

**197 §****Kiinteistön määräalan ostaminen Haagasta, Asunto Oy Haagan Kylätie 24, (91-29-96-5 -määräala)**

HEL 2017-010000 T 10 01 00

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti ostaa Asunto Oy Haagan Kylätie 24:ltä (Y-tunnus: 0234567-8) noin 133 m<sup>2</sup> -suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-29-96-5 rasiuksista vapaana 15 900:n euron kauppahinnalla sekä liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

## Kaupan perustelut

Kaupunki saa kaupassa noin 133 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan Haagan Urheilutien katualueesta. Määräalan saattaminen kaupungin omistukseen on keskeistä Haagan katuverkostoon suunniteltujen parannustoimenpiteiden johdosta. Haagan Urheilutietä koskevassa katusuunnitelmassa ostettavan määräalan alueelle on osoitettu toteutettavaksi jalkakäytävä.

## Kiinteistötiedot

Ostettava määräala sijaitsee Helsingin Haagassa. Määräalan kartta on liitteenä nro 2. Määräalan pinta-ala on noin 133 neliometriä ja se on voimassaolevassa asemakaavassa nro 11938 / 24.5.2013 katualuetta. Aiemmin kaupan kohteena oleva määräala kuului asemakaavavan nro 3261 / 9.8.1952 mukaiseen tonttiin nro 29096-5. Viimeisimmässä asemakaavamuutoksessa osa tontista liitettiin katualueeseen, mutta muutoksella ei ollut vaikutusta tontin rakennusoikeuteen.

## Kauppahinta ja korvattavat rakenteet

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen määräalan ostamisesta



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

15.09.2017

Tontit

Yksikön päällikkö

kaupungille. Maapohjan osalta hinnoittelussa on lähdetty kaupungin vahvistamasta vyöhykekohtaisesta väljyyden hinnasta, joka Haagan alueella tuottaa määräalan maapohjan hinnaksi kaupassa 11 000 euroa, mikä vastaa yksikköhintaa noin 83 € / m<sup>2</sup>. Edelleen kaupan yhteydessä korvataan määräalalla sijaitsevaa puutarhakasvillisuutta ja betoniportaattukirakenteineen yhteishintaan 4 900 euroa. Siten kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 15 900 euroa.

**Lisätiedot**

Valtteri Halla, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 76184  
valtteri.halla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:500

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
KYMP

Myyjä

**Otteen liitteet**

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 197 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



15.09.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

15.09.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.09.2017.