



09.06.2017

Tekninen johtaja

11 §

Teknisen johtajan liikehuoneistojen määräaikaista vuokranalennusta koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006324 T 00 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 7 § 1 momentin 2 kohdan toimivaltaa päättää myöntää alennuksen liikehuoneistojen vuokraan määräajaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden yritysvuokraus-yksikön päällikölle ja tukkutori-yksikön päällikölle seuraavasti:

Yritysvuokraus-yksikön päällikkö

- päättää myöntää vastuualueeseensa kuuluvien alle 3 000 m²:n suuristen liikehuoneistojen vuokraan alennuksen enintään vuodeksi.

Tukkutori-yksikön päällikkö

- päättää myöntää vastuualueeseensa kuuluvien alle 3 000 m²:n suuristen liikehuoneistojen vuokraan alennuksen enintään vuodeksi.

Päätöksen perustelut

Toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Päätöksen mukaiset toimivallan siirrot koskevat pääsääntöisesti rutiininomaisia ja taloudelliselta merkitykseltään vähäisiä vuokran alennuksia. Alennukset myönnetään pääosin tilanteissa, joissa liikehuoneistoa tai sen osaa ei voida vuokralaisesta riippumattomasta syystä käyttää vuokrasopimuksen edellyttämällä tavalla. Toimivallan siirron on todettu lisäävän päätöksenteon sujuvuutta.

Lisätiedot

Irmeli Grundström, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta