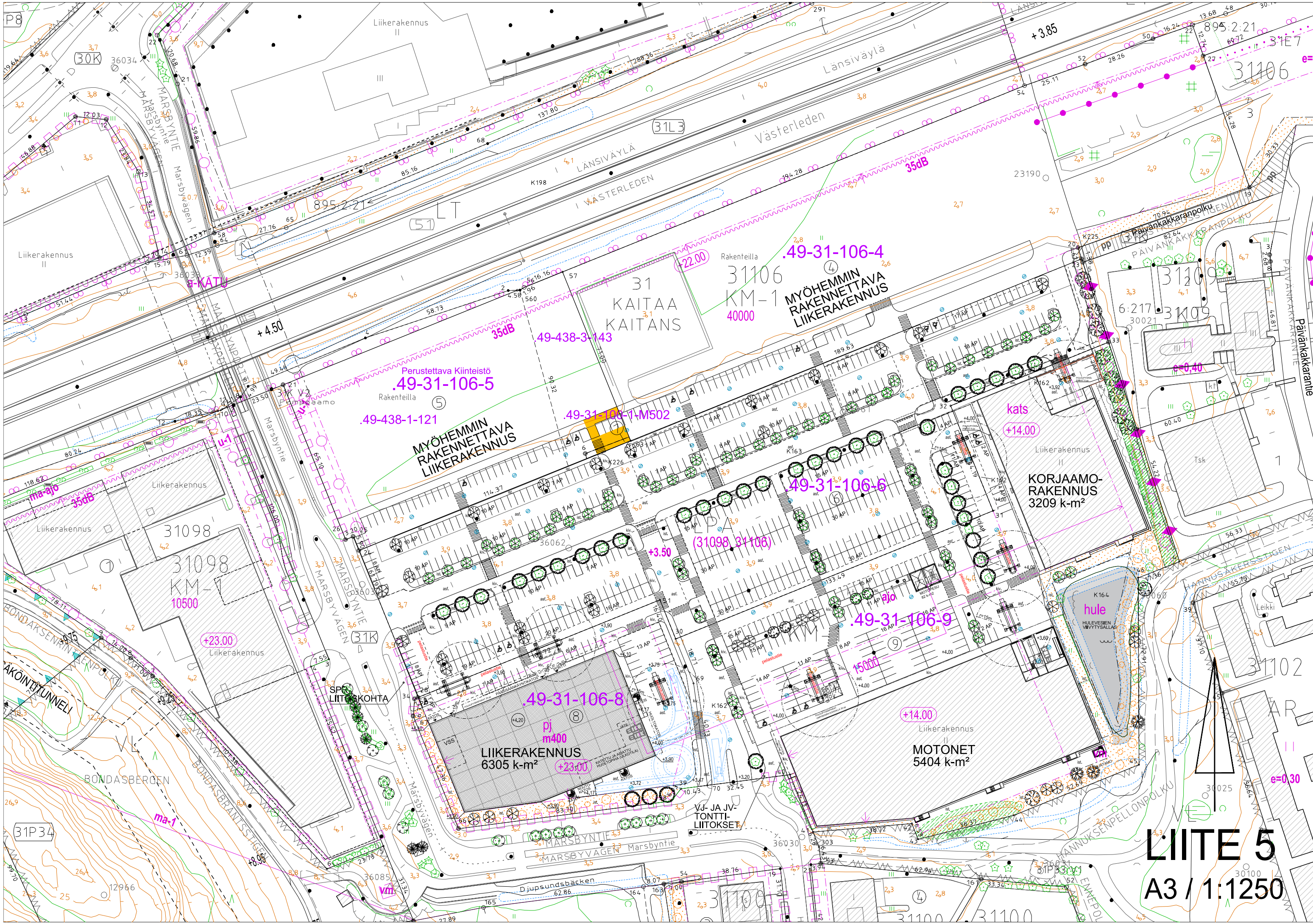
Perustettava Kiinteistö
49-31-106-5
Rakenteilla ⑤
49-438-1-121
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIKERAKENNUS

kats
+14.00
Liikerakennus
KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²

49-31-106-8
pj
m400
LIKERAKENNUS
6305 k-m²
+23.00

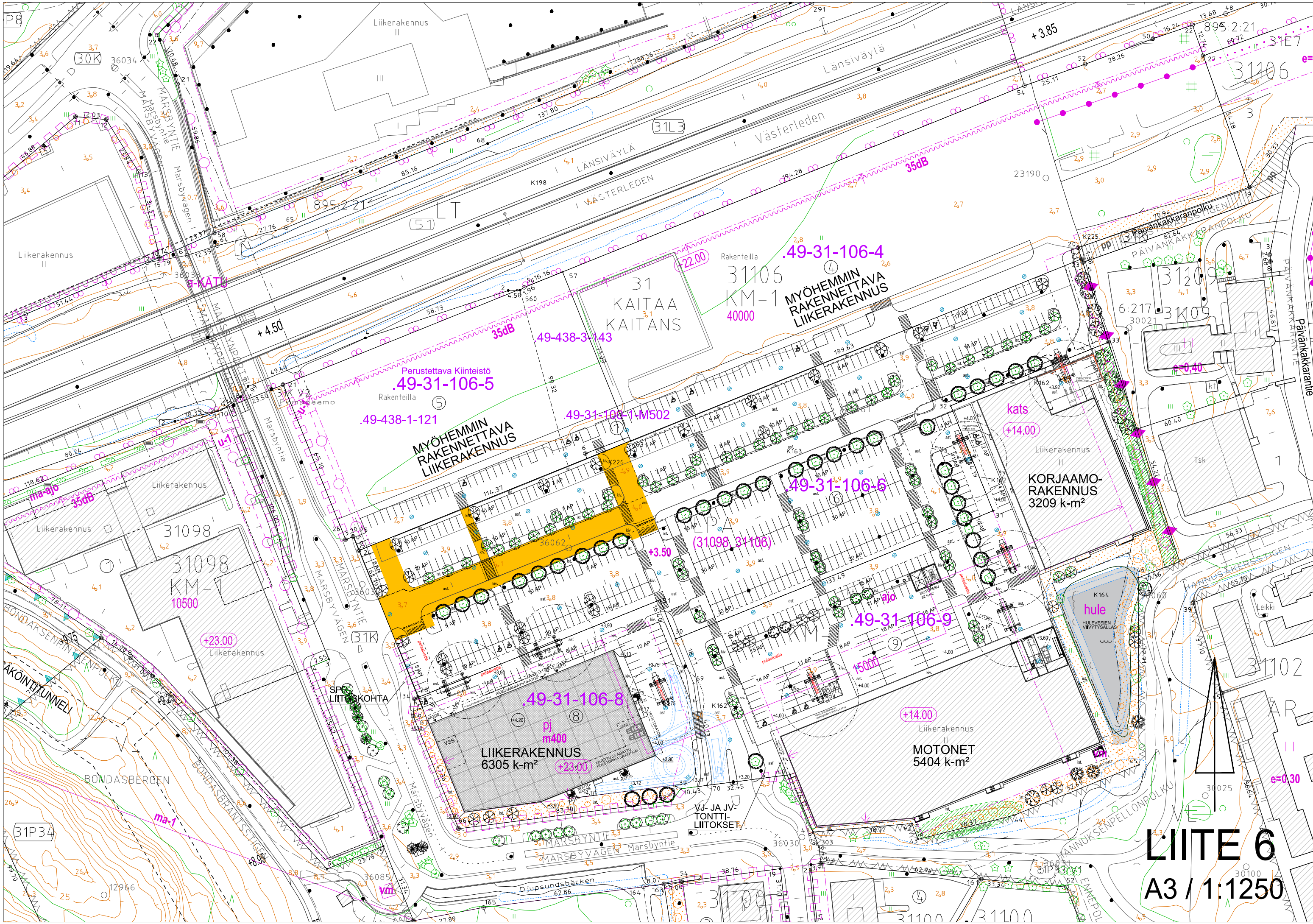
+14.00
Liikerakennus
MOTONET
5404 k-m²

LIITE 4
A3 / 1:1250



31
 KAITAA
 KAITANS
 31106
 KM-1
 40000
 MYÖHEMMIN
 RAKENNETTAVA
 LIIKERAKENNUS
 49-31-106-4
 49-31-106-5
 Perustettava Kiinteistö
 Rakenteilla 5
 49-438-1-121
 MYÖHEMMIN
 RAKENNETTAVA
 LIIKERAKENNUS
 49-31-106-7-M502
 49-31-106-6
 49-31-106-9
 49-31-106-8
 LIIKERAKENNUS
 6305 k-m²
 pj
 m400
 +23.00
 MOTONET
 5404 k-m²
 +14.00
 KORJAAMO-
 RAKENNUS
 3209 k-m²
 kats
 +14.00
 hule
 HULEVESIEN
 VUUTYSSALLA
 K164

LIITE 5
 A3 / 1:1250



31
KAITAA
KAITANS
49-438-3-143
Perustettava Kiinteistö
.49-31-106-5
Rakenteilla ⑤
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
49-438-1-121
49-31-106-1-M502
Rakenteilla
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS
.49-31-106-4

