



20.03.2024

Asia/4

§ 36

Purkutöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014229 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: Rakennusten purku

- AHA-Best Oy
- Ab Sparal Oy
- Helsingin Talosiirto Oy:n ja Purku Keinänen Oy:n muodostama ryhmittymä
- OSH-Kone Oy
- Purkupiha Oy
- Mestaripurkajat Oy
- Nordic Heavy Demolition Oy
- Veljekset Paupek Oy
- Lotus Demolition Oy
- Totaalipurku Oy

Osa-alue 2: Rakennusosien purkutyöt

- Espoon Express Palvelut Oy
- City-Air Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Asbrak Oy
- Siirtopojat Oy
- Piikki ja Pora Rautiainen Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta purkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 20 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.



20.03.2024

Asia/4

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2
- 3 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjousta purkutöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.



Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 20 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Purkutyöt, puitejärjestely 2024–2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 21.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyydyttävä) taikka tilinpäätöstiöiden tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 1 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Urakan laajuuden neliöissä oli oltava vähintään 400 m². Urakan laajuuteen laskettiin vain purettava kohde. Tarjoajan oman työn osuuden oli



20.03.2024

Asia/4

oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää kokonaisen rakennuksen purkamisen (irtaimiston / kalusteiden / rakennusosien purku ei ollut riittävä referenssi). Tarjoajan oli tullut toimia ilmoittamassaan referenssikohteessa pääurakoitsijana.

Yritystä koskevana referenssikohteina osa-alueen 2 osalta tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Urakan tai aliuurkan arvon oli tullut olla vähintään 30 000 euroa (alv 0%). Tarjoajan oman työn osuuden oli tullut olla vähintään 60 prosenttia koko työstä. Urakan arvo sai sisältää vain yllä mainittujen töiden osuuden. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää rakennuksen rakennusosien purkutyötä (irtaimiston / kalusteiden purku ei ollut riittävä referenssi). Vähintään kahden referenssin oli tullut sisältää rakennuksen kiviaineista runkopurkua.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.1.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäyksi (21) yritystä. Yritys sai jättää tarjouksen vain yhteen osa-alueeseen.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukot ovat liitteinä 1 ja 2.

Urakoitsijoiden valinta



20.03.2024

Asia/4

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa kunkin osa-alueen osalta.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan kymmenen (10) sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 2 valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Rakennusten purku

1. AHA-Best Oy
2. Ab Sparal Oy
3. Helsingin Talosiirto Oy:n ja Purku Keinänen Oy:n muodostama ryhmittymä
4. OSH-Kone Oy
5. Purkupiha Oy
6. Mestaripurkajat Oy
7. Nordic Heavy Demolition Oy
8. Veljekset Paupek Oy
9. Lotus Demolition Oy
10. Totaalipurku Oy

Osa-alue 2: Rakennusosien purkutyöt

1. Espoon Express Palvelut Oy
2. City-Air Oy
3. Uudenmaan Takuurakenne Oy
4. Asbrak Oy
5. Siirtopojat Oy
6. Piikki ja Pora Rautiainen Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



20.03.2024

Asia/4

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2
- 3 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Laaja vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Laaja vertailutaulukko osa-alue 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta