

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Liikenne- ja katusuunnittelu
toiminnanohjaus

9.10.2018

MERIKASARMINPUISTON PUISTOSUUNNITELMAN LUONNOS

Vastine suunnitelmaluonnoksen palautteeseen 9.5.2018 ja muistutukseen 28.8.2018 (Katajanokkaseura ry)

1. Yleistä

Puisto- ja viheralueet -yksikkö vastaa toteutussuunnittelusta: puisto-, katu ympäristö- ja rakennussuunnitelmien laatimisesta, luonnonhoidon suunnittelusta ja näiden suunnitelmien hyväksymisestä toimivallan puitteissa.

Toiminnanohjausyksikön tehtäviin kuuluu muun muassa rakenneteknistä asiantuntemusta edellyttävät tehtävät. Se hyväksyy suunnitelmia toimivaltansa puitteissa. Toiminnanohjausyksikkö on teettänyt muureista kuntotutkimuksen Ramboll Oy:llä 18.12.2017.

Puistosuunnitelmassa VIO 5932/1 muureja esitetään madallettaviksi.

2. Tiilimuurit

Puretun varastorakennuksen tiilirakenteiset ulkoseinät on osittain purettu ja jätetty mataliksi muureiksi. Tiilimuurin päälle on rakennettu betoninen kansi. Ramboll Oy:n tekemästä kuntotutkimuksesta voidaan todeta, että tiilimuurin tiilet eivät ole pakkasen kestäviä ja että tiilimuurin on rapautunut laajoilta alueilta. Tiiliä on irti ja yksittäisiä tiiliä on pudonnut muurista. Tiilimuuria on paikattu ja korjattu useaan otteeseen. N. 5 v. sitten tehtiin laajoja korjaustöitä ja 2 v. sitten hätäkorjaus tiilien tippumisvaaran vuoksi. Alla olevissa kuvissa on näkyvissä esimerkkejä vaurioista, jotka on aiemmin korjattu.



Kuva 1 Rapautunut porttiaihe poistettiin.

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Liikenne- ja katusuunnittelu
toiminnanohjaus

9.10.2018



Kuva 2 Irronneita perusmuurikiviä



Kuva 3 Sokkelin korjaus ja rapautuneita tiiliä.



*Kuva 4 Vaurioita korjattiin viimeksi 2 v. sitten.
Muurien vaurioituminen on jatkunut korjauksien jälkeen ja jatkuu edelleen.*

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Liikenne- ja katusuunnittelu
toiminnanohjaus

9.10.2018



Kuva 5 Rapautunutta muuria on vahvistettu kulmarauhoilla.



Kuva 6 Tiiliä puuttuu ja vaurioituminen on laajaa etenkin muurin alaosassa.



Kuva 7 N. 2 v. sitten laastilla ja betonilla paikattu tiilimuurin kohta.

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Liikenne- ja katusuunnittelu
toiminnanohjaus

9.10.2018

Koska tiilet eivät ole pakkasen kestäviä tiilimuuri ei tule kestäämään ilmastorasitusta suojaamatta.

3. Korjausperiaate

Tiilimuureja esitetään madallettaviksi niin, että rapautumisesta aiheutuva tiilien irtoaminen ei aiheuta vaaraa ihmisille eikä omaisuudelle.

Maanpinta muurin juurella muotoillaan muurista poispäin viettäväksi että pintavesi ei kerääny muurin juureen ja muuri pysyy mahdollisimman kuivana.

4. Perustelut

4.1. Kunnossapito

Rapautuvan muurin kunnossapito vaatii muurin kunnon jatkuvaa seurantaa ja korjaamista. Tiilimuurien kunnon seuraaminen vaatii jatkuvaa valvontaa. Tavanomaiseen puiston kunnossapitoon ei yleensä kuulu rakenteiden korjaaminen. Nykyisellä vaurioitumisnopeudella tiilimuurin korjauksia jouduttanee tekemään useita kertoja vuoden aikana. Laajempia korjauksia tehtänee noin joka viides vuosi.

Tavanomaiseen puiston hoitoon käytettävät työkalut ovat lähinnä puutarhatyökaluja, haravia, leikkureita, kuokkia yms. Muuraustyö- ja korjaustyökalut kuuluvat kunnossapitoon ja korjauksiin, joita puiston hoitajilla ei ole käytettävissä, eikä heillä ole niiden käyttöön vaadittavaa ammattitaitoa. Korjaukset on tilattava erikseen ammattilaiselta.

4.2. Turvallisuus

Tiilimuureja käytetään tietyistä kiipeilyyn. Muureja ei kuitenkaan ole suunniteltu kiipeilyä varten. Muurien juurelta puuttuvat turva-alustat ja muurien rakenne ei ole tarkoitettu kiipeilyyn. Rapautunut ja huonokuntoinen muuri voi yllättäen murtua kiipeilijän alla ja aiheuttaa onnettomuuden. Myös on mahdollista, että tiiliä putoa vahingoittaen jonkun omaisuutta tai terveyttä.

Luonnontilainen rakentamaton ympäristö voi olla tuvattomampi, mutta siellä liikkuminen tapahtuu liikkujan omalla vastuulla. Kaupunki ei voi rakentaa ja ylläpitää rakenteita ja rakennuksia, joissa ei voi liikkua turvallisesti tai loukkaantumisen riski on olemassa.

4.3. Kustannukset

Muurien jatkuvasta korjaamisesta aiheutuu kustannuksia, jotka eivät kuulu tavanomaiseen puistojen kunnossapitoon. Puiston korjaamiseen käytettävät varat ovat pois muusta puiston hoidosta ja vähentävät siten puiston muun osan viihtyisyyttä.

5. Allekirjoitus

Lasse Toivanen
Projektinjohtaja
Helsingin kaupunki