31098
KM-1
10500
Liikerakennus
+23.00

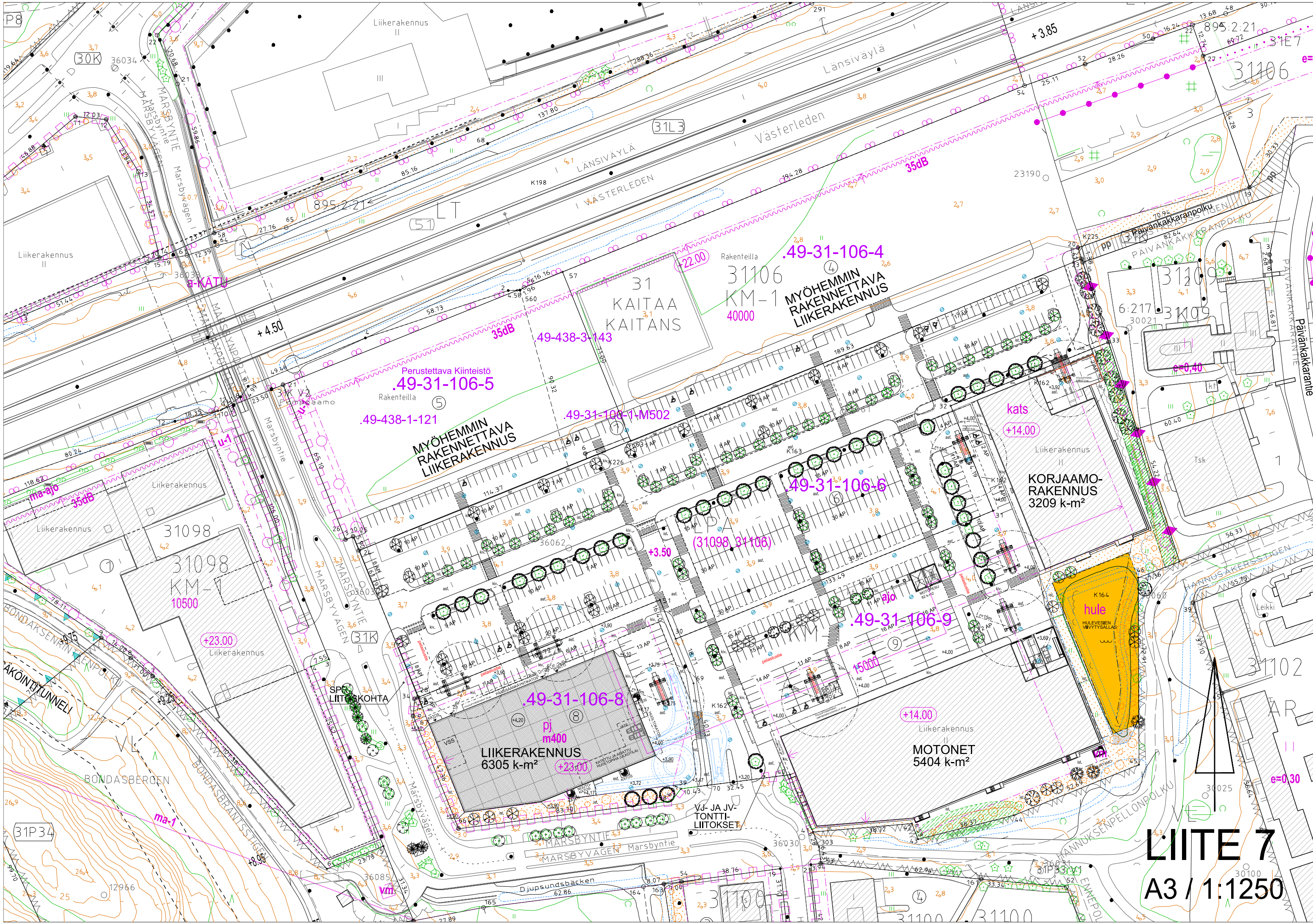
49-31-106-8
pj
m400
LIIKERAKENNUS
6305 k-m²
+23.00

