

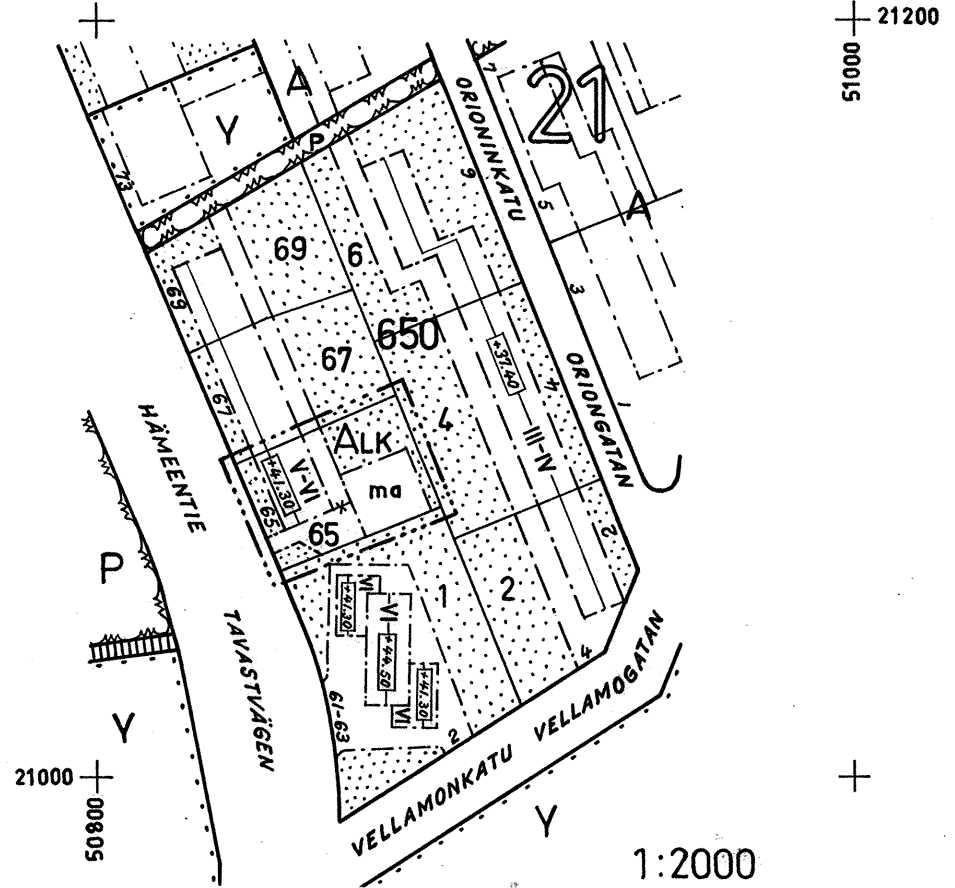


PINTA-ALALASKELMA

Tontti	1441 m ²
Rakennusoikeus	1565 kem ²
Kerrosala	1565 kem²
Kokonaisala	1898 brm²
Muutosalueen ala	142 m²
Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta asunnoiksi	
Uudet asunnot	4 kpl
Muut asunnot	20 kpl
	yht. 24 kpl
Asuinhuoneistoalat	
Vanhat asunnot	990 hum ²
Uudet asunnot	109 hum ²
Asuinhuoneistoala yhteensä	1099 hum²
Keskipinta-ala vanhat asunnot	49,5 hum ²
Keskipinta-ala uudet asunnot	27,5 hum ²
Liiketilat	126,5 hum ²
Tilavuus	5520 m ³
Paloluokka	P1
Autopaikkalaskelma	Ei kaavamääräystä.

