



03.03.2020

Asia/3

§ 34

Helsingin kielilukion korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys

HEL 2020-000956 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Helsingin kielilukion osoitteeseen Kiviparintie 1 toteutettavan nykyiset tilat korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä.

Käsittely

Asian aikana oli kuultavana Viivi Snellman, Vera Schulman ja Sanna Manner. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta kuulemisensa jälkeen.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378
viivi.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma, Helsingin kielilukio
- 2 Tarveselvityslomake, Helsingin kielilukio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kielilukio toimii osoitteessa Kajaaninlinnantie 10 ja lukiossa on tällä hetkellä 615 opiskelijaa. Helsingin kielilukiossa voi opiskella kielet- ja kansainvälisyyspainotuksessa, yleislinjalla tai elokuusta 2020 lähtien englannin- ja suomenkielisellä linjalla.

Helsingin kielilukiossa painotetaan kielitaitoa, kansainvälisyyttä, kulttuurien tuntemusta, taiteita, kestäväää kehitystä ja tulevaisuuden taitoja.



Koulukohtaisia kursseja on runsaasti. Lukiossa voi suorittaa 13 eri kielien opintojen lisäksi myös esimerkiksi opastyön kurssin. Opiskelijoita kannustetaan aktiiviseen osallistumiseen, yhdessä toimimiseen ja luovaan toimintaan. Opiskelussa hyödynnetään verkko-oppimisen mahdollisuuksia.

Tarveselvityksessä osoitteeseen Kiviparantie 1 toteutetaan Helsingin kielilukion 900 opiskelijalle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Nykyinen koulurakennus on huonokuntoinen, liian pieni kasvavalle opiskelijamäärälle eikä kaikilta osin tue lukion uuden opetus suunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Sijainti Myllypuron kasvavassa keskustassa metroaseman ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien tuntumassa mahdollistaa yhteistyön Metropolia ammattikorkeakoulun, Stadin ammatti- ja aikuisopiston sekä muiden alueen toimijoiden kanssa.

Suunnitellut tilat tarvitaan kalustettuina käyttöön 1.8.2023 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen haittaa toiminnan järjestämistä ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle. Uudishankkeen toteutuksen yhteydessä ei tarvita väistötiloja.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko lukiopalveluiden pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Lukio-opetukseen osallistuvien määrän kasvuun vastataan Helsingin kielilukion uudisrakennushankkeen lisäksi toteuttamalla nykyistä suuremmat tilat Vuosaaren lukiolle, Helsingin luonnontiedelukiolle, Mäkelänrinteen lukiolle, Medialukiolle ja Resson lukiolle. Lisäksi selvitetään lukioiden laajentamista toimintamalleja ja tilankäyttöä kehittämällä.

Uudet palvelutilat tukevat opiskelijoiden arkea

Uudisrakennukseen toteuttavat tilat luovat hyvät edellytykset Helsingin kielilukion toiminnalle ja vastaavat kaupunkitason palvelutarpeeseen. Helsingin kielilukiossa voi opiskella yleislinjalla, kielet ja kansainvälisyys -linjalla sekä englannin- ja suomenkielisellä linjalla.



Helsingin kielilukion kielten ja kulttuurien painotukset näkyvät toiminnassa ja ne on huomioitu hankkeen tilaohjelmassa. Kielten opettamisen tarpeet huomioidaan suunnitteluratkaisuissa erityisesti akustiikassa ja intensiivisen työn tilojen määrässä.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, nuorten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tiloissa huomioidaan henkilökunnan ja opiskelijoiden tarve vetäytymiseen, palautumiseen ja hiljaiseen työskentelyyn.

Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Toiminnan suunnitteluun osallistetaan nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen kampuksella ja alueella.

Tilat edistävät lukion opetussuunnitelman toteuttamista

Opetussuunnitelman mukaisia laaja-alaisia opintokokonaisuuksia tuetaan tilojen sijoittelulla, yhteistyön mahdollistavilla joustavilla suuremmallekin opiskelijaryhmille soveltuvilla yhteisen oppimisen tiloilla ja liitettävillä tilat aktiiviseksi osaksi ympäristöä kampusyhteistyön ja teema-tapahtumien järjestämistä tukevalla tavalla. Tilat mahdollistavat draamallisten opetustapojen hyödyntämisen sekä esimerkiksi kulttuurien ja kielten opettamisen yhdessä kokkaamalla ja ruokailemalla.

Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat lukion opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Tilojen elinkaaren aikainen muuntojoustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Rakennus piha-alueineen varustetaan tukemaan fyysistä aktiivisuutta arjessa ja opetussuunnitelman tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimistilana. Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne suunnitellaan toisistaan erillisiksi.

Tilaohjelma on laadittu yhteistyössä lukion henkilökunnan kanssa ja hyödyntämällä Helsingin kielilukion pedagogista suunnitelmaa. Helsingin kielilukion tilatarpeet esitetään liitteenä (liite 1) olevassa huoneti-laohjelmassa.

Muunneltavuus mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön myös kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen. Lisäksi tarkoituksenmukaisella ja turvallisella tilasuunnittelulla tuetaan tilojen aktiivista aikuisopetus- ja asukaskäyttöä.



Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Helsingin kielilukion nykyiset tilat ovat laajuudeltaan 4594 htm² ja niiden vuosivuokra on 748 585 euroa.

Helsingin kielilukion uudet korvaavat tilat ovat laajuudeltaan 5 645 hym². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 191 957 euroa kuukaudessa eli 2 303 481 euroa vuodessa. Vuokra on 26,57 euroa/m²/kk, mikä koostuu n. 21,47 euroa/m²/kk pääomavuok-
rasta ja 5,10 euroa/m²/kk ylläpitovuokrasta, joka kiinteistön hoidon li-
säksi sisältää myös siivouksen. Hanketta valmistellaan toteutettavaksi
elinkaarimallilla. Hankkeelle varattu enimmäishinta investointiohjelman
talonrakennusohjelmassa on 34 000 000 euroa.

Hankeen käynnistämiskustannuksiin varataan 670 000 euroa, joka ei
sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusar-
vio on noin 105 000 euroa. Toimintakustannukset tulevan hankkeen
osalta ovat yhteensä noin 6 950 000 euroa vuodessa.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Lukion henkilökuntaa on osallistettu hankkeen tilaohjelman valmiste-
miseen ja toiminnallisten tavoitteiden laatimiseen. Helsingin kielilukios-
sa on laadittu pedagoginen suunnitelma, jota on hyödynnetty hankkeen
valmistelussa. Helsingin kielilukio, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
ja Helsingin yliopisto tekevät yhteistyötä osana Growing mind -
tutkimushanketta. Lukion, yliopiston sekä kasvatuksen ja koulutuksen
lukiolinjan ja tilapalvelujen yhteistyön tavoitteena on pedagogiikan ja ti-
lojen kehittäminen rinnakkain.

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen
ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Kasvatuksen ja koulutuksen toi-
miala korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa
pitää huomioida opiskelijoiden ja opettajien näkemykset tilojen kehittä-
misessä.

Myllypurossa on järjestetty pormestarin asukasilta 1.2.2018. Asukasil-
lan yhteydessä asukkailta kerättiin alueen kehittämiseen ja käyttöön liit-
tyviä tarpeita, joissa toivottiin alueelle lukiota. Kaupunkiympäristön toi-
miala järjesti 13.6.2019 Helsingin kielilukion tontin kehittämiseen liitty-
vän kaavatapaamisen asukkaille. Kummastakin tilaisuudesta saatu pa-
laute on otettu huomioon hankkeen valmistelussa ja tilasuunnittelun ta-
voitteissa.

Osallistavalla suunnittelulla ohjataan käyttäjiä aktiivisesti osallistumaan
oman työn ja toimintaympäristönsä sekä asukkaita oman ympäristönsä
suunnitteluun ja kehittämiseen.



03.03.2020

Asia/3

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tarveselvityksen hyväksymisestä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja
Arja Kukkonen

Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378
viivi.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilaohjelma, Helsingin kielilukio
- 2 Tarveselvityslomake, Helsingin kielilukio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta