



20.09.2018

Tonttipäällikkö

49 §**Toimistotontin 22403/2 myyminen Kiinteistö Oy Fredriksberg A:lle (y-tunnus 2798259-3) osto-oikeuden perusteella (Vallila, tontti 22403/2, Konepajankuja 1)**

HEL 2018-009591 T 10 01 01 01

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Fredriksberg A:n (y-tunnus 2798259-3) väliseen Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22403 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-22-403-2, pinta-ala 2 365 m², os. Konepajankuja 1) vuokrasopimukseen (vuokraustunnus L1122-7) sisältyvän osto-oikeusehdon perusteella mainitun tontin mainitulle yhtiölle.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kiinteistökaupassa noudatetaan seuraavaa sekä liitteenä 1 olevasta kauppakirjasta ilmeneviä ehtoja:

1

Kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaan asemakaavan mukaisen toimistorakennusoikeuden (10 050 k-m²) yksikköhintaan 26 euroa/k-m².

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan mukaisesti.

B

Tonttipäällikkö päätti merkitä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Fredriksberg A:n (y-tunnus 2798259-3) välisen Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22403 tontin 2 vuokrasopimuksen (vuokraustunnus L1122-7) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Tontin vuokralainen on pyytänyt, että tontti myytäisiin sille vuokrasopimukseen kirjatun osto-oikeuden mukaisin ehdoin. Vuokralainen on ra-



20.09.2018

Tonttipäällikkö

kentanut tontille 9 978 k-m²:n suuruisen toimistorakennuksen, joka on osa kortteliin 22403 rakennettavaa toimistorakennuskokonaisuutta. Korttelin 22403 yhteisten asioiden järjestelemistä varten on solmittu yhteisjärjestelysopimus vuokralaisen ja Helsingin kaupungin välillä 29.8.2018.

Kaupunginvaltuusto oikeutti 31.8.2016 (§ 216) kiinteistölautakunnan sisällyttämään tontin vuokrasopimukseen osto-oikeuden, joka on voimassa kolme vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen alkamisesta lukien. Kaupunginvaltuuston periaatteiden mukaan tontin kauppahinta perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pisteluku 100 vastaavaan asemakaavan mukaisen toimistorakennusoikeuden (10 050 k-m²) yksikköhintaan 26 euroa/k-m². Tontin myynti perustuu siten voimassa olevan maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 24214, vuokraustunnus L1122-7) mukaisen osto-oikeutta koskevan ehdon täyttämiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan 3.10.2017 (§ 135) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan tonttipäälliköllä on oikeus päättää myydä kiinteistöjä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-oikeusehtoon.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Kauppakirjan liite 1 MATTI-raportti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.09.2018

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.09.2018

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.09.2018.