HELSINKI
21. KAUPUNGINOSA HERMANNI
KORTTELI 650 TONTTI 65
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS
21. STADSDELEN HERMANSTAD
KVARTER 650 TOMT 65
STADSPLANEÄNDRING



- SELITYKSIÄ:**
- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
 - - - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
 - KORTTELIIN RAJA
 - TONTIN RAJA
 - × RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
 - [A] ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - [ALK] ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ: YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
 - [VI] RAKENNUSALA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
 - [19/20] RAKENNUKSEN JULKISIVUPIINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHTA
 - [ma] ULLAKON LATTIA ON SIJOTETTAVA 50 CM KATTOLISTA-KORKEUDEN ALAPUOLELLE
 - [ma] MAANALAINEN TILA
 - [ma] ISTUTETTAVA TONTINOSA
 - [ma] TONTTIA EI SAA AIDATA

- FÖRKLARINGAR:**
- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
 - GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
 - KVARTERSGRÄNS
 - TOMTGRÄNS
 - ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
 - KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
 - STADSPLANEBESTÄMMELSER:
 - KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS- OCH BOSTADSVÄNINGSHUS
 - BYGGNADSOmrÅDE, DÄR ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADS STÖRSTA TILLÄTNA EGENTLIGA VÄNINGSTAL
 - SKÄRNINGSLINJEN MELLAN BYGGNADS FASADYTA OCH YTTERTAK
 - VINDENS GOLV BÖR FÖRLÄGGAS 50 CM UNDER TAKLISTHÖJDEN
 - UNDERJORDISKT UTRYMME
 - TOMTDEL SOM BÖR PLANTERAS
 - TOMTEN FÅR EJ INGÄRDAS

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
 HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄNDRINGEN

Piirittäjä KHu
 Pvm 21.06.2018

Suunnittelija Työnumero 309
 Vastuullinen suunnittelija Nimen selvitys ja koulutus KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA

3 14 1968
 PIIRUSTUS RITING No 6027
 LAATINUT: UPPGJÖRD AV: A.W.
 PIIRITÄNYT: RITAD AV: I.K.

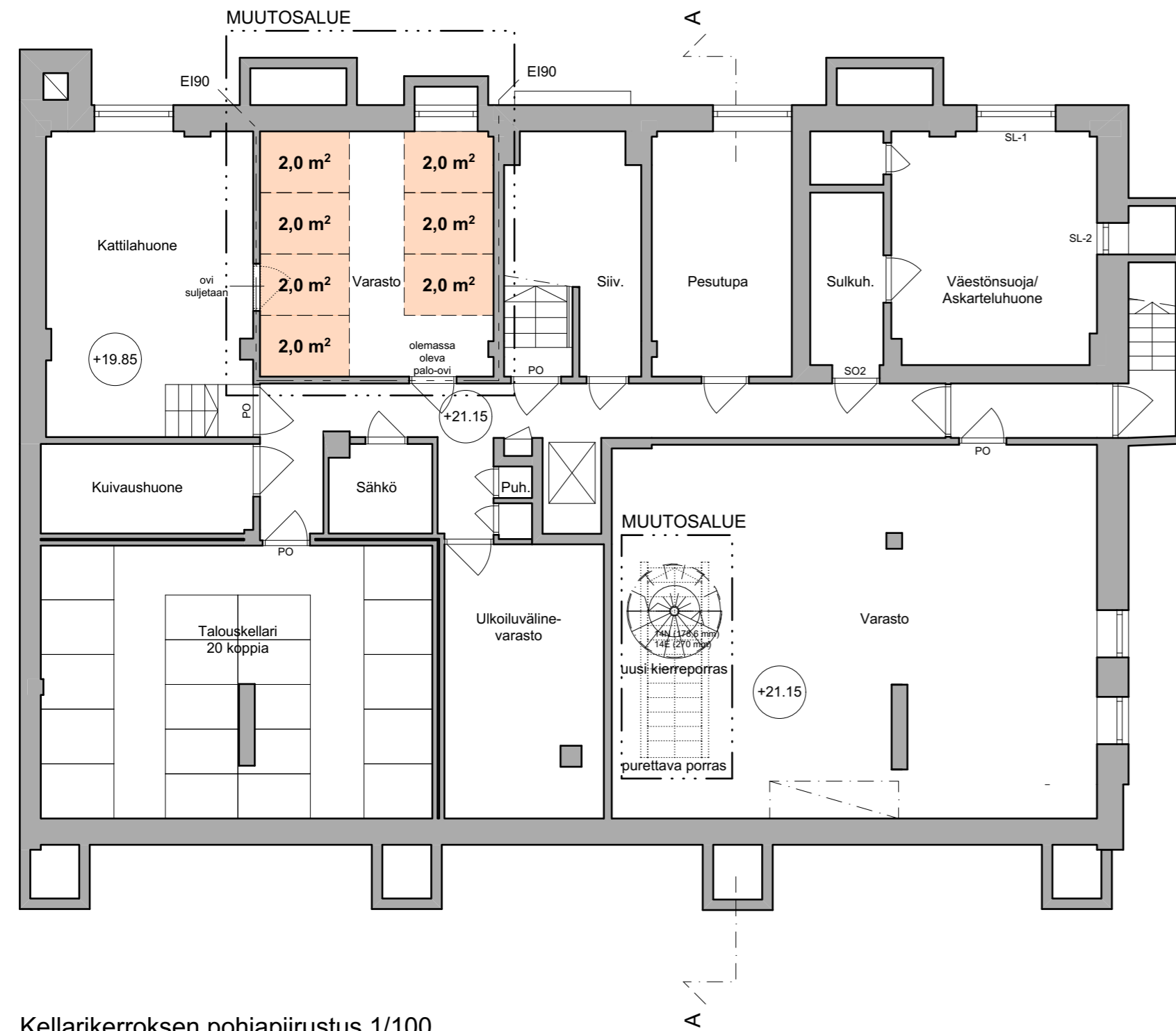
SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTUS 12.6.1968

PIIRUSTUKSET LAADITTU ALKUPERÄISTEN ARKISTOITUIJEN PIIRUSTUSTEN POHJALTA
 KAIKKI MITAT TARKISTETTAVAPAIKAN PÄÄLLÄ

Kaupunginosa/kylä	Korttelit/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintä
21	650	65	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennustunnus	RATU	Piirustuksen sisältö
As Oy Hämeentie 65 Hämeentie 65 00550 Helsinki	4539		ASEMAPIIRUSTUS
			Mittakaavat
			1:500
Suunnittelutoimiston tiedot	Käyttöyksikkö (nro)	Käyttöyksikkö (nimi)	
KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY			
Klaneettitie 6-8 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515	Maa-alue (nro)	Hanketunnus	
	Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)	
Piirittäjä KHu	Suunnittelija	Työnumero 309	Suunnittelu- ja piirustusnumero
Pvm 21.06.2018	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvitys ja koulutus KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA	Muutostunnus
			ARK 1 ARD00001

www.leppanenarkkitehdit.com
 Klaneettitie 6-8B 2.krs 00420 Helsinki Finland
 TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515

KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY

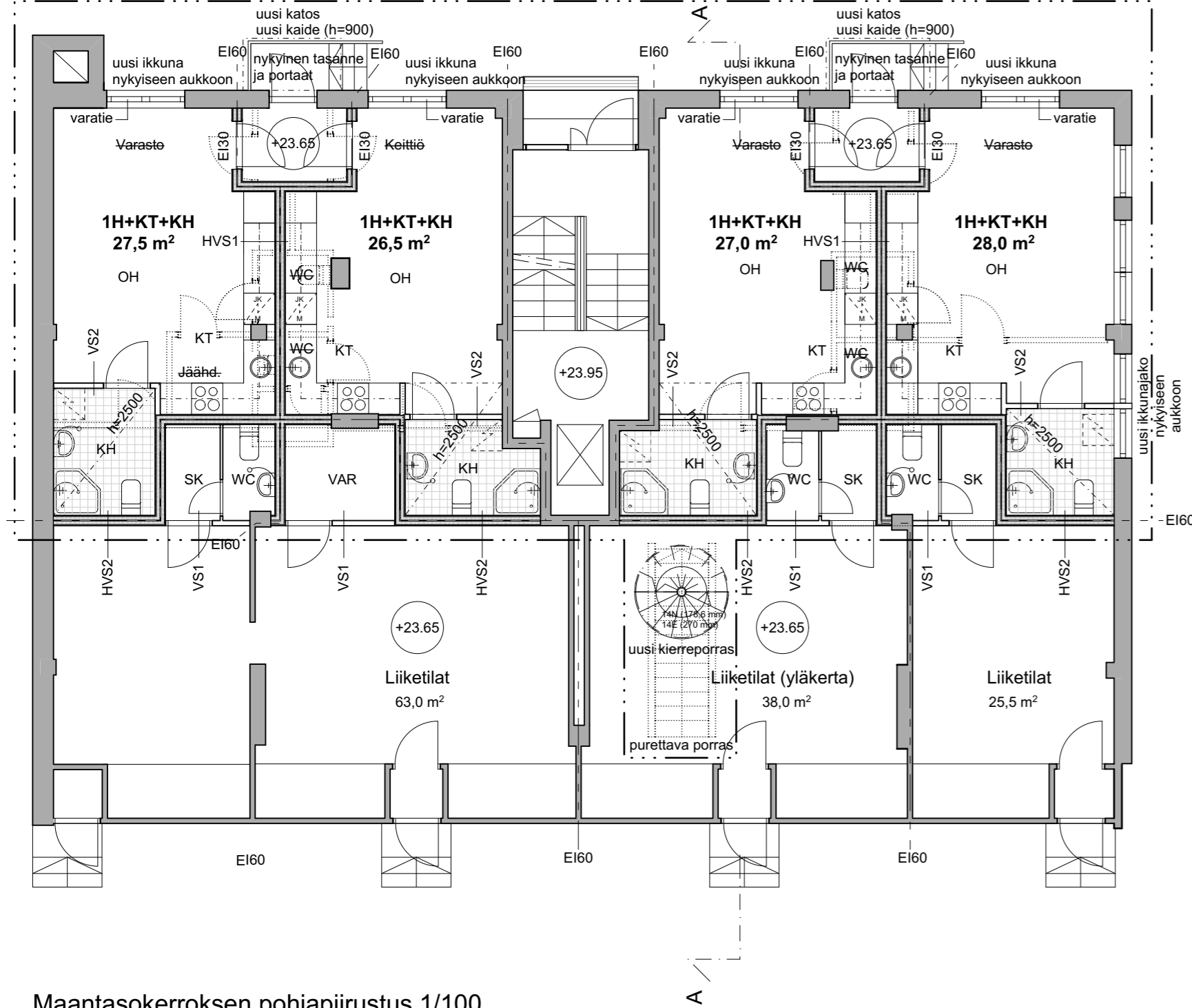


Kellarikerroksen pohjapiirustus 1/100

PIIRUSTUKSET LAADITTU ALKUPERÄISTEN
 ARKISTOITUJEN PIIRUSTUSTEN POHJALTA
 KAIKKI MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ

Kaupunginosa/kylä 21	Kortteli/tila 650	Tontti/nro 65	Viranomaisten merkintä	
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Hämeentie 65 Hämeentie 65 00550 Helsinki		Rakennustunnus RATU 4539	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS Kellarikerros	Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Kloneettitie 6-8 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515			Käyttöyksikkö (nro)	Käyttöyksikkö (nimi)
			Maa-alue (nro)	Hanketunnus
			Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)
Piirtäjä KHu	Suunnittelija	Työnumero 309	Suunnittelu- ja piirustusnumero	
Pvm 21.06.2018	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvitys ja koulutus KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA	ARK 1	ARF20000
			Muutosnumero	
KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY			www.leppanenarkkitehdit.com Kloneettitie 6-8B 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515	

MUUTOSALUE



Maantasokerroksen pohjapiirustus 1/100

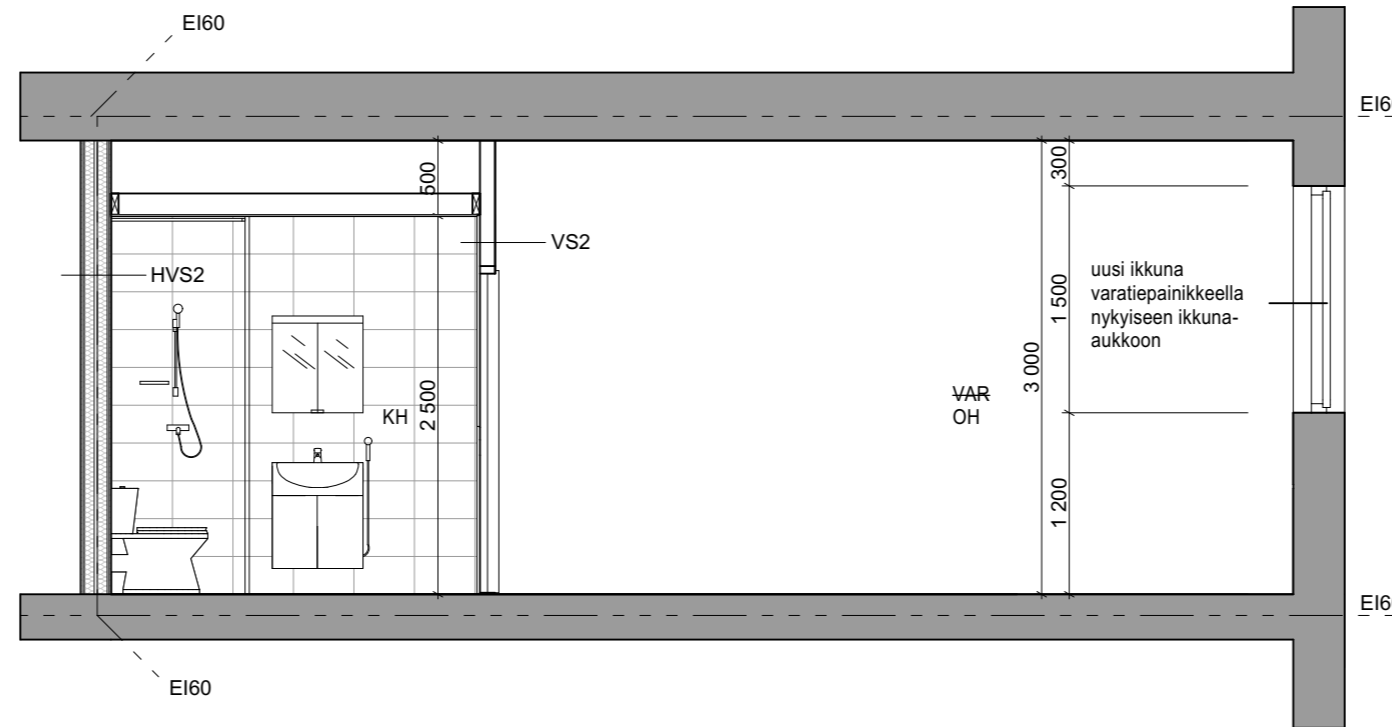
Uudet asunnot yksöt 4 kpl:

- 1H+KT+KH 27,5 m²
- 1H+KT+KH 26,5 m²
- 1H+KT+KH 27,0 m²
- 1H+KT+KH 28,0 m²

Asuinhuoneen ikkunapinta-ala:
13% - 22% huonealasta

Liiketilat:

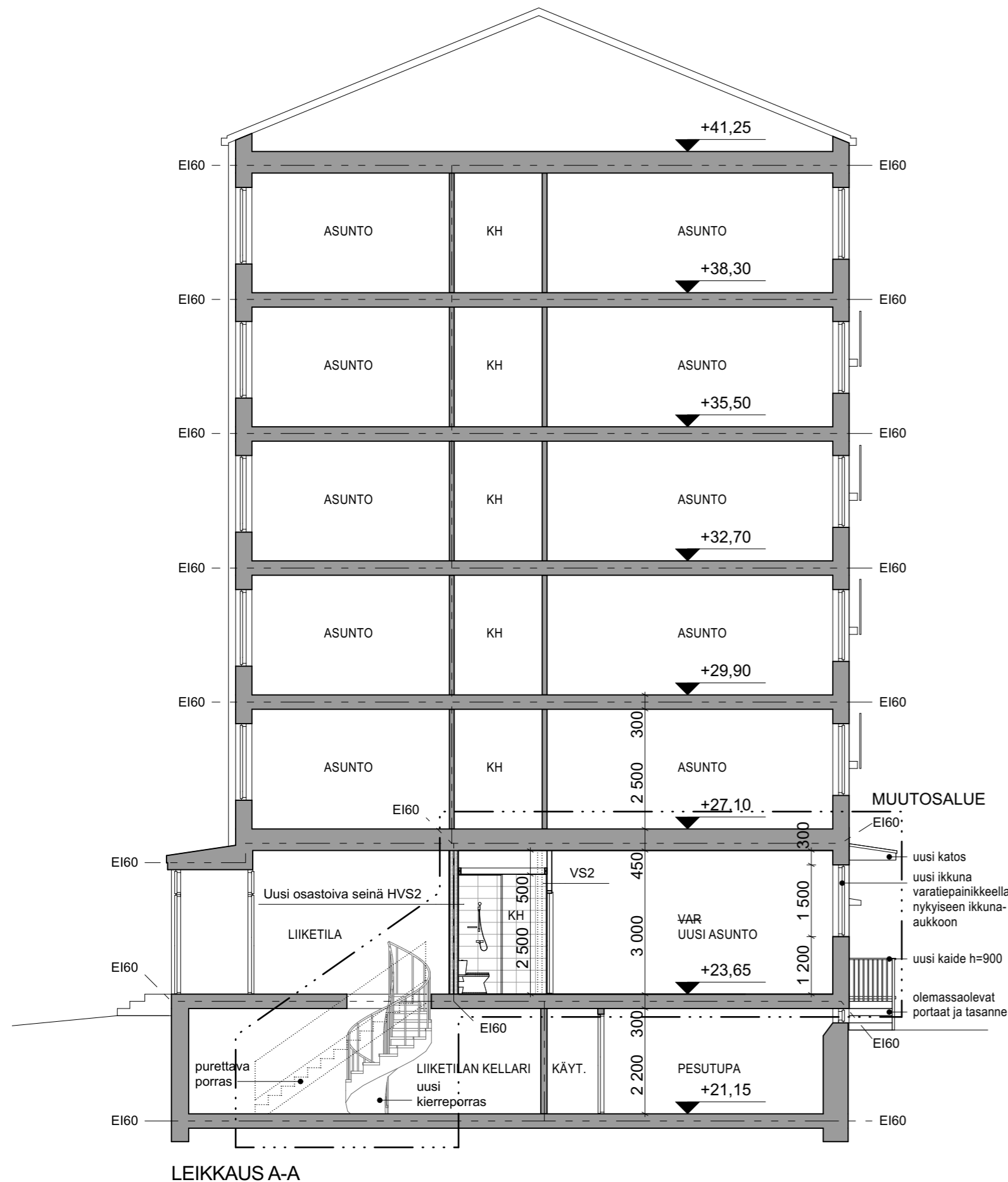
- 63,0 m²
- 38,0 m² (plus kellari)
- 25,5 m²



Asunnon periaateleikkaus 1/50

PIIRUSTUKSET LAADITTU ALKUPERÄISTEN
ARKISTOITUIJEN PIIRUSTUSTEN POHJALTA
KAIKKI MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ

Kaupunginosa/kylä 21	Kortteli/tila 650	Tontti/nro 65	Viranomaisten merkintä	
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Hämeentie 65 Hämeentie 65 00550 Helsinki		Rakennustunnus RATU 4539	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS Maantasokerros	Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Klaneettitie 6-8 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515			Käyttöyksikkö (nro)	Käyttöyksikkö (nimi)
Piirtäjä KHu			Maa-alue (nro)	Hanketunnus
Suunnittelija KARI LEPPÄNEN			Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)
Työnumero 309			Suunnitteluala ja piirustusnumero	
Pvm 21.06.2018	Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvitys ja koulutus KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA	Muutostunnus ARK 1 ARF20001	



Uudet rakenteet:

HVS1, huon. väliseinä, ei kant.
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan
 25 mm 2x kipsilevy, levytys limittäin
 66 mm Puuranka 45x66 k600, mineraalivilla
 20 mm Ilmarako runkojen välissä
 66 mm Puuranka 45x66 k600, mineraalivilla
 25 mm 2x kipsilevy, levytys limittäin
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan

EI60, R'w>55dB

HVS2, huon. väliseinä, ei kant., kuiva-märkätilat
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan
 25 mm 2x kipsilevy, levytys limittäin
 66 mm Puuranka 45x66 k600, mineraalivilla
 20 mm Ilmarako runkojen välissä
 66 mm Puuranka 45x66 k600, mineraalivilla
 25 mm 2x kipsilevy, levytys limittäin
 Vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä, liittymän lattian vedeneristeeseen oltava yhtenäinen
 Kiinnityslaasti, vedenkestävä, tartuntasilta tarvittaessa
 Laatoitus huoneselosteen mukaan

EI60, R'w>55dB

VS1, kevyt väliseinä
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan
 13 mm Rakennuslevy
 66 mm Puuranka k600, ääneneriste tarvittaessa
 13 mm Rakennuslevy
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan

VS2, kevyt väliseinä, kuiva-märkätilat
 Pintakäsittely huoneselosteen mukaan
 13 mm Rakennuslevy
 66 mm Puuranka k600, ääneneriste tarvittaessa
 13 mm Rakennuslevy
 Vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä, liittymän lattian vedeneristeeseen oltava yhtenäinen
 Kiinnityslaasti, vedenkestävä, tartuntasilta tarvittaessa
 Laatoitus huoneselosteen mukaan

