



HELSINKI
 39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ, TAPANINVAINIO
 KORTTELIT 39064 - 39068
 KATU- JA PUISTOALUE
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:1 000

AP
AO
VP
VL
EV

39
39066
 I
IMMOLAN
 140
 II
 e = 0,20

30 dB(A)

max +2,0

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Asuinpienalojen korttelialue
 - alueelle saadaan rakentaa kytkettyjä pienaloja ja/tai erillisiä pienaloja

Erillispienalojen korttelialue
 Puisto
 Lähivirkistysalue
 Suojaviheralue
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

Ohjeellinen tontin raja
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Kaupunginosan numero
 Korttelin numero
 Tontin numero
 Kadun nimi
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 Tonttitihokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusrajan osa, johon kadunpuoleinen asuinrakennus on pitkältä sivultaan rakennettava kiinni ja jonka suuntainen katon harjan on oltava

Nuoli osoittaa rakennusrajan sen sivun, johon kadunpuoleisen asuinrakennuksen pääty on rakennettava kiinni ja jota vastaan katon harjan on oltava kohtisuoraan

Korttelialueen osa, jossa rakennuksen liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A)

Tontin rajan osa, johon rakennukset saadaan rakentaa rajaan kiinni tontin omistajien yhteisellä sopimuksella

Alueen osa, jossa on oltava korkea pensasaita
 Yleiselle jalankululle varattu liikemääräinen alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu
 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
 Katualueen osa, jonka oli jalankulua- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa
 Alueen osa, johon voidaan rakentaa liikennemelueste
 Alueen osa, jolla maan pintaosa saa nostaa enintään 2,0 m luonnonmukaisesta maan pinnasta

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/130 m² asutokerosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintitilaa varten
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/80 m² asutokerosalaa

AO- ja AP-korttelialueilla:
 - on rakennuksissa oltava harjakatto
 - on rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta 4 m, jollei rakennusrajojen toisin määrätty. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Autosuoja ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennettaessa tontin rajan kiinni on näkyviin jäätävä rajaseinän osat käsiteltävä julkisivun tavoin
 - on autosuojassa, -katoksissa ja talousrakennuksissa oltava harja- tai pulpettikatto

kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella

AO-korttelialueilla:
 - saadaan asemakaavassa sallitun kerrosalan lisäksi kutakin asuntoa varten rakentaa auto-katoksia tai suojia sekä kylmää varastotilaa 30 m² kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta
 - ei asuinrakennusten kattokaltevuus saa olla jyrkempi kuin 1 : 1,3; enimmäiskorkeus on 8 m
 - on asuinrakennuksissa oltava avorystävät
 - on autosuojan ja talousrakennuksen enimmäiskorkeus 3,5 m

Se mitä edellä on sanottu rakennusten harjan korkeudesta, rystäysmuodoista sekä kattokaltevuudesta ei koske olemassa olevia rakennuksia ja niitä laajennettaessa voidaan käyttää rakennuksen olemassa olevaa kattomuotoa, kerrosalaa sekä rystäysmuotoja

Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värittään sopeutua ympäristönsä

AP-korttelialueilla:
 - saadaan asemakaavassa sallitun kerrosalan lisäksi kutakin asuntoa varten rakentaa kylmää varastotilaa 8 m²/asunto
 - on yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus 15 m
 - tontin vapaa-alueella, jota asemakaavassa ei ole määrätty istutettavaksi, on oltava vähintään yksi puu vapaa-alueen 100 m² kohti sekä pensasto. Vapaa-alue on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja pysäköintin vaatimalla alalla

jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojahtu asuuntoon liittyvä ulko-oleskelutila

jätealueet on ympäröitävä tihein vähintään 1,5 m korkein pensasistutuksin

autopaikat on sijoitettava vähintään kahdelle erilliselle pysäköintipaikalle ja ympäröitävä riittävin suojaistutuksin

Asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisääneneristävyyden on oltava lentomelua vastaan vähintään 27 dB A-suodattimella mitattuna

HELSINGFORS
 39 STADSDEL STAFFANSBY, STAFFANSBLÄTTEN
 KVARTER 39064 - 39068
 GATU- OCH PARKOMRÅDE
 STADSPLANEÄNDRING
 1:1 000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus
 - på området får uppföras kopplade småhus och/eller fristående småhus

