



24.01.2020

Kansliapäällikkö

15 §

Tilan vuokraaminen Headmasters Office Ky c/o CapMan Real Estate osoitteesta Kansakoulukatu 3, Helsinki

HEL 2020-000728 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Kansakoulukatu 3, Headmasters Office Ky c/o CapMan Real Estaten omistaman kiinteistön rakennuksineen (kiinteistötunnus 91-4-162-3) vuokraamisen kaupunkiympäristön toimialan käyttöön 133 995,00 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Nykyistä voimassa olevaa vuokrasopimusta jatketaan kolmella (3) kuu-kaudella, ajalle 1.7.2020-30.9.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokratarjouksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö päättää oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Kansakoulukatu 3 kiinteistössä työskentelee tällä hetkellä kaupunkiympäristön toimialan henkilökuntaa. Kaupunkiympäristön toimialalle valmistuu Kalasatamaan uusi toimitalo. Kaupunkiympäristön toimialan henkilökunta muuttaa uuteen toimitaloon sen valmistuttua. Vuokrasopimuksen jatkokausi liittyy kaupunkiympäristön toimitalon valmistumisen viivästymiseen.

Kokonaisvuokraan sisältyvät pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito, lämmitys- ja vesikustannukset sekä jätehuolto. Vuokrasopimukseen ei sisälly käyttösähkö.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokratarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



24.01.2020

Kansliapäällikkö

Kaupunginkanslia
Kaupunkiympäristön toimiala



24.01.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



24.01.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.01.2020.