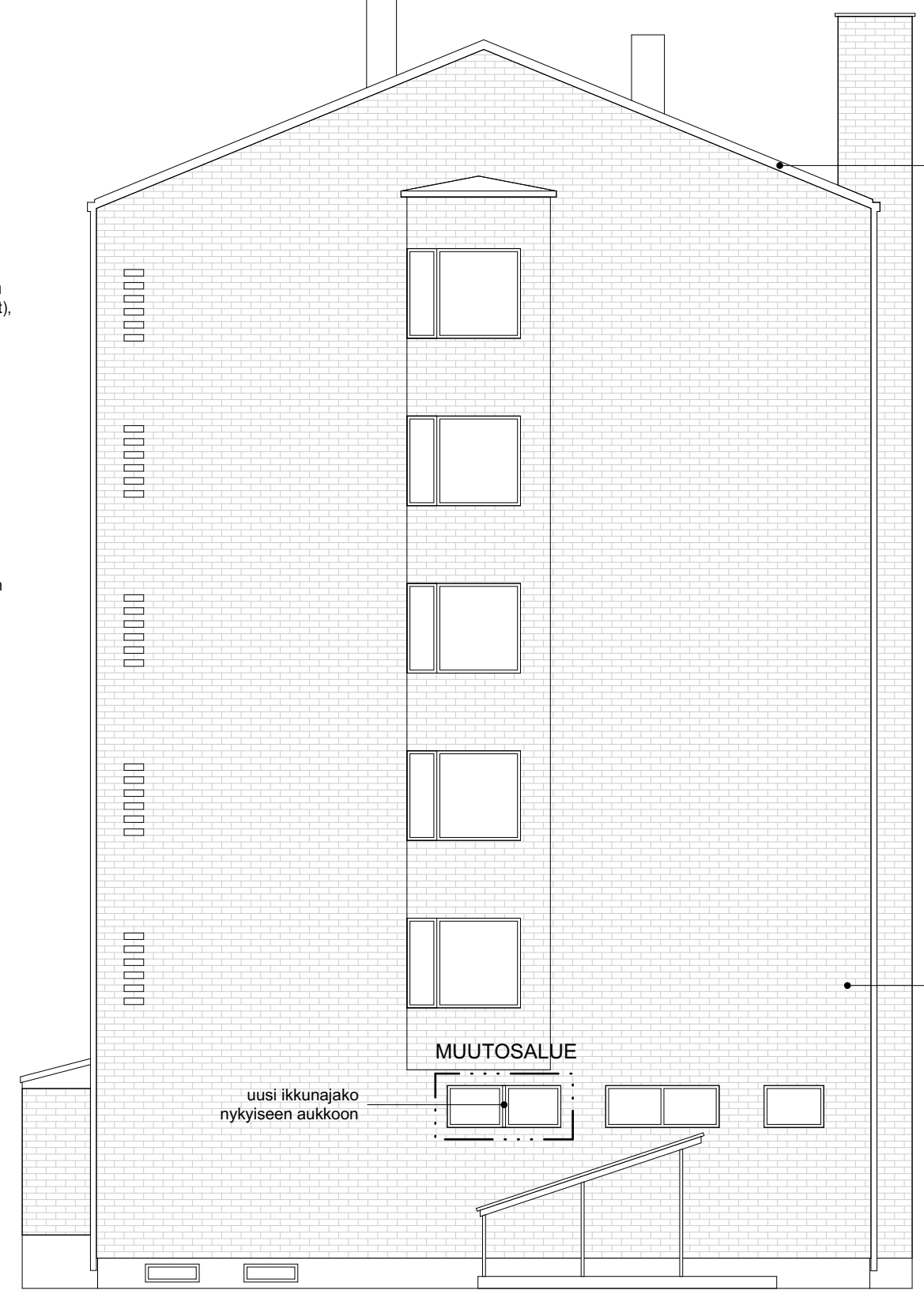
PIIRUSTUKSET LAADITTU ALKUPERÄISTEN ARKISTOITUJEN PIIRUSTUSTEN POHJALTA

KAIKKI MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ

Kaupunginosa/kylä 21	Kortteli/tila 650	Tontti/nro 65	Viranomaisten merkintä	
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Hämeentie 65 Hämeentie 65 00550 Helsinki		Rakennustunnus RATU 4539	Piirustuksen sisältö LEIKKAUS	Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Klanceittitie 6-8 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515			Käyttöyksikkö (nro)	Käyttöyksikkö (nimi)
Piirtäjä KHu			Maa-alue (nro)	Hanketunnus
Pvm 21.06.2018			Rakennus (nro)	Rakennus (nimi)
Suunnittelija KHu			Suunnittelualue ja piirustusnumero	
Työnumero 309			Muutostunnus	
Vastuullinen suunnittelija KARI LEPPÄNEN ARKKITEHTI SAFA			ARK 1	ARF30001



JULKISIVU HÄMEENTIELLE, LOUNAS



PÄÄTYJULKISIVU, KAAKKO



JULKISIVU PIHALLE, KOILLINEN

PIIRUSTUKSET LAADITTU ALKUPERÄISTEN ARKISTOITUJEN PIIRUSTUSTEN POHJALTA

KAIKKI MITAT TARKISTETTAVA PAIKAN PÄÄLLÄ

Kaupunginosakylä 21	Korttelit/tila 650	Tontti/nro 65	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide MUUTOS	Rakennustunnus RATU 4539	Juoks. nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Hämeentie 65 Hämeentie 65 00550 Helsinki	Piirustuksen sisältö JULKISIVUT	Mittakaavat 1:100	
Suunnittelutoimiston tiedot KARI LEPPÄNEN ARKKITEHDIT OY Klανεittitie 6-8 2.krs 00420 Helsinki Finland TEL+358 9 174414 FAX+358 9 174691 GSM+358 50 3041515	Käyttöyksikkö (nro) KARI LEPPÄNEN	Käyttöyksikkö (nimi) ARKKITEHTI SAFA	
Piirtäjä KHu	Suunnittelija KARI LEPPÄNEN	Työnumero 309	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 1 ARF30001
Pvm 21.06.2018	Vastuullinen suunnittelija KARI LEPPÄNEN	Nimen selvitys ja koulutus ARKKITEHTI SAFA	Muutostunnus