



27.11.2017

Asia/6

## § 1084

### Lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5:lle

HEL 2017-010820 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5:lle talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, 1 880 000 euron suuruisen lainan seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin niin, että ensimmäiset 12 kuukautta ovat lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko:

Lainasta maksettava korko on peruskorko lisättynä 0,35 % marginaalilla, mutta aina vähintään 2 % vuotuista korkoa.

Lainan vakuus:

Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi riittävän määrän kiinteistöön ja sen vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus .pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan\_myyntipäätös\_.pdf

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



27.11.2017

Asia/6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki omistaa Pukinmäen kaupunginosassa, osoitteessa Pieksupolku 5, sijaitsevan 3 711 m<sup>2</sup>:n suuruisen koulurakennuksen. Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut rakennuksen Helsingin kristillisen koulun käyttöön vuodesta 2012 alkaen. Helsingin kristillinen koulu on toiminut peruskoulua korvaavana kouluna vuodesta 1995 ja on kaupungin sopimuskoulu.

Koulun johtokunta arvioi, että kaupungille maksettavan vuokran määrällä voidaan kattaa koulurakennuksen ostoon tarvittavan lainan hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Tilakeskus selvitti tiedon saatuaan ensin rakennuksen mahdolliset muut käyttötarpeet ja aloitti sen jälkeen koulun myynnin valmistelun.

Kiinteistölautakunta päätti 23.3.2017, § 133, myydä Kiinteistöyhtiö Oy Helsingin Pieksupolku 5:lle (Y-tunnus 2820427-5) Helsingin kaupungin 37. kaupunginosassa tontilla 37021/15 (kiinteistötunnus 91-37-21-15) osoitteessa Pieksupolku 5, 00720 Helsinki, sijaitsevan 3 711 m<sup>2</sup>:n suuruisen koulurakennuksen 2 000 000 (kaksi miljoonaa) euron myyntihinnasta. Rakennuksen myyntihinta on ulkopuolisen arviointiyhtiön tekemän markkina-arvion mukainen. Kaupan ehtona on takauksen tai rahoituksen järjestäminen ostajalle. Lisäksi Kiinteistölautakunta päätti 23.3.2017, § 142, valtuuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön vuokraamaan Kiinteistöyhtiö Oy Helsingin Pieksupolku 5:lle koulurakennuksen vaatiman määräalan 30 vuoden ajaksi.

Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5 on Aamunkoitto Säätiö s.r:n 100 % omistama yhtiö. Kiinteistöyhtiö vuokraa ostamansa koulutilat Helsingin kristilliselle koululle. Aamunkoitto Säätiö syntyi Orpo- ja koulukotisäätiö Aamunkoiton nimen muutoksella 1.9.2015. Alkuperäinen säätiö perustettiin Helsingissä jo 19.2.1945 kristillishenkisen kansalaiskasvatuksen edistämiseksi.

Hankkeen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto päätti 27.9.2017, § 324, myöntää kaupunginhallituksen käytettäväksi, TA-kohdalle 9 01 02 01,



27.11.2017

Asia/6

Lainojen myöntäminen kouluille, hankkeelle lisälainamäärärahaa 1 880 000 euroa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus .pdf
- 2 Kiinteistölautakunnan\_myyntipäätös\_.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnitteluosasto  
Kaupunkiympäristön toimiala