



§ 46

Rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekni- sten töiden rakennuttamis- ja val- vontapalvelujen puitesopimus 2016 - 2017, option käyttöön- otto

HEL 2015-010314 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käyttää kiinteistölautakunnan päätöksen 28.1.2016 § 24 (HEL 2015-010314) ja 2.3.2016 päivätyn sopimuksen mukaista option käyttöön-otto-oikeuttaan ja oikeuttaa teknisen johtajan jatkamaan rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekni-
sten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen hankintaa koskevaa puitesopimusta kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin ja määräajassa ilmoitetuin hinnantarkistuksin yhden (1) vuoden ajan 1.1.2018 - 31.12.2018 seuraavien yritysten kanssa:

1. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Indepro Oy
4. Ryhmittymä Sweco PM Oy ja Rakennuttajatoimisto Demaco Oy
5. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
6. Ramboll CM Oy
7. Ahma Insinöörit Oy
8. Wise Group Finland Oy
9. ISS Proko Oy

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Sopimuksessa on optiomahdollisuus, jolla sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jäl-
keen kahdella (2) vuodella, yhdellä vuodella kerrallaan. Sopimuksen
enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Hankinnan ennakoitu arvo mahdolliset optiokaudet (1+1) mukaan lu-
kien on 16 000 000 euroa (alv. 0 %).

Sopimusehtojen mukaan sopimustoimittaja voi esittää tilaajalle sopi-
mushinnan tarkistusehdotuksen viimeistään viisi (5) kuukautta ennen
sopimuskauden päättymistä.

Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy on antanut 27.7.2017 päivä-
tyn sopimushinnan tarkistusehdotuksen.



Optiokauden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Tilaaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyksarvon tai jos hankintalaissa tarkoitetut suorahankintaa (suorahankinta ja suorahankinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät.

Muissa toimeksiannoissa tilaaaja tekee hankekohtaisia tilauksia sopimustoimittajilta ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Sijoittumisjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa silloin, kun suunniteltavaan kohteeseen liittyy erityisosaamistarpeita tai voidaan hyödyntää jonkun sopimustoimittajista aiempaa suunnittelutai konsultointikokemusta ko. kohteesta. Lisäksi tilauksia tehdessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys vaaditussa aikataulussa kyseiseen hankkeeseen. Kuhunkin tehtävään valitaan tehtävän kannalta sopivin ja hyväksytyistä sopimustoimittajista kaupungin kannalta kulloinkin kokonaistaloudellisesti edullisin.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus kilpailutti rakennus-, sähkö- ja LVIJA-tekniikkatekniikkien töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen hankintaa koskevan puitejärjestelyn vuoden vaihteessa 2015 - 2016.



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut 2.3.2016 päivätty määräaikaiset rakennus-, sähkö- ja LVIJA-teknisten töiden rakennuttamis- ja valvontapalvelujen hankintaa koskevat puitesopimukset Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, Indepro Oy:n, Ryhmittymä Sweco PM Oy ja Rakennuttajatoimisto Demaco Oy:n, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n, Ramboll CM Oy:n, Ahma Insinöörit Oy:n, Wise Group Finland Oy:n ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kanssa.

Alkuperäinen sopimustoimittaja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on lii-
ketoimintakaupan yhteydessä myynyt yrityksen rakennuttamis- ja val-
vontapalveluja koskevat toiminnot ISS Proko Oy:lle. FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy:n kanssa tehty 2.3.2016 päivätty alkuperäinen sopimus on
3.10.2017 päivättyllä siirtosopimuksella siirretty ISS Proko Oy:n nimiin.

Hankinnan ennakoitu arvo mahdolliset optiokaudet (1+1) mukaan lu-
kien on 16 000 000 euroa (alv. 0 %).

Helsingin kaupunki uudisti 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä or-
ganisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovuttiin
ja virastoja yhdistettiin laajemmiksi toimialoiksi. Tämä puitejärjestely
siirtyi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2017 asti. Sopimuksessa on
kahden (2) vuoden optiomahdollisuus yhdeksi vuodeksi kerrallaan. So-
pimuksen enimmäiskesto on enintään neljä (4) vuotta, 2+1+1. Tilaajan
on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä neljä
(4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Puitesopi-
mus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesta edullisinta jat-
kaa sopimusta ottamalla optiovuosi käyttöön.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle
mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viimeistään 31.7.2017
mennessä.

Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy on antanut 27.7.2017 päivä-
tyn sopimushinnan tarkistusehdotuksen. Muut yritykset eivät ole ilmoit-
taneet, että ne tarkistaisivat hintojaan.

Sopimuksia jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen
HEL 2015-010314 § 24 ja 2.3.2016 päivätyn sopimuksen mukaisilla eh-
doilla kuitenkin niin, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n
hintoina noudatetaan yrityksen asianmukaisesti ja määräajassa anta-
man ja rakennuttamispäällikön hyväksymän tarkistusilmoituksen mukai-
sia hintoja.



02.11.2017

Asia/6

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Puitesopimustoimittajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö, rakennuttaminen
Kaupunkiympäristö, rakennetun omaisuuden hallinta
Kaupunkiympäristö, asuntotuotanto

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
29.09.2017 § 18

Kiinteistölautakunta 28.01.2016 § 24