



27.10.2022

Asia/6

## § 102

### Otto-oikeuden käyttäminen rakennustekniikan yksikönjohtajan hankintapäätökseen 7.9.2022 § 21 koskien työmaatilojen vuokrausta

HEL 2022-007253 T 02 08 02 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti vuokrata työmaatilat Longinojan päiväkodin työmaalle Ramirent Oy:ltä.

Hankinnan arvo on enintään 59.000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836  
niko.halonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianomaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kuntalain mukainen otto-oikeus ja toimivalta

Kuntalain 92 §:ssä säädetyn mukaan kunnanhallitus voi omalla tehtävälueellaan ottaa käsiteltäväkseen yksittäisen asian, jossa alempi vi-



ranomainen on tehnyt päätöksen. Edelleen hallintosäännössä myös lautakunnalle ja liikelaitoksen johtokunnalle voidaan antaa oma otto-oikeus. Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 3 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta tai sen puheenjohtaja voi ottaa johtokunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Rakennustekniikan yksikönjohtaja teki hankintapäätöksen työmaatilojen vuokraamisesta päiväkotit Longinojan rakennustyömaalle 7.9.2022 § 21. Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on ilmoittanut 7.9.2022 käyttävänsä otto-oikeutta rakennustekniikan yksikönjohtajan päätökseen.

### Päätöksen tausta

Stara toimii pääurakoitsijan roolissa Longinojan päiväkodin työmaalla, jossa Longinojan ja Vilppulan päiväkotirakennuksista luovutaan ja tilalle rakennetaan uusi päiväkotit. Hanke toteutetaan kaupunkiympäristön toimialan hankesuunnitelman mukaisesti. Pääurakoitsija järjestää soveltuvat työmaa- ja sosiaalitulat työmaalle hankkeen ajaksi.

Rakennustekniikan yksikönjohtaja teki hankintapäätöksen työmaatilojen vuokraamisesta päiväkotit Longinojan rakennustyömaalle Ramirent Oy:ltä 7.9.2022 § 21. Hankinnan ennakoitu arvo oli päätöksentekohetkellä 70 000,00 € euroa (alv 0 %). Staran rakennustekniikan projekti-päällikkö selvitti työmaan käynnistysvaiheessa saatavilla olevia työmaatiloja ja tuolloin ainoan tarjouksen kohteeseen soveltuvista työmaatiloista teki Ramirent Oy. Tarjouksen katsottiin olevan hinnaltaan kilpailukykyinen ja vastaavan samankaltaisten työtilojen kustannustasoa huolimatta siitä, ettei muilla toimijoilla ollut sillä hetkellä tarjota soveltuvia työmaatiloja.

Inhimillisen erehdyksen takia hinnan ei havaittu ylittäneen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, myöhemmin hankintalaki) 25 §:ssä mainittua tavara- ja palveluhankintojen kansallista kynnysarvoa 60.000 euroa, sillä hankinnan arvon ennakoitiin alun perin jäävän kynnysarvon alle. Muuttuneesta maailmantilanteesta johtuen rakentamisessa tarvittavien tuotteiden hinta on lyhyessä ajassa noussut merkittävästi ja saatavuus heikentynyt. Tästä syystä tarjoussumma ja hankinnan ennakoitu arvo ylitti hieman kustannusarvion sekä hankintalain kansallisen kynnysarvon.

### Hankinnan kohteen täsmentyminen

Rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemän hankintapäätöksen 7.9.2022 § 21 jälkeen hankkeen aikataulua sekä työtilojen tarvetta on täsmennetty. Työmaatilojen hankinnan täsmentynyt enimmäisarvo on 59.000 euroa. Näin ollen kyse on hankintalain tavara- ja palveluhankin-



27.10.2022

tojen kansallisen kynnysarvon alittavasta pienhankinnasta, jota ei tarvitse kilpailuttaa hankintalain mukaisesti, sillä pienhankinnat eivät kuulu hankintalain soveltamisalaan.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi  
Niko Halonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 70836  
niko.halonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Asianomaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Päätöshistoria**

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Rakennustekniikka Yksikönjohtaja  
07.09.2022 § 21