49-31-106-6
(31098, 31106)
+3.50

KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²
kats
+14.00

49-31-106-9
15000
+14.00
Liikerakennus
MOTONET
5404 k-m²

LIITE 6
A3 / 1:1250



Perustettava Kiinteistö
.49-31-106-5
 Rakenteilla ⑤

**MYÖHEMMIN
 RAKENNETTAVA
 LIIKERAKENNUS**

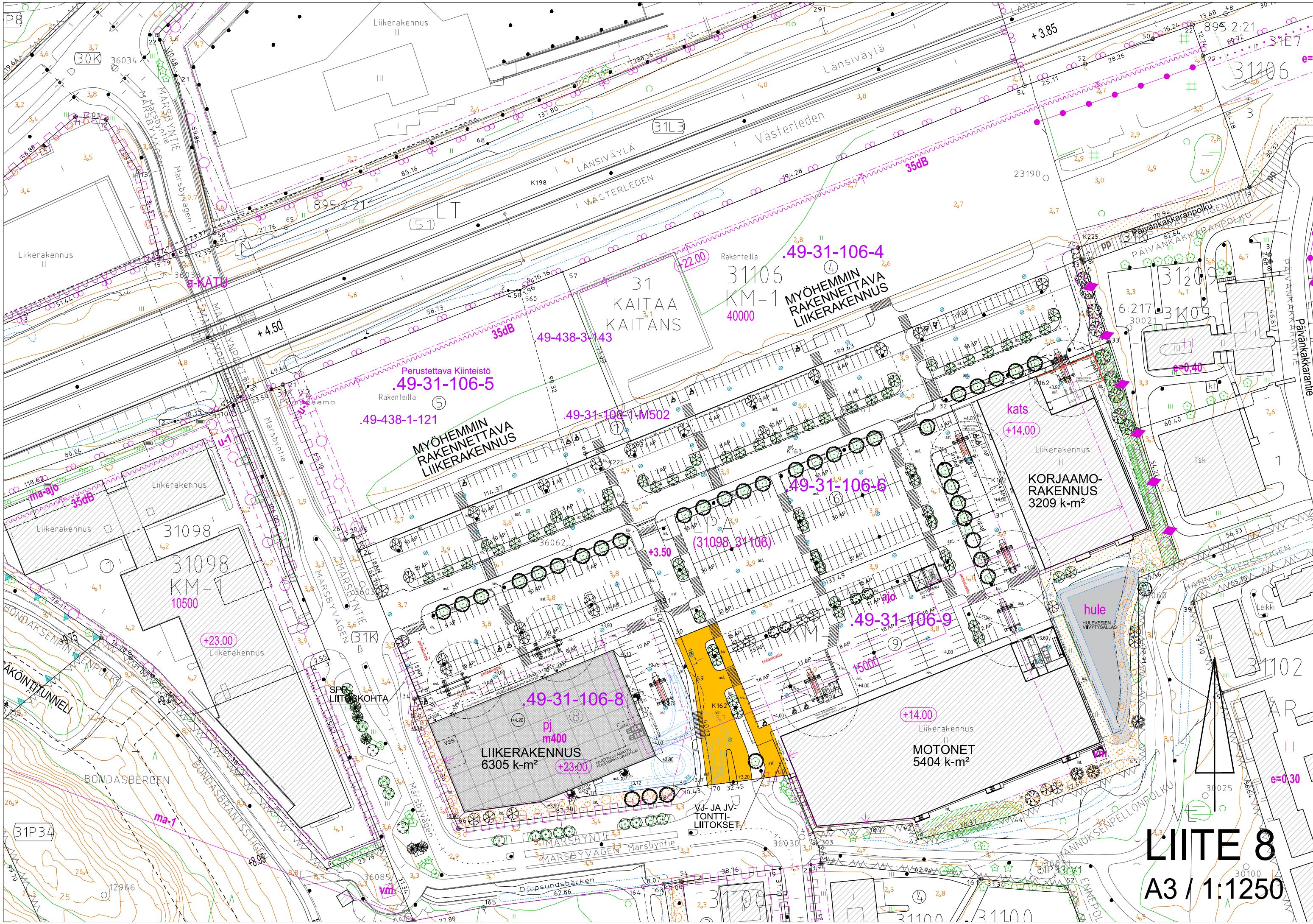
Rakenteilla
.49-31-106-4
**MYÖHEMMIN
 RAKENNETTAVA
 LIIKERAKENNUS**

**KORJAAMO-
 RAKENNUS**
 3209 k-m²

LIIKERAKENNUS
 6305 k-m²
 +23.00

MOTONET
 5404 k-m²
 +14.00

LIITE 7
A3 / 1:1250



31
KAITAA
KAITANS
Rakenteilla
31106
KM-1
40000
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS

Perustettava Kiinteistö
.49-31-106-5
Rakenteilla
5
MYÖHEMMIN
RAKENNETTAVA
LIIKERAKENNUS

KORJAAMO-
RAKENNUS
3209 k-m²
kats
+14.00

LIIKERAKENNUS
6305 k-m²
pj
m400
+23.00

MOTONET
5404 k-m²
+14.00

LIITE 8
A3 / 1:1250