Kvartersområde för fristående småhus

Park
 Område för närrекреation
 Skyddsgrännsområde
 Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
 Bestämelsegräns och yttre byggnadsgräns
 Riktgivande tomtragrens
 Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas
 Stadsdelsnummer
 Kvartersnummer
 Tomtnummer
 Namn på gata
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
 Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta

Del av byggnadsgräns, in till vilken bör finnas längsida av sidan bostadsbyggnad, som ligger invid gata, samt i vars riktning takösen bör vara

Pilen anger den sida av byggnadsgränsen in till vilken bör finnas gavel av sidan bostadsbyggnad, som ligger invid gata, samt mot vilken takösen riktning bör vara vinkelrät

Del av kvartersområde där ljudisolerings mot trafikbuller hos byggnads ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner som är utsatta för trafikbuller bör vara minst 30 dB(A)

Del av tomtragrens, in till vilken byggnader får byggas med tomtagrensens ömsidesida överenskomelse

Del av område, där det skall finnas högt buskage
 För allmän gångtrafik reserverad enfärdlig del av område där trafik till tomt är tillåten
 För elektrisk ledning reserverad del av område
 För ledning under markplanet reserverad del av område
 Del av gatuumråde under vilken gång- och cykeltrafik får ledas i skilt plan
 Del av område, som kan förses med hinder för trafikbuller
 Del av område där markytan får höjas högst 2,0 m från den naturliga nivå

Minimiantal bilplatser:
 - om antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta. Där till för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
 - om antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/80 m² bostadsvåningsyta

På AO- och AP-kvartersområde:
 - skall byggnaderna förses med åstak
 - är byggnadernas minimiavstånd från tomtragrens 4 m, om inte med byggnadsgränsen anordnats anges. Vid sådan del av tomtragrens där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtragrens 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med gränns tillstånd byggas in till tomtragrens. Vid byggande in till tomtragrens skall de synliga delarna av väggen vid gränsen behandlas som åstak eller pulpettak
 - skall bilplatserna med skåmtak, garagen och ekonomibyggnaderna förses med åstak eller pulpettak
 - skall källarvåningen huvudsakligen vara under markytan

På AO-kvartersområde:
 - får, förutom vad som i stadsplanen anges om våningsytan för varje bostad byggas bilplatser med skåmtak eller garage samt kallt förvaringsutrymme 30 m² dock högst 30 % av våningsytan och kallt forstuv-utrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av våningsytan
 - får inte bostadsbyggnadernas taklutning vara brantare än 1 : 1,3; åshöjden får vara 8 m
 - skall byggnaderna ha öppna takfot
 - är maximihöjd för garage och ekonomibyggnad 3,5 m

Det som ovan sagts om byggnadernas åshöjd, takfotsform samt taklutning berör inte befintliga byggnader och vid tillbyggnad av dessa kan användas byggnadens takform, våningsantal samt takfotsform

Byggnaderna bör vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning

På AP-kvartersområde:
 - får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas till bostäderna hörande kalla förvaringsutrymme högst 8 m²/bostad
 - är maximilängden på obruten fasad 15 m
 - skall, på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m² fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatsen
 - skall till varje bostad ansluta sig ett mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utevistelse
 - skall områden för avfallshantering omgärdas med tätta minst 1,5 m höga buskplanteringar
 - skall bilplatserna placeras på minst två åtskilda parkeringsplatser och avskiljas från övrigt område med tillräckliga skyddsplanteringar

Minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot flygbuller i tak och väggar i bostadsrum är 27 decibel mätt med A-filtrer

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 ASEMAKAAVASTO **8365**
 PIIRITÄHTY
 RITÄÄN HKU
 NÄHTÄMÄNÄTILL PÄSEINDE 27.8. - 11.12. 1982
 KYSTÖSTÖRE 21.1.1982
 VÄNHVISTUNY/FASTÄLLO 1.3.1982

HELSINGIN KAUPUNGIN KUNTOVALVASTON KAUPUNKIMITTAUSKASTO
 HELSINGFORS STADS PLANÖVERSKONTRASTADSPLANÄNDRINGEN
 Kartan tekijä: 5.10.80
 Päivitetty: 5.16.80
 Suunnittaja: 4023, 6127